

Mötet
"Jag trivs
med att hålla
ordning"

**Delikatesser
från öst**
- *succé i Skogås*

Trygghetssatsning i Vårby

Stort engagemang bland boende



- Så löser du hallkaoset
- Ny stadsdel i Flemingsberg
- Facebookgruppen som gör skillnad

"Behovet av trygghet är djupt mänskligt"

Under alla år jag har arbetat i fastighetsbranschen har trygghet alltid varit den fråga som prioriterats högst av hyresgästerna. Och ni som bor i Huges fastigheter är inget undantag. Just nu lyfts den här viktiga samhällsfrågan dessutom i den politiska debatten och i medierna, vilket leder till att vi kanske fokuserar ännu mer på trygghetsfrågor.

JAG TROR ATT behovet av att kunna känna sig trygg är något djupt mänskligt och beständigt över tid. Därför är alla aspekter av trygghet något som Huga har högst upp på agendan och arbetar långsiktigt med. I det här numret av Värden kan du på sidorna 6-9 läsa om ett pilotprojekt som erbjuder trygghetscertifiering i en fastighet i Vårby.

NU NÄRMAR SIG julen med många lediga dagar. Oavsett om du firar jul eller inte, kan det innebära en tid av återhämtning och lugn. Traditionellt är julen även en tid som medför en gemenskap som är större än oss själva. Jag hoppas att vi tillsammans kan skapa en känsla av gemenskap i våra områden, något som också får oss att känna oss trygga.

Karin Stig Ekström

Karin Strömberg Ekström,
vd Huga



Just nu ...

... njuter jag av de adventsljusstakar och -stjärnor som lyser ur många fönster. Det känns fint att se ljus efter en lång, grå höst.

Innehåll

I detta nummer av Värden

06 Reportage

Trygghet är viktigt. Därför testar Huga i ett pilotprojekt att trygghetscertifiera fastigheten i Vårby.

10 I centrum

Delikatesser och humor i Skogås.



12 Hemma

Hur blir man av med kaoset i hallen? Värden guidar.

14 Mötet

Skadeutredaren Peter ger Sara lugnande besked.



18 Livet hos mig

Hon administrerar den växande Facebookgruppen "Vårt eget Huddinge".

20 Vi bygger nytt

Gemenskap, liv och rörelse i Flemingsbergs nya område.

22 Kalendariet

Vinterns aktiviteter i Huddinge.

Omslagsfoto:
Ola Jacobsen

På omslaget:
Kerstin Matsson och Johnny Wallén

Nästa nummer utkommer:
Mars 2020

Visste du att...

... julbelysningen i undertaken
i Huddinge centrum består
av slingor på totalt cirka

700 meter

... julbelysningen i Huddinge, Skogås
och Flemingsberg kommer att lysa i
omkring

10 veckor

Betala parkeringen smidigt med mobilen

Nu får flera parkeringsautomater i Huges områden nya kortläsare. Men eftersom vissa betalautomater sällan används har Hüge beslutat att ta bort dessa automater och avgiften ska istället betalas med mobiltelefonen. Anledningen att kortläsarna byts är att ett nytt EU-direktiv för säkrare betalning med kortläsare har börjat gälla.

Det gäller betalautomater på adresserna:

Spelvägen 23

Härbrevvägen 5 B

Storvretsvägen 56 A-D

Storvretsvägen 56 E-H

Flemingsberg centrum (två

betalautomater kommer finnas kvar)

Betalning med mobiltelefon är enkelt och har många fördelar:

- Betalning endast för den faktiska tiden
- Parkeringen kan avslutas eller förlängas var som helst ifrån
- Användaren kan betala för andra fordon än sitt eget
- Betalningen sker via en app, sms eller SMS-parks webbplats och betalas med kort eller faktura
- Du kan läsa mer om den nya tjänsten på SMS-parks hemsida eller ringa deras kundservice på 0772-101010.



Tuffare tag för andrahandsuthyrare

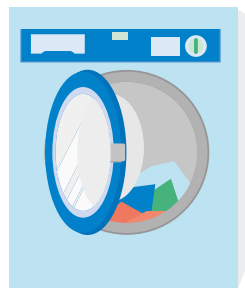
Funderar du på att hyra ut din lägenhet? Den 1 oktober skärptes lagstiftningen för svarthandel med hyreskontrakt, vilket innebär att du alltid behöver tillstånd från Huce för att hyra ut din lägenhet i andra hand. Om du får tillstånd så får du bara ta ut den hyra du själv betalar, såvida lägenheten inte är möblerad. I så fall kan du högst lägga på 15 procent på hyran.

Nya regler finns också för inneboende och lägenhetsbyte. Den som bryter mot de nya reglerna kan inte bara förlora sitt hyreskontrakt, utan även ställas inför rätta. Läs om alla regler som gäller på huce.se/andrahand.



Fler bommar för trygghet

Gårdarna vid våra bostäder ska vara trygga områden där boende trivs i vardagen. För att öka trivseln har tre nya bommar satts upp på Bäckgårdsvägen i Vårby. Även de fyra befintliga bommarna har fått nya lås. Dessutom finns nu flera nya bord och bänkar på gårdarna för att skapa ännu trevligare mötesplatser.



Tvättstugor rustas upp

Just nu pågår renovering av fem tvättstugor i Flemingsberg och Visättra (Diagnosvägen 1, Terapivägen 4D och 4E, Visättravägen 35 och 39). Arbetet innebär att ytskikten målas om samt att tvättstugorna energioptimeras med nya tvätt- och torkmaskiner och ny LED-belysning. Planen är att renoveringen ska vara klar innan årsskiftet. Under 2020 ska ytterligare fyra tvättstugor genomgå renovering (Diagnosvägen 3, Terapivägen 6 och 8 samt Visättravägen 47).

Målet är att alla tvättstugor med renoveringsbehov ska vara upprustade under 2023.



