

**Bokhandeln
som lockar
till läsning**

Sommaren i city
**Magisk natur
i Huddinge**

*Livet hos mig
"Jag ville bidra
till något positivt
under corona-
krisen."*

Unga i Huddinge

Friska tag på löparbanan



- Hon lämnar över nyckeln till frihet
- Hüge bygger för framtiden
- Säkra tips: Så gör du med elen hemma

”Det är de små sakerna som gör skillnad”

Jag fick min allra första lägenhet när jag började studera i Uppsala. Den lilla ettan gav mig en fantastisk frihetskänsla och vilja att ta ansvar för mig själv. Jag tror att de flesta som flyttar hemifrån och får nyckeln i sin hand upplever samma sak – känslan av att växa som människa.

INTE MINST AV den anledningen är det viktigt för Hüge att bygga nya bostäder. Särskilt hyresrätter är för många unga en förutsättning för att komma ut på bostadsmarknaden. En annan faktor är att vi vill skapa större valfrihet i våra områden. På sidorna 14–17 träffar du en av våra kundvårdar som bidrar till lyckan av att få en ny bostad och på sidorna 18–19 berättar vi om hur våra byggprojekt växer fram.

SAMTIDIGT SOM VI planerar för framtiden känns det ännu viktigare att vi ställer upp för varandra i dessa tider. Under coronapandemin spelar grannskapet en stor roll. En av Huddingeborna som visat prov på det kan du läsa om på sidan 21. Bara att låta grannarna veta vem du är, om du kan handla färskvaror till dem, slänga soporna eller fråga hur de mår – jag är övertygad om att det är de små sakerna som gör skillnad.

Karin Stig Ekström

Karin Strömberg Ekström,
vd Hüge



Just nu ...

är jag glad över att Hüge hjälper Huddinge AIS att arrangera friidrotts-
träningar för ungdomar, så att de kan
se fram emot roliga aktiviteter även i år.

Innehåll

I detta nummer av Värden

06 Reportage

Friidrottsskolan blir allt populärare. Följ med på ett pass!

10 I centrum

Akademibokhandeln inspirerar Huddingeborna.

12 Hemma

Vad får du göra med elen hemma, och när ska du ta hjälp? Huges expert förklarar.



14 Mötet

Huges kundvård välkomnar en av våra nya hyresgäster.

21 Livet hos mig

Lhóa Wikströms Facebook-grupp för att hjälpa behövande under coronakrisen blev en succé.



22 Händer i Huddinge

Tips på smultronställen i Huddinges natur för en härlig sommar där du bor.

Omslagsfoto:
Sara Hessel

På omslaget:
Kerem Deniz och Baltek Onopiak

Nästa nummer utkommer:
September 2020



Omdirigering av trafik till och från Södalsvägen

På uppdrag av Huddinge kommun byter Skanska och Stockholm Vatten och Avlopp (SVOA) ut dagvatten- och avloppsledningarna som går tvärs igenom Södalsparken. Från början av april och cirka 20 veckor framåt är Södalsvägen helt och hållet avstängd. Under denna period omdirigeras all trafik som ska till Södalsvägen till att istället gå via Klockarvägen och Södalsbacken. Skyltar kommer att visa omdirigeringen av trafiken.

Kontakta Huddinge kommun om du har frågor om projektet i Södalsparken.

Från hösten tittar du på tv helt digitalt

Från hösten 2020 blir TV-utbudet till din lägenhet helt digitalt. Men du som bor i ett ComHem-hus kan redan nu gå över till digitala sändningar. Det gör du enklast genom att ändra inställningar på tv:n eller med en enkel kanalsökning. Vill du veta mer om vad digitaliseringen innebär? Du kan läsa mer om det på comhem.se/digitalisering



Tobias Holmberg och Elsa Holmberg driver Folkes Skafferier, som utsetts till Årets Centrumaktör 2019 av Enterprize Huddinge.

Folkes utsedd till Årets Centrumaktör 2019

Stort grattis till Folkes i Huddinge centrum som blivit utsedd till Årets Centrumaktör 2019. Folkes är ett populärt lunchställe som dessutom bidrar till en levande kulturscen.

