

Bytesansökan

Önskat bytesdatum:

Huge Bostäder AB nuvarande hyresgäst/er

Kontraktssinnehavare		Personnummer		Telefon	
E-post					
Medboende		Personnummer		Telefon	
E-post					
Bostadsadress			Postnummer och ort		
Objektsnummer	Inflyttningsdatum nuvarande lgh	Lgh storlek (antal rum och yta)	Antal boende i lgh vuxna	Antal boende i lgh barn	

Tillträdande hyresgäst/er

Kontraktssinnehavare		Personnummer		Telefon	
E-post					
Medboende		Personnummer		Telefon	
E-post					
Bostadsadress			Postnummer och ort		
Avtalsnummer	Inflyttningsdatum nuvarande lgh	Lgh storlek (antal rum och yta)	Antal boende i lgh vuxna	Antal boende i lgh barn	
Hyresvärd (namn och postadress)					Telefon

Anledning till bytet

Huge Bostäder AB nuvarande hyresgästs motiv
Tillträdande hyresgästs motiv

Sanningsförsäkran

Vi försäkrar härmed på heder och samvete att vi ska flytta till ovanstående lägenheter och att de lämnade uppgifterna i samband med lägenhetsbytet är sann och att inga uppgifter har förtigits samt att inga olagliga transaktioner eller ersättningar förekommit beträffande bytet.		Vi medger att Huge Bostäder AB och annan i bytet aktuell hyresvärd till varandra lämnar ut uppgifter om respektive hyresgäst som kan vara av betydelse vid godkännandet av bytet. Detta kan exempelvis gälla uppgift om hyresgästen erlagt hyran i rätt tid och i övrigt fullgjort sina skyldigheter enligt hyresavtalet och hyreslagen.	
Huge Bostäder AB nuvarande hyresgäst/er		Tillträdande hyresgäst/er	
Datum	Namnteckning, Kontraktssinnehavare	Datum	Namnteckning, Kontraktssinnehavare
Datum	Namnteckning, Medboende	Datum	Namnteckning, Medboende

Uppgifter om övriga deltagare i byteskedjan

Kontraktsinnehavare		Personnummer		Telefon	
Medboende		Personnummer		Telefon	
Bostadsadress		Postnummer och ort			
Avtalsnummer	Inflyttningsdatum nuvarande lgh	Lgh storlek (antal rum och yta)	Antal boende i lgh vuxna barn	Antal boende i lgh	
Hyresvärd (namn och postadress)		Telefon			
Kommande bostadsadress		Postnummer och ort			

Kontraktsinnehavare		Personnummer		Telefon	
Medboende		Personnummer		Telefon	
Bostadsadress		Postnummer och ort			
Avtalsnummer	Inflyttningsdatum nuvarande lgh	Lgh storlek (antal rum och yta)	Antal boende i lgh vuxna barn	Antal boende i lgh	
Hyresvärd (namn och postadress)		Telefon			
Kommande bostadsadress		Postnummer och ort			

Kontraktsinnehavare		Personnummer		Telefon	
Medboende		Personnummer		Telefon	
Bostadsadress		Postnummer och ort			
Avtalsnummer	Inflyttningsdatum nuvarande lgh	Lgh storlek (antal rum och yta)	Antal boende i lgh vuxna barn	Antal boende i lgh	
Hyresvärd (namn och postadress)		Telefon			
Kommande bostadsadress		Postnummer och ort			

Sanningsförsäkran

Vi försäkrar härmed på heder och samvete att vi ska flytta till ovanstående lägenheter och att de lämnade uppgifterna i samband med lägenhetsbytet är sann och att inga uppgifter har förtigits samt att inga olagliga transaktioner eller ersättningar förekommit beträffande bytet. Vi medger att Hüge Bostäder AB och annan i bytet aktuell hyresvärd till varandra lämnar ut uppgifter om respektive hyresgäst som kan vara av betydelse vid godkännandet av bytet. Detta kan exempelvis gälla uppgift om hyresgästen erlagt hyran i rätt tid och i övrigt fullgjort sina skyldigheter enligt hyresavtalet och hyreslagen.

Datum	Namnteckning, Kontraktsinnehavare	Datum	Namnteckning, Kontraktsinnehavare
Datum	Namnteckning, Medboende	Datum	Namnteckning, Medboende

Handläggningstiden beräknas ta cirka två månader från komplett ansökan.

Regler beträffande underhåll

Ett direktbyte innebär att två personer byter lägenhet med varandra. När ett sådant byte sker innebär det att båda hyresgästerna accepterar lägenheterna i befintligt skick.

Underhåll i lägenheten utförs endast om besiktningsmannen bedömer att så ska ske. Hyreslagen tillämpas i detta fall.

Bilagor till ansökan

Bifoga följande bilagor till ansökan:

- Personbevis med ändamål lägenhetsbyte, på samtliga i byteskedjan. Även på er som bor hos oss nu samt barn boende i de lägenheter som är inblandade i bytet.
- Aktuellt intyg från arbetsgivaren innehållande inkomst- och anställningsuppgifter på de föreslagna hyresgästerna.
- Föreslagna hyresgästers tre senaste lönespecifikationer.
- Skiss över byteskedja vid byte med tre eller fler lägenheter.
- Kopior på hyreskontrakten för samtliga i bytet
- Kreditupplysning på ev. inflyttande hyresgäst till Huga Bostäder AB (Beställs av ev. inflyttande hyresgäst via www.minuc.se, gå in under Min Upplysning)

Ansökan samt ovanstående bilagor skickas till:

Huga Bostäder AB
Box 1144
141 24 HUDDINGE

Besiktning innan kontrakt skrivs

Lägenheten kommer att besiktigas av besiktningsman från Huga. Före kontraktsskrivningen kontaktar vi er för att bestämma lämplig tidpunkt för flyttbesiktning av lägenheten. Alla eventuella anmärkningar från besiktningen ska vara reglerade mellan hyresvärd och hyresgäst innan kontraktstecknandet.

Sanningsförsäkran skrivs på

Om lägenhetsbytet godkänns kommer hyresvärden vid kontraktstecknandet kräva att en försäkran signeras om att bytesblanketten är sanningsenligt ifylld, att inga transaktioner genomförts i anledning av bytet och att bytesparterna bor i nuvarande lägenhet samt även avser att bosätta sig på respektive adress i enlighet med bytesansökan.

Handläggningstiden beräknas ta cirka två månader från komplett ansökan.