Lokal blir nya LSS-lägenheter

En lokal på bottenvåningen på Mogårdsvägen 35-39 kommer att byggas om till sex LSS-lägenheter (LSS står för lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade).

Störande ljud kommer att förekomma under ombyggnationen. Lägenheterna planeras vara klara för inflyttning i juli 2020.

Tomten hälsar på i centrum

Under de närmsta veckorna kan barnen få träffa tomten när de besöker Huddinge centrum, Skogås Centrum och senare dyker han även upp i Flemingsbergs Centrum och bjuder på glögg och pepparkakor så långt lagret räcker. De första 200 barnen som dyker upp får en julkapp av tomten. Gaudia damkör, Motettkören och Stockholm Star Light bjuder på julkonsert. Läs i kalendariet på sidan 22 när tomten dyker upp i just ditt centrum.

På Huges Facebook-sida ...

... får du tips för ditt boende och information om vad som händer i ditt område. Kranen fångades till exempel på bild när den bytte en 500 kilo tung glasruta i Skogås centrum's takkupol.

Följ oss på www.facebook.com/hugebostader





REPORTAGET

Kraftsamling för **trygghet i Vårby**

Trygghet är en central fråga för Hüge. En satsning som testas just nu i Vårby är trygghetscertifiering. Värden var med när Hüge mötte de boende för att berätta om trygghetsprojektet.

- Det känns väldigt kul att de boende är lika engagerade som vi är för att höja tryggheten här, säger Trond Hannerstig, boendeutvecklare på Hüge.

Text och foto: Ola Jacobsen



Jessica Stålhjem, förvaltare på Huga, pratar om trygghet med hyresgästerna Johnny Wallén och Kerstin Matsson i tältet på Bäckgårdsvägen. "Jag tycker det här är jättebra, det får ut oss boende på gården så att vi kan lära känna varandra. Ju bättre vi känner varandra desto tryggare blir det", säger Kerstin Matsson.

Doften från björkved, puttrande tomatås, svamp, kött, rucola och basilika sprider sig i området kring Bäckgårdsvägen denna lördag i september. För att tacka för hyresgästernas engagemang bjuder Huga alla som deltar på nybakad pizza från Pizza Popolo, en food truck med inbyggd italiensk vedugn. Elden lyser upp ansiktena på människorna där de väntar. De samtalar lågmält med sina grannar, några för första gången.

Ett lätt regn trummar mot Gabriel Jaras regnrock medan han väntar på att pizzan han beställt till sin familj gräddas. De har bott på Bäckgårdsvägen i tre och halvt år. Han tror att den viktigaste trygghetsåtgärden är att hålla området rent och snyggt.

– Det skapar viss respekt hos alla som bor och besöker området, och gör att man inte skräpar ner, säger Gabriel Jara.

DIANA SENOGA HAR trotsat regnet och kommit ut på gården till det stora vita partytältet, både för att höra om Huges planer för trygghetscertifiering och för att dela med sig av sina synpunkter.

– Det är bra att Huga tar tag i tryggheten och gör vad de kan tillsammans med oss som bor här. Det är jättefint här i Vårby, och det kommer att kännas bra för alla om man känner att man bor på en plats som hyresvärden vill satsa på. Då ökar chanserna att det får fortsätta att vara fint, säger Diana Senoga.

"Det är jättefint här i Vårby, och det kommer kännas bra för alla om man känner att man bor på en plats som hyresvärden känner att det är värt att satsa på."

STORA DELAR AV Huges arbetsgrupp i Vårby är på plats för att möta de boende. I skydd av det stora vita tältet förs samtal om stort och smått, mumsas på kakor och bullar, dricks kaffe och saft. Vid tältöppningen står Trond Hannerstig. Han arbetar med boendeutveckling på Huga och driver projektet med trygghetscertifiering av den här fastigheten.

– Trots regnet har vi redan fått besök av 20 hushåll som kommit och tyckt till idag. Av dem är 18 positiva till våra förslag och vill att vi ska gå vidare med det här trygghetsarbetet, det känns väldigt kul att de boende är lika engagerade som vi är att höja tryggheten här, säger Trond Hannerstig.

Dialogen den tidiga lördagseftermiddagen är en viktig del av processen kring trygghetscertifiering. Hyresgästernas synpunkter är centrala för arbetet, och en nyckel till vad som ska åtgärdas för att tryggheten ska öka.

Certifieringen är ett pilotprojekt och bygger på en besiktning som gjorts i fastigheten på Bäckgårdsvägen 26–32, med ett protokoll på över 50 punkter.





Familjen Zaytoun passade på att komma ut på gården och berätta för sin hyresvärd om vilka trygghetsproblem som de upplever och vilka lösningar de själva ser.

– Vi har bland annat gått igenom ute-miljö, entré, trapphus, källargångar, vind, lägenhetsförråd, brytskydd på dörrar, barnvagnsparkering, cykelparkering och vissa förvaltningsrutiner som hur snabbt vi sanerar klotter, säger Trond Hannerstig och fortsätter:

– Om det finns intresse från de boende kommer vi att genomföra trygghetscertifieringen. Hüge kommer då att genomföra alla åtgärder som behövs för att huset ska bli certifierat enligt protokollet. Vissa av åtgärderna, som ommålning, räknas som normalt underhåll av fastigheten och påverkar inte hyran. Men annat, som till exempel att förse källarförråden med burar av högsta säker-

”Det innebär att vi tar ett helhetsgrepp och åtgärdar allt som behövs samtidigt, istället för att gå och dutta och förbättra stegvis. Vi lyfter hela huset på en gång.”

hetsklass och säkerhetsklassade lås, är en så kallad standard-höjande åtgärd, säger han.

Det betyder att hyresvärderna uppgraderar fastigheten till en högre standard. I det här fallet genom att hyresgästen kan förvara saker i källarförrådet med kraftigt minskad risk för att bli bestulen.



