

Utdrag ur Huges årsredovisning 2008

Huges miljöarbete utgår från ägardirektiv, företagsmål och en miljöpolicy som bygger på Det Naturliga Stegets fyra systemvillkor.

Under 2008 har vi dessutom arbetat mot ytterligare miljömål:

- Minska energianvändningen
- Avfall ska omhändertas kretsloppsanpassat
- Sunda material i husen
- Öka personalens engagemang
- Miljöklassade fordon
- Göra hållbarhetsanalys
- Påbörja energideklarationer och miljöinventering
- Eftersträva koldioxidneutralitet

Hållbarhetsanalys av Huges miljöarbete

Huge har under en lång tid arbetat med miljö och hållbar utveckling där flera miljöproblem har identifierats och åtgärdats. Det sker bland annat genom användandet av modern energieffektiv teknik vid nyproduktion av fastigheter. Fler och bättre miljörum i anslutning till bostäderna, leder även till att hyresgästerna bättre kan medverka till att uppnå målen.

I samverkan med personalen inleddes under 2008 arbetet med att genomföra en hållbarhetsanalys.

Syftet var att alla skulle få:

- En gemensam målbild kring vilken miljöpåverkan Huges verksamhet har
- Möjlighet att vara delaktiga i förändringsprocessen
- Delge sin miljöerfarenhet och öka sin egen miljökompetens

Alla medarbetares delaktighet gör det lättare att integrera miljöansvaret i samtliga led och banar väg för att snabbare genomföra förändringar. Huges medarbetare samlades för att diskutera ekologi, hållbarhet och företagets miljöarbete. För att få diskussionerna att kännas angelägna och för att få konkret kunskap om Huges olika arbetsområden, grupperades medarbetarna utifrån yrkestillhörighet.

Resultatet blev många nya idéer och förbättringsförslag. Det finns ett stort engagemang internt för dessa frågor vilket är glädjande för det fortsatta arbetet.

Huges miljökommunikation har också förbättrats och miljökunskapen har ökat hos medarbetarna. De flesta förstår att ett ansvarsfullt företagande kräver såväl stora strategiska beslut som små vardagsförändringar. Hållbarhetsanalysen ger en bild av hur Huge har arbetat och kommer att arbeta med hållbar utveckling och miljöfrågor. De områden analysen särskilt tar upp är fjärrvärme, elanvändning, transporter och dagliga inköp.

Energi

Uppvärmningsenergin i Huges fastigheter utgör verksamhetens enskilt största miljöpåverkan. Värmebehovet tillgodoses i första hand med fjärrvärme. Den produceras delvis med fossila råvaror. Huge strävar efter koldioxidneutralitet varför det är viktigt att minimera mängden köpt fjärrvärme och ha en bra dialog med producenten.

Den el som köps är märkt med Bra Miljöval. Den produceras med vind- och vattenkraft och har därför försumbar påverkan på växthuseffekten. Huge har under året energideklarerat halva bostadsbeståndet. Deklarationerna hjälper till att ytterligare analysera energianvändningen, så att rätt energibesparande åtgärder sätts in med bästa ekonomi.

Förklaringen till att elanvändningen har ökat är flera. Företaget har under året bl a sålt fastigheter som använder lite el men även byggt fastigheter med hög elanvändning som t ex större idrottsanläggningar.

I nya hus används ofta värmeväxling av ventilationsluft som sänker värmebehovet men som drivs med el.