– Folkes är en väldigt viktig aktör i Huddinge Centrum. Tobias och gänget bidrar med så mycket positiv energi och kreativitet. Det är roligt att kunna utse dem till Årets Centrumaktör 2019. Vi vill och hoppas att de är med oss även i framtiden så att vi kan fortsätta erbjuda Huddinge ett starkt och levande centrum, säger Fiona Sherringham-Wilhelmsson, uthyrningschef på Hüge.

Nyfiken på vad Huge gör?

Nu finns Huges års- och hållbarhetsredovisning 2019 på huge.se. I den kan du läsa om vad vi inom Huge har gjort under förra året och ta del av vårt ekonomiska resultat. Du kan också läsa om vad som hänt i våra olika bostadsområden och om vårt hållbarhetsarbete.



Huges plusgiro försvinner – så gör du istället

Den 1 maj i år bytte både Huge och Huddinge kommun bank. Det innebär att du inte längre kan betala din hyra till Huges plusgiro 480 10 011. I fortsättningen gör du dina inbetalningar enbart till vårt bankgiro som är **866-4922**. Betalar du via autogiro eller e-faktura berörs du inte av att vårt plusgirokonto har försvunnit.



Sätt din prägel på din bostad

Vill du byta köksluckor, sätta in en säkerhetsdörr eller få nytt golv? Med våra tillval finns det flera valmöjligheter. På huge.se/renovera finns information om dina möjliga tillval och kostnad. Där kan du också enkelt testa dig fram till ditt drömkök i vår digitala köksväljare.

Renovering av tvättstugor i Flemingsberg och Visättra

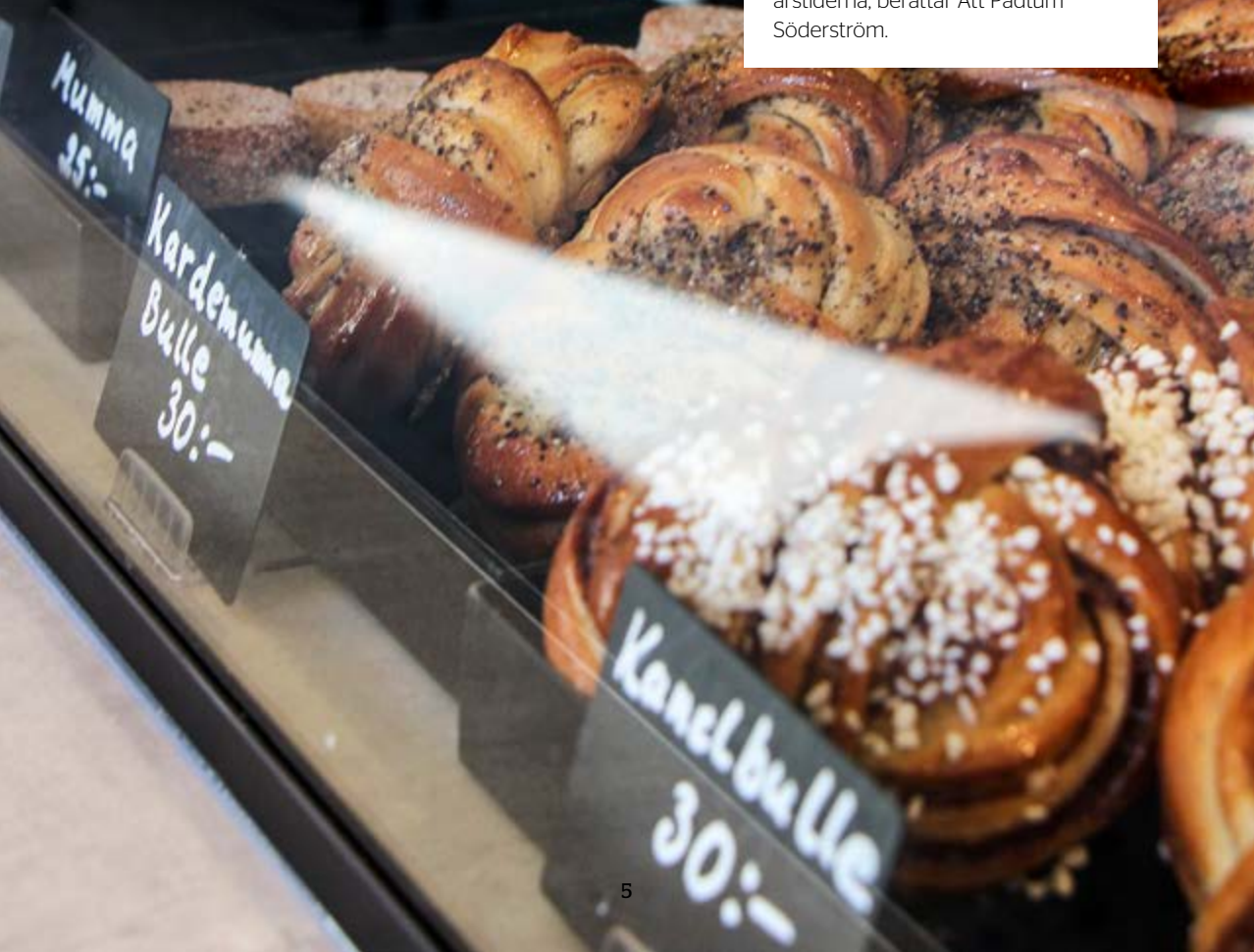
Under våren renoverar Huge ytterligare fem tvättstugor i Flemingsberg och Visättra. Det blir uppfräschning genom målning av ytskikt, nytt golvklinker och väggarna kaklas. Dessutom byter vi maskiner till mer energieffektiva tvätt- och torkmaskiner samt ny LED-belysning. De nya torkmaskinerna är av värmepumpstyp och de drar cirka 50 procent mindre energi.