Trond Hannerstig,
boendeutvecklare

När man som fastighetsägare gör sådana här uppgraderingar har man rätt att göra en mindre hyreshöjning.

– Det innebär att vi tar ett helhetsgrepp och åtgärdar allt som behövs samtidigt, istället för att gå och dutta och förbättra stegvis. Vi lyfter hela huset på en gång, säger Trond Hannerstig.

NÄSTA STEG MOT trygghetscertifieringen av de båda husen på Bäckgårdsvägen är att nå de hyresgäster som inte kom ner till tältet.

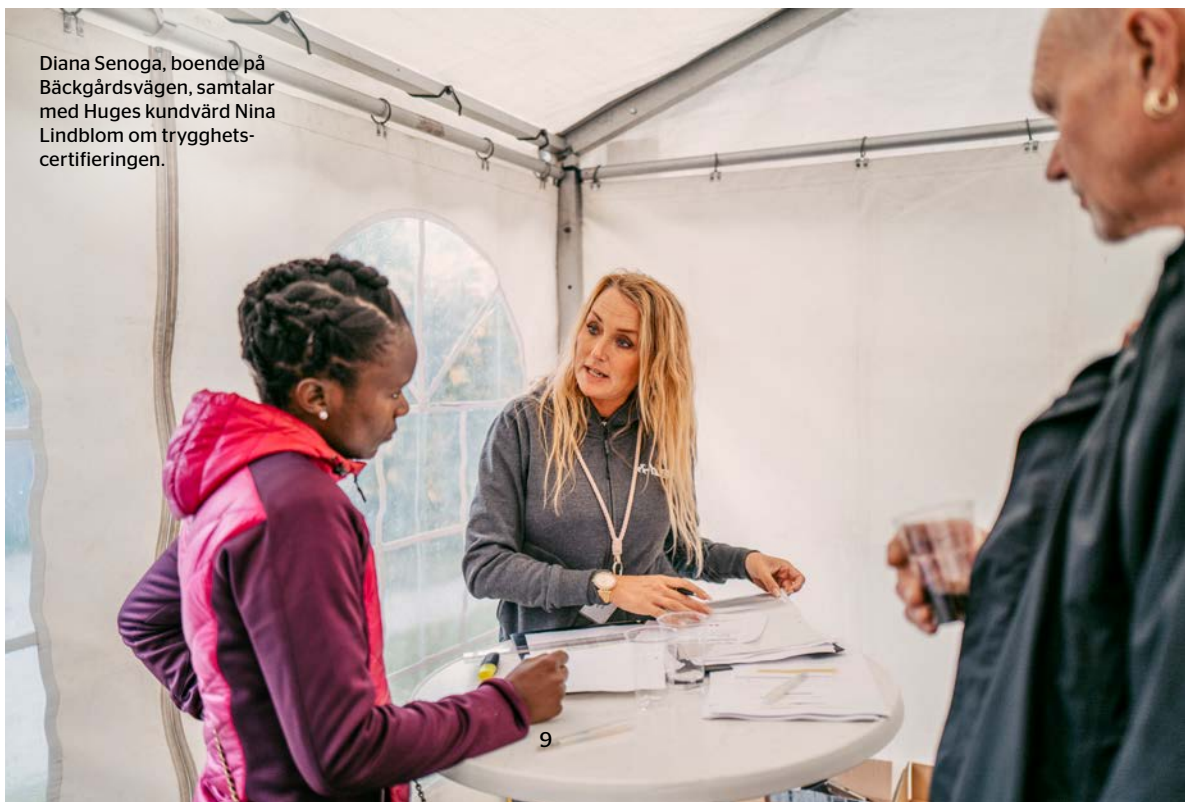
– Vi får oerhört viktigt information i kontakten med hyresgästerna, den här dialogen är superviktig. På ett personligt plan så får vi som arbetar med det här också mycket energi av att träffa alla positiva krafter som vill förbättra Vårby, säger Trond Hannerstig. ●

Vad är trygghetscertifiering?

Huge vill i ett pilotprojekt trygghetscertifiera fastigheten på Bäckgårdsvägen 26-32 i Vårby Gård. En trygghetscertifiering omfattar en mängd insatser som genomförs vid ett och samma tillfälle. Om minst hälften av de boende är intresserade kommer trygghetscertifieringen fullföljas. De åtgärder som kommer genomföras är bland annat:

- Mer närvarostyrd belysning i källaren
- Målning av trapphus och källare
- Lägenhetsförråd i källaren får gallerväggar av hög säkerhetsklass
- Säkerhetsklassat hänglås till källarförråd
- Brytskydd på dörrar till entréport och allmänna utrymmen
- Målning med ljusa färger i trapphus och källare
- Nya cykelparkeringar – inomhus och utomhus

Diana Senoga, boende på Bäckgårdsvägen, samtalar med Huges kundvärd Nina Lindblom om trygghetscertifieringen.





Namn: Arthur Dallyn

Yrke: Butiksägare och
entreprenör

Det bästa med

Huddinge: "Det är roligt
att det satsas så mycket
på att utveckla området,
med nya bostäder, ett
nytt sportcenter och
ombyggnaden av
Skogås centrum."

Pappans konkurs blev en vändpunkt för entreprenören Arthur Dallyn från Uzbekistan. Nu driver han en framgångsrik delikatess- och livsmedelsbutik, med bland andra den ryska ambassaden som kund.

Text: Sinikka Hedén Foto: Samuel Unéus

”Kunderna gillar min fars humor”

ARTHUR DALLYN STUDERADE statsvetenskap och juridik på Stockholms universitet när hans pappas bageri gick i konkurs under lågkonjunkturen 2008.

– Jag visste inte exakt vad jag skulle göra, men jag gillar att utvecklas snabbt och inte ha några begränsningar. Med åren hade jag också tröttnat på att jobba för andra, så det lutade åt att starta eget, säger Arthur Dallyn.

