

Ansökan om överlåtelse av hyresavtal för dödsbo

Kontraktssinnehavaren

Efternamn, Förnamn	Personnummer
Adress	Objektsnummer
Garage/Parkering Ja Nej	Om Ja, ange objektnummer Telefonnummer

Överlåtes till

Efternamn, Förnamn	Telefonnummer	Personnummer
Arbetsgivare	Telefonnummer	

Familjebevis och eventuellt andra handlingar som styrker sammanboendet samt inkomstuppgifter för sökande ska bifogas för att ärendet ska behandlas. För dödsbon ska intyg lämnas från samtliga delägare att överlåtelse får ske. Fullmakt från ombud samt förteckning-i första hand bouppteckning-över samtliga delägare i dödsboet ska bifogas.

Överlåtelse till närstående regleras i Hyreslagen, se information på baksidan av blanketten.

Huge Bostäder AB ger aldrig generellt tillstånd till överlåtelse. Varje ärende prövas särskild och med stor restriktivitet.

Överlåtelser regleras i Hyreslagen §34.

Jag/vi ger samtycke till att hyresvärden äger rätt att behandla de uppgifter som lämnas i ansökningar och krävs för den fortsatta handläggningen av denna ansökan. Detta innebär att de uppgifter som lämnas in kommer att dataregistreras.

Härmed begär jag/vi att få överlåta det i ansökningen aktuella lägenhetskontraktet

Underskrift

Ort och datum	
Namn-teckning, kontraktssinnehavare	Namn-förtydligande

Hyran dras på autogiro och vill att det avslutas i samband med överlåtelsen (sätt kryss i rutan)

Överlåtelse av hyresavtal

Hyresrätten till bostadslägenhet får inte överlåtas till annan utan hyresvärdens tillstånd. Enligt regler i hyreslagen 34§ kan man dock som hyresgäst i vissa fall överlåta hyresrätten till en annan person om det är så att man själv inte längre ska använda lägenheten.

En förutsättning för överlåtelse är att den du önskar överlåta till är en nära släkting till dig exempelvis ett barn eller en sambo.

För överlåtelse krävs att man varaktigt sammanbott. Enligt den praxis som finns krävs cirka tre års sammanboende för att det ska betraktas som varaktigt. Vid dödsfall kan överlåtelse godkännas även vid ett kortare sammanboende.

Överlåtelse kan inte ske till en person som är inneboende. Man kan inte testamentera bort en hyresrätt.

En sista förutsättning för att överlåtelse ska kunna ske är att den som ska överta lägenheten har ekonomiska möjligheter att betala hyran och att det inte har varit några störningar eller andra problem vid boendet i lägenheten.

Hyresrätten övertas i befintligt skick.

Fullmakt vid dödsbo

Dödsboet; Efternamn, Förnamn	Adress, Objektnummer	Personnummer
Dödsbodelägare; Efternamn, Förnamn	Namn-teckning	Personnummer
Dödsbodelägare; Efternamn, Förnamn	Namn-teckning	Personnummer
Dödsbodelägare; Efternamn, Förnamn	Namn-teckning	Personnummer
Dödsbodelägare; Efternamn, Förnamn	Namn-teckning	Personnummer
Dödsbodelägare; Efternamn, Förnamn	Namn-teckning	Personnummer
Dödsbodelägare; Efternamn, Förnamn	Namn-teckning	Personnummer
Dödsbodelägare; Efternamn, Förnamn	Namn-teckning	Personnummer

Jag/vi ger samtycke till att hyresvärden äger rätt att behandla de uppgifter som lämnas i ansökningar och krävs för den fortsatta handläggningen av denna ansökan. Detta innebär att de uppgifter som lämnas i fullmakten kommer att dataregistreras.

Härmed lämna dödsbodelägarerna fullmakt till nedanstående person att företräda dödsboet i samtliga ärenden avseende lägenheten med ovanstående objektnummer som dödsboet hyr av Hüge Bostäder AB. Bouppteckning eller dödsfallsintyg med släktutredning bifogas fullmakten.

Underskrift

Dödsbodelägare; Efternamn, Förnamn	Personnummer
Adress	
E-post	Telefonnummer