Pop up-bageri med det lilla extra

Nybakade bullar, bröd i alla former och härliga bakelser och tårter. Välkommen till pop-up bageriet SurÅdeg i Huddinge centrum! Bageriet erbjuder enbart ekologiska gottigheter och håller öppet hela sommaren. Ägaren Ått Padtum Söderström, som vann priset Årets Bagare 2017, är helt säker på att alla kan hitta något där. Är du på språng sväng förbi och ta en snabb kaffe, njut länge i solen med en fika eller välj en sallad som take-away. Mer smak, mycket färg och givna klassiker utlovas!

- Jag jobbar mycket utifrån säsonger, så det blir spännande smaker och ingredienser som passar årstiderna, berättar Ått Padtum Söderström.



Friidrotten lockar *i Huddinge*

Friidrotten har fått ett rejält uppsving bland de yngre i Visättra och Flemingsberg. Intresset har ökat så pass att Friidrottsskolan, som tidigare bara var en sommaraktivitet, numera är igång året runt. Vi hänger med på ett träningspass och möter upp Stina Erlandsson som ansvarar för projektet.

Text: Andreas Ekegren Foto: Sara Hessel



Flera av ungdomarna hade aldrig tidigare testat på friidrott innan passen drog igång.



Runt löparbanorna vid Visättra Sportcenter i Flemingsberg är det full fart. Skolorna har stängt för dagen och det är många barn som nu gör sig redo för träningen.

Ett tiotal ungdomar i blandade åldrar har samlats för dagens friidrottspass. Det är årets andra ute i friska luften. Enligt planen skulle träningen ha hållits inomhus i några veckor till, men på grund av det rådande läget med risken för smittspridning har föreningen Huddinge AIS valt att tidigarelägga utomhussäsongen för Friidrottsskolan.

Inte för att det gör så mycket dagar som denna. Våren hänger i luften och solen skymtar fram lite smått bakom molnen. Tränarna börjar timmen med att samla ihop alla för uppvärmningen. Hur många av dem som behövs på plats är inte alltid helt självklart inför varje träningspass.