Tillsammans med resten av familjen Dallyn bestämde han sig för att starta en butik. Men vad skulle de sälja? De började med att undersöka butiksutbudet i Stockholm.

– Vi såg oss omkring där vi bodde och pratade med grannar. Vi insåg att det bor många människor som kommer från öststaterna i Skogås, Haninge och Handen, men att det fattades en livsmedelsbutik med östeuropeiskt sortiment.

Den insikten blev startskottet för butiken Katjusja Delikatesser som öppnade 2011 i Skogås Centrum. Det är inte en delikatessbutik i vanlig mening utan liknar mer ett ryskt, familjärt minilivs. Här säljs allt från flingor, kex och choklad till grönsakskonserver och dumplings. Men visst finns här delikatesser – färskdisken är fylld av rysk ost, röd kaviar, korv och torkad fisk. I ett hörn finns även ett minibibliotek med gamla ryska böcker att låna hem, som bidrar till den hemtrevliga känslan.

– Vi har försökt skapa en trevlig atmosfär med varma färger. Kunderna gillar också min fars humor. Ett gott skratt förlänger livet – och leder till bra försäljning, säger Arthur Dallyn skämtsamt.

Men den småskaliga atmosfären bedrar – Katjustja är Stockholms största leverantör av östeuropeiska matvaror.

– Vi har en lokal kundkrets från öststaterna, men många kommer också från norra Stockholm och från andra svenska städer. Våra svenska kunder har ofta rest till länder som Georgien och sedan sökt efter georgisk mat på nätet när de kommit hem.

Tack vare flitigt nätverkande på konstutställningar har Arthur dessutom lyckats skapa kontakter med diplomater och personer inom konstvärden. Det har lett till att de i dag räknar den ryska ambassaden som en viktig kund.

– I början sponsrade vi deras evenemang gratis.

Nu beställer de regelbundet från oss, bland annat sill och ingredienser till ryska sallader. Man måste ge lite för att skapa kontakter och förtroende, konstaterar han och ler. ●



Katjusja Delikatesser

Vad: Östeuropeisk delikatessbutik
Var: Skogåsplan 9, Skogås

Skapa ordning och reda i hallen

Hallen är det första du möts av när du kommer hem. Att ha ordning där är en viktig del i att få en skön känsla när du kommer hem på kvällen. Här är några enkla knep som skapar harmoni i det lilla – men väldigt viktiga – rummet.

Text: Emira Ramic Illustration: Shutterstock

JACKOR SOM HÄNGER över varandra, nycklar som inte går att hitta och – inte minst – alla skor på golvet. Du är inte ensam om att känna att det är svårt att hålla ordning i hallen. Hela 70 procent av nordborna tycker samma sak enligt Förvaringsrapporten, som ges ut vartannat år av företaget Elfa. Svårast är att få bukt med skorna. Livsstilsbloggaren Helena Lyth som själv bor i en funkisvillan känner igen sig i problemet.

– Med tre barn, två vuxna och två katter blir det mycket trafik i just hallen. Barnen ska vara redo för alla väder vilket innebär flera jackor, mössor och andra attiraljer. Tillsammans har vi 15 par skor framme samtidigt. För att lösa detta problem tog vi in en bokhylla utan rygg som låg i källaren och skulle säljas. Den tar också plats, men genom att bygga skoplatser på höjden slipper vi ha skor på golvet, säger Helena.



Helena Lyth, bloggare

ATT HA KOLL på saker kan göra att du trivs bättre hemma och blir mindre stressad. Tänk att snabbt kunna hitta nycklarna på morgonen – utan att snubbla på sommarskorna som ligger framme en kall vinterdag. Som tur är finns det enkla knep att ta till för att skapa en mer harmonisk hall. För Helena handlar det om två steg för att enkelt komma igång.

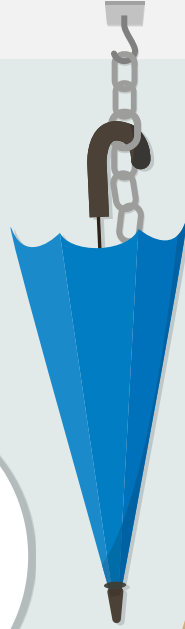
– Ha lådor och korgar tillgängliga för varje sak. Då är man överens om var till exempel mössor ska ligga. Och det är också bra att rensa en gång i halvåret så att kläder och skor är i säsong.

ATT MAXIMERA MED krokar är ett tips som känns särskilt viktigt inför vintern. Häng upp krokar i barnens höjd så att de själva kan hänga av sig. Och kanske går något att hänga snyggt på väggen? ●

**Fem tips:
Så löser du hallkaoset**

Inspireras av offentliga miljöer!

Förskolor och många restauranger anpassar sig efter besökarna. Sätt upp krokar i barnens höjd och gör en paraplykrok i taket om du kan.



Använd hela utrymmet

När man kommer in i hallen är det golvytan som behövs, jobba dig därför uppåt längs väggarna med hyllor och krokar.

Markera hallen med en matta

En matta plockar upp skräp och signalerar att jackor och skor bör lämnas där de tillhör – i hallen.

