

Dokumenttyp Policy	Diarienummer
Version	Handläggare Ann Lindkvist
Beslutsdatum 2016-04-05	Beslutad av VD

Miljöpolicy

Vår uppgift – ett hållbart samhälle

Som samhällsbyggare har vi en stor och viktig uppgift inför framtiden – att långsiktigt skapa ett tryggt och hållbart samhälle att trivas och utvecklas i, genom livets alla skeden.

Vårt bidrag – en genomtänkt helhet

För att kunna leva upp till vårt miljöansvar fokuserar vi på följande områden:

Energi och koldioxid

Vi arbetar kontinuerligt för att minska vår energianvändning; el, värme, kyla och transporter samt använder fossilfria energikällor. För att se helheten och minska hela byggnadens energianvändning informerar och samarbetar vi med våra hyresgäster.

Materialval

Materialen skall hålla länge, vara giftfria och estetiskt tilltalande. De ska bidra till en god bebyggd miljö. Vi väljer material genom att systematiskt granska och utvärdera deras inverkan på miljön och människors hälsa. Dessutom ställer vi i all vår verksamhet krav på dokumentation, dialog med tillverkare, leverantörer, installatörer och entreprenörer.

Grönytor

Vi skapar och utvecklar vackra mångsidiga grönytor där vi alla kan få andrum, energi och vila. Förutsättningarna för detta är biologisk mångfald och välmående gröna ytor, som förser oss med bullerdämpning, partikelminskning samt håller fukt och temperaturer på rätt nivåer. Vi ökar därför ständigt vår Grönytefaktor och målsättningen vid ombyggnader och nybyggnader är att ta hänsyn till dessa värden.

Avfall

Det avfall vi genererar är nästan helt förnybart – det kan användas igen som resurs för andra. Genom en noggrann sortering och återvinning bidrar vi till att mängden sopor minskar. Genom val av nya giftfria material slutar vi att bidra till farligt avfall. Vi för en aktiv dialog med våra hyresgäster och förser våra boende och lokalhyresgäster med goda möjligheter att sortera sitt avfall.

Våra framgångsfaktorer – kunskap och samarbete

Att arbeta för ett hållbart samhälle krävs gemensamma insatser. Vägen framåt är att samarbeta, söka, välja och följa goda exempel och idéer.

- Grunden är Det Naturliga stegets systemvillkor
- Arbetsättet är vårt miljöledningssystem enligt ISO 14001
- Ramarna är vår ägare Huddinge kommun – en ekokommun som aktivt arbetar med klimatfrågorna.

Samtliga avdelningar inhämtar kontinuerligt ny kunskap kring miljöfrågor som ger alla medarbetare stöd i det dagliga miljöarbetet.

Vid inköp ställer vi miljökrav och uppmuntrar till smarta miljöval. Tillsammans med kunder och leverantörer är vi med och utvecklar miljöriktig teknik och ökar resurshushållningen.

Vårt arbetssätt – struktur och förbättringar

För att lyckas har vi ett systematiskt arbetssätt där vi regelbundet ser över våra ambitioner formulerar dessa mål och handlingsplaner. Vi följer noga upp miljöarbetet och använder våra erfarenheter för att nå ständiga förbättringar.

Vårt miljöarbete tar ansvar för att våra val är socialt och ekonomiskt hållbara. Det ger tillsammans en ökad konkurrenskraft.

Vi betraktar gällande lagar och regler som minimikrav.