– På träningarna kan det dyka upp allt mellan fem och 50 barn, så det är inte lätt för oss att göra upp på förhand vad som krävs, säger Stina Erlandsson, projektledare på Huddinge AIS.

FRIIDROTTSKOLAN I VISÄTTRA och Flemingsberg drog igång för första gången sommaren 2018. Det blev en blygsam start; endast 25 barn och ungdomar deltog på träningsaktiviteterna. Men intresset för friidrott som aktivitet ökade avsevärt under månaderna som följde och förra sommaren hade siffran stigit till 260 deltagare.



Namn: Stina Erlandsson

Ålder: 21

Gör: Projektledare på Huddinge AIS och ansvarig för Friidrottsskolan

Intressen: Förutom friidrotten även fotografi och konst



För att hålla lågan vid liv och inte göra de unga friidrottstalangerna besvikna valde Huddinge AIS att utöka Friidrotts-skolan till regelbundna och kostnadsfria träningar även under hösten.

– Det är tack vare att det var så många ungdomar som ville vara med som vi kunde fortsätta. Hade det bara varit 25 barn så kanske vi inte hade kunnat starta något av det, så det är jätteroligt att det finns ett så stort intresse, säger Stina.

KEREM DENIZ, SNART 12 ÅR, är en av gruppens stammisar. Han förbereder sig på sitt nästa längdhopp.

– Jag har varit med i ett halvår kanske. Det är skönt för man blir alltid lite bättre varje gång, säger han innan han tar sats mot sandgropen.

Stina berättar att barnen får stor frihet i att prova på det som de själva tycker är kul, men att de även får kunskap i vilken nytta de olika momenten gör.

– Gör vi övningar så ska vi kunna förklara för barnen varför. Hoppas vi över

plintar inomhus så är det för att de ska få bättre spänst, så allt har ett syfte, säger Stina.

– De får prova på allt möjligt och sedan hitta sin egen nisch, vare sig det är att hoppa, springa eller kasta.

ATT TIMMARNASOM spenderas tillsammans på träningen är viktigt för barnen blir extra tydligt i tider som denna. Närvaron på flera övningar inom klubben har senaste tiden varit osedvanligt hög och intresseanmälningarna för att ställa sig i kö har ökat de med.

Stina och hennes kollegor har diskuterat med varandra vad som kan ligga bakom, men hennes gissning är att de

”Det är många som har hört av sig och varit tacksamma för att vi har träningar då allting annat känns osäkert eller är inställt.”

På träningarna är alla barn upp till 14 års ålder välkomna.



Det här är Huddinge AIS

- Huddinge AIS Friidrott är en ideell idrottsförening som erbjuder och bedriver allsidig friidrottsträning för alla, oavsett idrottsnivå.
- Friidrottsskolan är ett projekt som arrangeras av Huddinge AIS för barn och ungdomar i åldrarna 7-14 år som bor i Visättra eller Flemingsberg.
- Friidrottsskolan arrangeras vecka 25, 26 och 33 och är ett dagsläger där barn får prova på friidrottens olika grenar. Utöver friidrottsgrenarna fylls dagarna även med lek och olika äventyrsaktiviteter, allt under ledning av utbildade ledare. Anmälan görs på hemsidan: huddingefriidrottsskola.se.
- Träningarna kommer att hållas på Visättra sportcenter och Källbrink IP, och blir gratis tack vare samarbete med bland annat Hüge.



Under passet går man igenom flera olika grenar, och barnen uppmanas att hitta sin favorit.

flesta söker sig till aktiviteterna för hälsan och gemenskapens skull.

– Det är många som har hört av sig och varit tacksamma för att vi har träningar då allting annat känns osäkert eller är inställt. Men vi tänker att vi kör på så länge det går, såvida det inte kommer nya riktlinjer.

STINA ÄR DEN som ansvarar för hela Friidrottsskolans verksamhet men har lite av allt-i-allo-roll på föreningen. Just den här dagen är hon själv med bland tränarna men ibland är det svårt att få schemat att synka.

– Jag vill väldigt gärna vara med på träningarna så mycket som möjligt men det är inte alltid jag hinner.

