



Ernst & Young AB
Jakobsbergsgatan 24
Box 7850
103 99 Stockholm

Bud-/leveransadress:
Lästmakargatan 21A

Tfn: 08-520 590 00
Fax: 08-520 588 00
E-post: info@se.ey.com
www.ey.com/se

Styrelsens säte - Stockholm
Org.nr 556053-5873

Verkställande direktören Uno Eriksson
Huge Fastigheter AB
Box 1073
141 22 Huddinge

Stockholm den 13 oktober 2009

Skattemässig hantering av gjorda nedskrivningar räkenskapsåren 2007 respektive 2008

Huge Fastigheter ABs verkställande direktör har lämnat nedanstående beskrivning rörande den skattemässiga hanteringen av de redovisade nedskrivningarna av fastigheter som bolaget redovisat räkenskapsåren 2007 respektive 2008.

Nedskrivning av fastigheter har gjorts i bokslutet 2007 med ca 188 Mkr och i bokslutet 2008 med ca 347 mkr. Enligt upprättade deklarationer för 2008 respektive 2009 års taxeringar har skattemässigt avdrag ej yrkats för gjorda nedskrivningar.

Undertecknad kan bekräfta att de redovisade nedskrivningar enligt ovan har hanterats enligt bolagets beskrivning.

Med vänlig hälsning

Magnus Fredmer
Auktoriserad revisor

Handläggare i detta ärende

Hans Langenstedt

010-5741776

E-postadress

hans.langenstedt@skatteverket.se

Huge Fastigheter AB

BOX 1073

141 22 HUDDINGE


Taxeringsår: 2008 2009

Av bolagets årsredovisningar för 2007 och 2008 framgår att nedskrivningar skett av flera fastigheter båda dessa år. I 2008 års deklaration synes ingen del alls ha återförts till beskattning, medan i 2009 års deklaration ett belopp om 116.979.924 kr återförts till beskattning.

Värdeminskningssavdrag medges i enlighet med 19 kap. 4 - 5 §§ Inkomstskattelagen och Skatteverkets allmänna råd SKV A 2005:5 med 2 % årligen för hyreshus och andra procentsatser för andra slags fastigheter. Något utrymme för avdrag för nedskrivning finns ej annat än vid avyttring och rivning. Värdeminskningssavdragen beräknas för varje fastighet för sig. I den mån bokförda avskrivningar - bortsett från nedskrivningen - för berörda fastigheter är lägre än tillåten procentsats kan ytterligare avdrag medges endast upp till denna, vanligen 2 % av underlaget.

Bolaget ombedes därför närmare ange grunderna för varför avdrag ska medges med högre belopp, samt specificera skattemässigt avskrivningsunderlag och avskrivningar/nedskrivningar per fastighet för de fastigheter som varit föremål för nedskrivningar. Skatteverket överväger att ej medge avdrag med nedskrivningar om 188.170.000 kr vid 2008 års taxering och 346.769.000 kr vid 2009 års taxering.

Ange referensnumret och handläggarens namn i svaret. Vi måste ha uppgifterna senast den
13 november 2009.


(Underskrift)
Hans Langenstedt

Sören Johansson

Från: Hans Langenstedt [hans.langenstedt@skatteverket.se]
Skickat: den 21 oktober 2009 16:48
Till: Sören Johansson
Ämne: Ang. Förfrågan ref nr 556233-5900

Jag får tacka för vänligt tillmötesgående och en enastående snabbhet med svaret - utan jämförelse årets snabbaste! Av de insända "Slutlig beräkning" som jag inte hade tillgång till tidigare framgår ju mycket tydligt vilka belopp som återförts till beskattning respektive dragits av som skattemässiga värdeminskingsavdrag. Tillsammans med lämnad specifiaktion över yrkade skattemässiga avskrivningar för berörda fastigheter klargörs utmärkt vilka av- och nedskrivningar som återförts respektive yrkats, liksom att de skattemässiga avskrivningarna för dessa fastigheter uppgår till 2 respektive 3 % per år och därmed är fullt avdragsgilla.

Med vänlig hälsning

Hans Langenstedt

Handläggare

Hans Langenstedt
010-5741776

hans.langenstedt@skatteverket.se

Huge Fastigheter Ab
Box 1073
141 22 Huddinge

Person-/Organisationsnr: 556233-5900

Taxeringsår: 2009

Skatteverket har fått in de uppgifter vi bett er om.

Skatteverket kommer att godta er inkomstdeklaration.



10000950076311