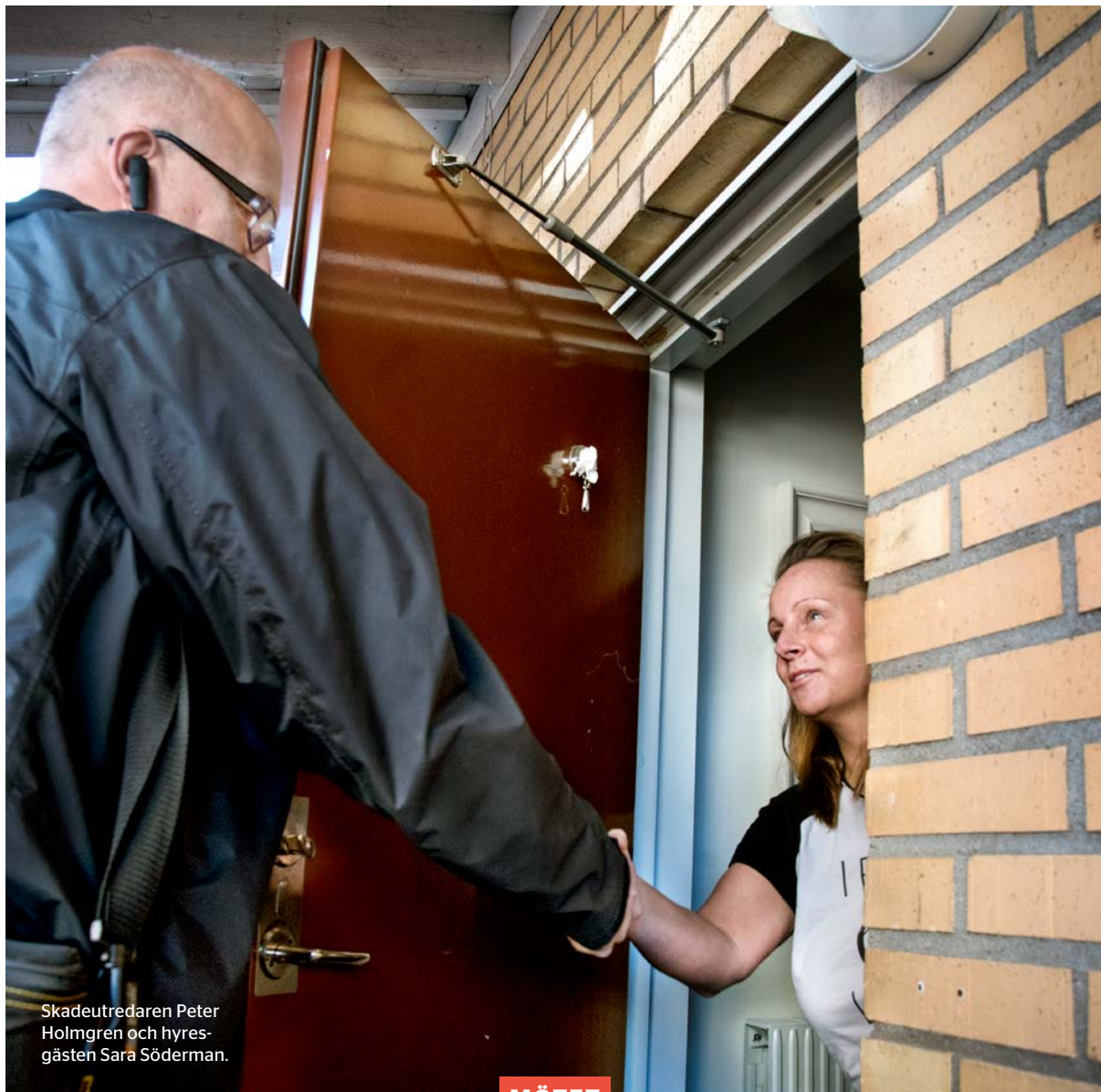
Ha många lådor tillgängliga

Det är skönt att kunna gömma eller stänga in prylar i bestämda lådor. Det ger en känsla av harmonisk hall.

Ha en sittplats

En bänk med både sittplats och skoförvaring gör att barnen enklare kan ta på sig skorna, som även kan stuvas undan smidigt när de inte används.





Skadeutredaren Peter Holmgren och hyresgästen Sara Söderman.

MÖTET

”Jag trivs med att hålla ordning och reda”

En fukt- eller vattenskada kan ställa till stor förödelse för dig som hyresgäst. Huges skadeutredare Peter Holmgren ser till att hyresgästerna får problemen åtgärdade så smidigt som möjligt.

Text: Annika Goldhammer **Foto:** Kristina Sahlén

Peter Holmberg håller fuktmätaren mot badrumsmattan, kontrollerar siffrorna på den lilla displayen och konstaterar snabbt.

– Det här är torrt och fint, säger han. Hyresgästen Sara Söderman andas ut. När hon flyttade in i lägenheten i Huddinge upptäckte hon att det var ett litet hål och en mindre bubbla i mattan i badrummet.

– Jag anmälde det direkt eftersom jag var orolig att det skulle bli en fuktskada. Nu känns det väldigt skönt att höra att det inte är det, säger Sara.

För att det inte ska uppstå någon skada längre fram så kommer Peter Holmberg att kontakta fastighetsvärden och se till att hålet lagas.

Just den här morgonen var uppdraget snabbt åtgärdat. Men det är inte alltid så.

– Ibland kan halva lägenheten vara blöt när jag kommer, säger han. Om det är stora stamstopp kan det välla ut vatten. Och då kan det bli rejäla skador.

PETER HOLMBERG HAR arbetat för Huga i 26 år och började som fastighets-skötare. För ett och ett halvt år sedan utbildade han sig till auktoriserad provtagare och sedan dess går hans arbetsuppgifter ut på att undersöka och åtgärda fukt- och vattenskador i hyresgästernas lägenheter.

– Jag trivs med att hålla ordning och reda, det är det jag jobbar för, säger Peter och packar ner fuktmätaren.

I hallen har han två väskor fyllda med hjälpmedel, bland annat flera olika mät-instrument och en rökpenna som kan lokalisera svårupptäckta läckor.