Energisort	2008			2007		
	MWh	kWh/kvm	% förändring	MWh	kWh/kvm	% förändring
Fjärrvärme	192 373	171	0	189 453	171	-1,6
El	82 079	73,0	5,6	76 685	69,1	-1,3

Utsläpp och avfall

Utsläpp CO2-ekvivalenter i ton	2008	% förändring	2007
Från uppvärmning	25 600	1,6	25 200
Från el	0	0	0
Från fordon	365	-5,2	385
Totalt	25 965	1,5	25585
Totalt per kvm	23	0	23

Utsläpp till luft, vatten och mark

För att kunna beräkna hur mycket företagets verksamhet påverkar växthuseffekten används Respect Europes beräkningsprogram. Huges totala utsläpp är omräknade till så kallade koldioxidekvivalenter och utsläppen är beräknade på inköpt energi och transporter. För fjärrvärmens beräknas klimatgaserna bland annat utifrån fjärrvärmeleverantörens bränsemix, vilken är olika år från år.

Avfall

För att förbättra avfallshanteringen införs hushållsnärahämtning successivt under 2008–2011. Under 2008 genomfördes detta för cirka en tredjedel av bostadshyresgästerna. Genom uppförande av nya miljörum med nio olika avfallsfraktioner, underlättas miljötänkandet ytterligare hos de boende. Sorteringen har förenklats genom bättre uppskytlade rum och kärl. Tömning, rengöring och klottersanering sköts av renhållningsbolaget. De berörda hyresgästerna är nöjda och har blivit bättre på att sortera sitt avfall.

Avfall från nyproduktionen

Huges ställer höga miljökrav på entreprenörer och leverantörer vid upphandling. Avfall från nybyggnation ska tas om hand på ett ansvarsfullt sätt och är entreprenörens ansvar. Uppföljning av avfallsrapportering är viktig och sker kontinuerligt med bolagets avtalsparter.

Miljöinventering

Inför ombyggnader görs alltid en miljöinventering som senare beaktas när byggnationen är i gång. Inventeringen upptäcker ofta föroreningar. Några exempel på föroreningar är asbest som återfinns i lim, kakelfogar, dörrar och isolering. Elektrisk utrustning innehåller ofta både kvicksilver och bly. Miljöfarliga mjukgörare finns i plaster och även i oljor som brandhämmande tillsats. Bly finns i rörskarvar och s.k. freoner, CFC, finns i äldre kyl och frysskåp. I städutrymmen finns ofta kvarglömda kemikalier som måste tas omhand.

Radon

Radon upptäcktes i ett fåtal bostadslägenheter vilka åtgärdas löpande. Skolor och förskolor ska samtliga förhöjda radonvärden vara sanerade till 2010.

Transporter

För att kunna ge hyresgästerna snabb service är Huges beroende av fordon, men vi strävar efter att minimera användandet och utsläppen från dem. Under året har utsläppen minskat främst tack vare lägre bränsleförbrukning.

Huges har även valt att använda elbilar som successivt utrustas med kilometer- och laddningsmätare. Samtliga Huges fordon är miljöklassade enligt senaste klassning.

Fordonstyp	2008		2007	
	Antal	Ton CO2 per fordon	Antal	Ton CO2 per fordon
Tjänstebilar totalt	14	3,73	15	4,66
D:o varav bensindrivna	9	3,96	12	4,92
Servicebilar inkl arbetsfordon	198	1,67	195	1,67
El-bilar	20	0	19	0

Material och kemikalier

Materialval görs med en helhetssyn och ett långsiktigt förvaltarperspektiv. Huga använder projekteringsanvisningar, förfrågningsunderlag och beställningar som främsta verktyg för att ställa krav på miljöprestanda. Under året har en ny projekteringsanvisning tillämpats som ställer högre och tydligare miljökrav.

Kemikalier med anmälningsplikt

Värmepumpar och kylmaskiner i fastigheterna innehåller köldmedia som påverkar ozonskiktet och växthuseffekten. Till följd av att Huga minimerar användandet av medel som har liten miljöpåverkan var endast 27 av de 293 anläggningarna med köldmedier anmälningspliktiga, det vill säga innehöll över 10 kg köldmedia.

Köldmedel	Antal	Total mängd kg
R 134 a	9	149
R 404 a	10	127
R 407 a	1	13,5
R 407 a	6	211
HCFC	1	27