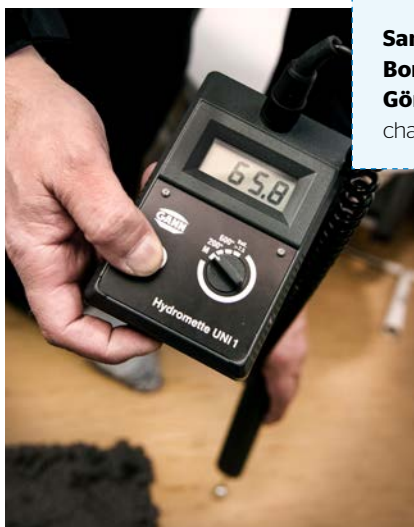
– I vissa byggnadsmaterial, som trä, kan det vara svårt att mäta fukten och då använder jag den här, säger Peter och visar upp en så kallad protimeter med två tillhörande stift.

Peter Holmberg

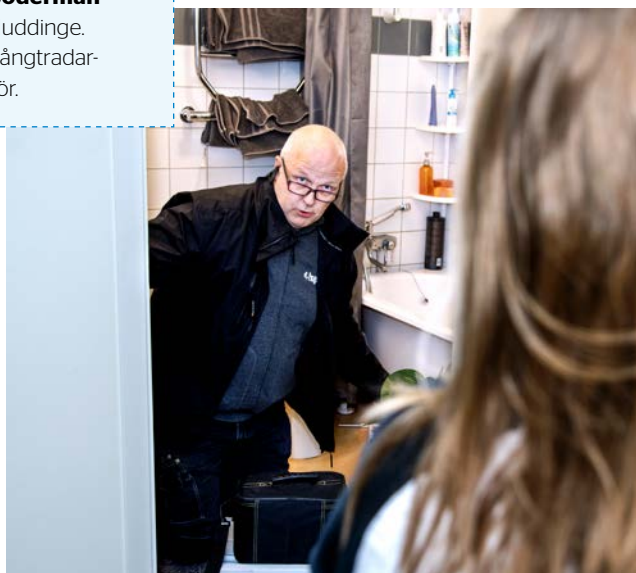
Gör: Auktoriserad provtagare.

Sara Söderman

Bor: Huddinge.
Gör: Långtradar-chaufför.



Peter Holmgren använder en så kallad protimeter när han mäter fukt i vissa bygg-material.



EN AV DE vanligaste orsakerna till vattenskadorna i våra hem är att avloppsrören går sönder eller att det blir stopp i stammarna.

– Många av våra hus är från slutet av 1950-talet och har en del problem eftersom det börjar bli dags att stambyta dem. Ett tag hade jag 50 fuktskador samtidigt, då fick jag ligga i.

Det är inte nödvändigtvis lätt att upptäcka en vattenskada – det är långtifrån alltid som vattnet forsar ut. Ofta kan det sippra ut från en läcka under diskhon eller bakom diskmaskinen, vilket gör det svårt för hyresgästen att upptäcka innan skadan redan är skedd. Hemma hos Sara

”Jag trivs med att hålla ordning och reda, det är det jag jobbar för.”

ligger det en skyddande plastmatta under diskmaskinen, något som är obligatoriskt men långtifrån alla har.

PETER HOLMBERG TACKAR för besöket och packar in väskorna i bilen. I bakluckan står två avfuktare och en värmematta som ska användas hos en hyresgäst med betydligt större vattenskador än hemma hos Sara Söderman. ●

Peter Holmgrens uppdrag hemma hos Sara Söderman var snabbt åtgärdat.



Vad gör du helst en ledig dag i Flemingsberg eller Visättra?

Text: Emma Löf Hagström Foto: Felicia Andreasson



Mariano

- På hösten brukar jag plocka svamp i Flemingsbergsskogens naturreservat. Jag har bott i området i 25 år, och när jag var i lite bättre form brukade jag och mina vänner spela mycket fotboll eller basket. Nuförtiden blir det mest att sitta och titta på folk och snacka. Det är trevligt att se att skolorna fått bättre gårdar så att barn kan vara där och leka när de är lediga.



Elisabete Suzana

- När vi är lediga umgås jag och barnen mycket med kompisar och andra familjer, då är vi utomhus i närområdet så att barnen får leka. De spelar fotboll och springer omkring medan vi vuxna pratar. Jag är tacksam för att bo i ett så pass barnvänligt område. Ett av mina barn ska börja spela fiol här med kulturskolan snart, det ser vi fram emot.



Uno Bloom

- När man blir så gammal som jag är orkar man oftast inte göra aktiviteter på samma sätt som innan. Jag brukar försöka gå och handla, ta små promenader eller umgås med grannen tvärs över. Vi fikar vanligtvis eller går runt en sväng.



Peter Sindmark

- Det finns en liten park borta vid studentlägenheterna där jag brukar promenera för att få frisk luft, mer än så behövs inte för att jag ska vara nöjd. När jag är ledig kryper jag helst av allt bara upp i soffan med en kopp te och en god bok.



Olena Tkachuk

- Flemingsberg och Visättra är tacksamma områden att bara vistas ute i tycker jag. Jag brukar gå och shoppa i centrum eller gå på promenader. Om jag ska vara ärlig så tillbringar jag mest tid hemma med plugget, men jag är glad över att bo i ett så här lugnt område. Det är aldrig stökigt eller höga ljud.

Hennes Facebookgrupp gör skillnad

Efter att hon hade känt att stämningen blev allt sämre i en populär Huddinge-grupp på Facebook bestämde sig Susanna: Hon skulle starta sin egen istället.

Text: Emma Löf Hagström **Foto:** Shutterstock

Det var på annandag jul 2015 som Susanna slutligen tog mod till sig och startade Facebookgruppen "Vårt eget Huddinge"

– Jag tänkte nog att det bara skulle vara närmast sörjande som skulle gå med, men riktigt så blev det inte, skrattar hon.

I dagsläget har "Vårt eget Huddinge" hela 7 600 medlemmar och fortsätter att växa stadigt.

– Det tillkommer runt 50 personer i veckan, säger hon.

MÅLET I GRUPPEN är att det ska vara högt i tak. Folk skriver om allt ifrån försvunna katter till stora polisiära händelser eller politiska beslut. En del skickar historiska bilder eller slänger ur sig en allmän fråga om något som händer i kommunen.

– En gång skrev en medlem ett inlägg om att man skulle plantera egna plantor vid Huddinge station för att liva upp. Någon vecka senare var det fullt med blomster där. Det var helt fantastiskt att se, berättar Susanna.

DET FINNS DOCK baksidor med livet på internet, där människor lätt kan gömma sig bakom sina skärmar. Susanna har valt att vara anonym som administratör för att vara på den säkra sidan.

– Det finns en del nättroll, därför känns det bäst att hålla lite avstånd, berättar hon.

ENLIGT STATISTIK FRÅN Brottsförebyggande rådet, Brå, ökar hatet online. Allt fler rapporterar att de har varit utsatta för nätkränkningar och risken finns att bli utsatt för flera olika slags brott.

– Det finns många olika typer av brott som kan ske online, allt från olika typer av bedrägerier till ärekränkning och barnpornografibrott, säger Sofia Axell, utredare på Brå.

Mörkertalet är förmodligen stort.

– Många av brotten som sker på internet rapporteras kanske aldrig, vare sig till polisen eller i enkätundersökningar, säger Sofia Axell.

SUSANNA ÄR MEDVETEN om läget och berättar att hon gör vad hon kan för att förebygga näthat och kränkningar i gruppen. I takt med det växande medlemsantalet behöver hon ta ett allt större ansvar:

– Jag ägnar ungefär en timme om dagen åt att läsa igenom inlägg och kommentarer. Rasistiska och kränkande inlägg tas bort direkt.

Huddingeborna sköter sig dock förhållandevis bra.

– De allra flesta förstår och ber om ursäkt om de får en tillsägelse, det är sällan jag behöver utesluta någon. Att jag faktiskt lyckades skapa gruppen och har fått den att växa utan att göra avkall på kvalitén gör mig väldigt stolt, säger Susanna. ●

”En gång skrev en medlem ett inlägg om att man skulle plantera egna plantor vid Huddinge station för att liva upp. Någon vecka senare var det fullt med blomster där.”

Vill du vara med i Värden?

I varje nummer får en av Huges hyresgäster berätta om vad som får en att trivas extra bra med sitt boende eller i sitt område. Om du vill vara med och berätta om varför just du trivs hemma hos dig, skicka gärna ett mejl till: varde@huge.se

Nytt kvarter ska skapa gemenskap i Flemingsberg

Både 209 bostäder, butikslokaler och en förskola med nattis. Projektet Studenten 1 i Flemingsberg är i full gång att byggas. Med närhet till såväl grönska och kommunikationer in till city, väntas det bli en livfull stadsdel med stor gemenskapskänsla.

Text: Emira Ramic **Illustrationer:** Hugu

Studenten 1 är först ut av fyra planerade projekt längs Hälsovägen som väntas bli en paradgata med liv och rörelse, inte minst tack vare Spårväg syd som ska byggas där. Butikslokaler och en förskola i området kommer att stärka den livfulla känslan och dessutom tillgodose de boendes vardagliga behov.

– Det finns ett stort behov av förskolor i Flemingsberg. Förskolan som nu byggs i området får plats med 160 barn och kommer även att ha nattis för att täcka upp för de som arbetar nätter på bland annat sjukhuset. Det täcker inte allas behov, men är ett steg på vägen, säger Emma Wass, som tillsammans med Peter Mikkelsen projektleder byggandet.

FLEMINGSBERG BEFINNER SIG i en expansiv fas där dagens cirka 13 000 boenden ska bli fler. Huddinge kommun planerar drygt 14 000 nya bostäder och lokaler för ytterligare 20 000 arbetsplatser till år 2035 – utöver de 13 000 arbetsplatser som finns idag.

– Vi väljer att bygga i Flemingsberg av flera skäl. Dels händer det mycket här, dels är kommunikationerna bra. Man kan åka väldigt långt inom en

timme om man vill arbeta utanför Stockholm, säger Emma Wass.

Därför är livskraft ledordet för projektet Studenten 1. De 126 hyresrätter och 81 studentlägenheter som varierar i storlek gör att både små hushåll och större familjer ska känna sig hemma.

HUGE BYGGER BOSTÄDERNA tillsammans med entreprenören NCC och parterna har hållbarhet som en självklarhet genom hela projektet. Alla Huges nyproduktioner ska certifieras med miljömärkningen Miljöbyggnad på silvernivå från Sweden Green Building Council, där husen bedöms utifrån bland annat energianvändning, ljudklass och dagsljus. Dessutom kommer 40 procent av husen i kvarteret att ha sedumtak som bland annat renar luften.

– Vi ställer krav på både oss själva och våra entreprenörer när det gäller hållbarhet, det gäller allt från materialval till energianvändning, säger Emma Wass.

Första inflyttningarna planeras att ske under år 2022 och lediga bostäder läggs ut på Bostadsförmedlingen cirka tre månader före inflyttning. ●



Emma Wass,
projektledare



”Förskolan som nu byggs i området får plats med 160 barn och kommer även att ha nattis för att täcka upp för de som arbetar nätter på bland annat sjukhuset.”



Livskraft är ledordet för projektet Studenten 1 där 126 hyresrätter och 81 studentlägenheter ska välkomna både små och stora hushåll. 2022 är det dags för de första inflyttningarna.

Kalendarium

Här hittar du ett urval av fritidsaktiviteter och upplevelser runt om i Huddinge, som äger rum under hösten.

Flemingsberg

• Tomtebesök

Träffa tomten som bjuder på glögg och pepparkakor så länge lagret räcker. De första 200 barnen får en julklass av tomten. Gaudia damkör, Motettkören och Stockholm Star Light bjuder på julkonsert.

Var: Flemingsberg centrum

När: 13 december, kl 16-19

Mer info: Fri entré

Centrala Huddinge

• Tomtebesök

Träffa tomten som bjuder på glögg och pepparkakor så länge lagret räcker. De första 200 barnen får en julklass av tomten. Gaudia damkör, Motettkören och Stockholm Star Light bjuder på julkonsert.

Var: Sjödalstorget

När: 7 december, kl 13-16

Mer info: Fri entré

• Luciatåg med kör

Kom och njut av ett klassiskt luciatåg.

Var: Sjödalstorgets scen

När: 13 december kl 18

Mer info: Fri entré

• Julmarknad

Fynda mat och hantverk inför julen! Salami, korgar, rökt fisk, sylt, julgodis, keramik med mera.

Var: Sjödalstorget

När: 13-23 december

Mer info: Fri entré



På lördag 21 december bjuds det på julmys och dekoration av pepparkakor på Vårby bibliotek med Barnkonsten.

Skogås

• Tomtebesök

Träffa tomten som bjuder på glögg och pepparkakor så länge lagret räcker. De första 200 barnen får en julklass av tomten. Gaudia damkör, Motettkören och Stockholm Star Light bjuder på julkonsert.

Var: Skogås centrum

När: 19 december

Mer info: Fri entré

• Julmarknad

Fynda mat och hantverk inför julen! Loppis, pepparkakor och glögg utlovas.

Var: Skogås centrum

När: 7 och 21 december, kl 10-16

Mer info: Fri entré

Vårby

• Konstutställning

I utställningen "The ghostly gardens grow" ställer Saskia Gullstrand ut ett antal verk där hon låter bilderna berätta historien.

Var: Vårby bibliotek med Barnkonsten

När: Visas till den 1 februari 2020

Mer info: Fri entré

• Familjelördag med julmys

Ett återkommande program på Vårby bibliotek, där barnen kan ta med sig något egenskapat hem. Denna lördag bjuds det på julmys och dekoration av pepparkakor.

Var: Vårby bibliotek med Barnkonsten

När: 21 december kl 13-15

Mer info: Fri entré

Sudoku

		3	9		5	4		8
							2	5
5						3	9	
		2	6			7	3	
		4		3				6
	6	5				8		
2				6	3		8	
8			5		9		7	
	5					6		

© Bulls

Åldersgräns för att delta är 18 år. Sudokuts lösning och vinnarna presenteras i nästa nummer av Värden.

Sudokuvinnare i Värden nr 3 2019: Tuula Leino i Flemingsberg, Stina Hansson i Huddinge, Johanna Gudrais i Vårby. Grattis! Ni får ett paket från Huge hemskickat. Rätt svar var 751.

När du löst hela sudokut har du fått fram tre siffror i det gula fältet. Skriv siffrorna, ditt namn och din adress på ett vykort och skicka till:

*Huge Bostäder AB, Värden,
Box 1144, 141 24 Huddinge*

eller skicka ditt svar via e-post till: var-den@huge.se

De tre först inkomna rätta svaren belönas med ett hus-hållspaket från Huge, med en diskborste, disktrasa och en kökshandduk.

Kundservice svarar i Värden

I varje nummer av Värden får du svar på några av de vanligaste frågorna som kommer in till Huges kundservice.

Jag har precis börjat hyra en p-plats av Huge och undrar nu om jag själv måste skotta den om det kommer snö?

Ja, alla som hyr en parkeringsplats hos Huge ansvarar själva för snöröjningen av sin ruta. Det är viktigt att man lägger snön där den inte stör eller är i vägen för dig eller dina grannar. Huge plogar däremot infarten och markytan fram till din parkeringsruta. Vi ansvarar också för snöröjning och halkbekämpning på alla våra bostadsgårdar, centrum, gångvägar och trappor.



Huge Bostäder AB
Box 1144, 141 24 Huddinge

Besöksadress:
Huddinge centrum, Sjödalstorget 7
Flemingsberg, Regulatorvägen 21
Vårby, Bäckgårdsvägen 34
Skogås, G:a Nynäsvägen 560
Tel växel: 08-502 360 00
Webbplats: huge.se
E-post: info@huge.se

Kontakta oss

KUNDSERVICE: 08-502 360 10
FELANMÄLAN: 08-502 360 10
eller under Mina sidor på huge.se.

Värden

Ansvarig utgivare:
Cristina Gonzalez Pons
Redaktör: Per Johnsson
per.johnsson@spoon.se,
Tel. växel: 08-442 96 20
Art Director: Anna Beijer
Produktion: Spoon
Tryck: Hylte Tryck

Tipsa oss

Vet du något spännande som är på gång i Huddinge? Hör av dig till vår redaktör, var-den@huge.se



Värden är tryckt på Munkens Polar från Arctic Paper och miljömärkt enligt Svanen.

Huge Bostäder AB är ett allmännyttigt fastighetsbolag som ägs av Huddinge kommun. Fastighetsbeståndet består av hyresbostäder runt om i Huddinge samt kommersiella lokaler och stadsdelscentrum såsom Huddinge centrum och Flemingsbergs centrum. Vår vision är att skapa livskraft i Huddinge.

Avsändare:
Huge Bostäder AB
Box 1144, 141 24 Huddinge



Läshörnan i Skogås bibliotek kl 15.35

Zoë, 5 år, bläddrar i en bok i barnens läshörna på Skogås bibliotek tillsammans med mamma Alejandra. Lillasyster Evie är också med men syns inte i bild.

- Vi är här ibland för att det är lugnt. Jag gillar att läsa böcker och jag har en massa böcker hemma också, säger Zoë och visar med händerna hur många.

- Men nu vill jag läsa vidare, säger hon.
Det var i början av oktober som Skogås bibliotek öppnade sin läshörna för barn. Hörnan är välbesökt och populär enligt bibliotekschefen Karin Walterson.