Även om hon själv inte utövar friidrott nuförtiden är det ett intresse som ligger varmt om hjärtat.

– Det är väldigt kul! Det är lite dumt

nästan för det är verkligen mitt största intresse som jag nu har lyckats fått jobb inom, så då blir det också mycket jobb. Men jag brinner verkligen för den här klubben och den står mig väldigt nära. Det är oerhört kul att kunna göra något bra.

TILL SOMMAREN ÄR det dagsläger som gäller för Friidrottsskolan, där Hüge är en av samarbetspartnerna. Då inleder barnen dagen med friidrottsövningar och håller på fram till klockan 15 på eftermiddagen.

– Vi fick oerhört bra respons från både barn, skolor och föräldrar sist vi körde, så det ser vi jättemycket fram emot, säger Stina.

Till dess kommer träningen att fortsätta rulla på under våren.

– Vi fortsätter så länge det finns barn som vill träna, säger Stina med ett skratt. ●



Namn: Eva Löfstedt

Yrke: Butikschef

Det bästa med Huddinge:

"Jag gillar att det är ett litet utomhuscentrum jämfört med i city där butikerna blir en i mängden. Här finns en annan slags värme och en fin atmosfär."

Huddingeborna gillar att läsa. Det märks inte minst på de flitiga besöken i Akademibokhandeln som ligger i gången mellan Sjödalstorget och Forelltorget.
– Det bästa med att jobba i en bokhandel är kundkontakten, säger Eva Löfstedt.

Text: Henrik Emilson Foto: Karin Wesslén

”Kunderna känner att det är deras bokhandel”

SEDAN TVÅ ÅR tillbaka är Eva Löfstedt butikschef för den populära Akademibokhandeln i Huddinge, där cirka 7 000–8 000 titlar finns på hyllorna.

– En kund kan komma in medan de väntar på bussen för att hitta en bok och sen gå ut med fyra som jag har rekommenderat. En vecka senare kan de komma tillbaka och tacka för lästipsen. Sönt är härligt, säger hon.

Tidigare arbetade Eva Löfstedt på Akademibokhandelns flaggskeppsbutik på Mäster Samuelsgatan.

– Jag valde att gå till en mindre enhet eftersom jag bor i Huddinge och båda mina söner och barnbarn bor här. Nu har jag nära till allt, säger hon.

EVA LÖFSTEDT VAR van att arrangera olika kvällsaktiviteter i butiken i city och det konceptet tog hon med till Huddinge – med lyckat resultat. Det är allt från författarträffar till deckarkvällar och franska aftnar.

Det bjuds på snacks och något drickbart och det brukar komma mellan 30–70 personer. Kunderna är till 80 procent kvinnor, men det kommer även mycket barnfamiljer för att botanisera i barnbokshyllan.

– I Huddinge gillar man att läsa spänning, men också romaner. Även historieböcker och just barnböcker säljer bra, berättar butikschefen.

MÅNGA SKINER UPP när de upptäcker skaparavdelningen med olika pysselsaker. Här finns också en sektion för spel och pussel. Den har varit extra uppskattad under coronavåren då många har suttit hemma mycket.

Eva Löfstedt märkte snabbt vilken viktig roll som bokhandeln spelar i centrum och för kunderna.

– De gillar och gynnar verkligen sin bokhandel. De känner att det är deras butik och det märks att vi är uppskattade. I julas fick vi till exempel chokladaskar av fem olika kunder. ●



Butikens kunder kan hitta handskrivna rekommendationer på hyllorna.

Akademibokhandeln

Vad: Bokhandel

Var: Huddinge centrum

Det här får du göra med elen hemma

Löst sittande uttag och trasiga elsladdar kan utgöra en livsfara. Som hyresgäst är det ditt ansvar att hålla koll så att elektriska apparater och sladdar i hemmet fungerar som de ska. Huges tekniska specialist förklarar vad du bör tänka på.

Text: Chi An Gramfors Englund

Du ska hålla mer uppsikt än du troligen gör och tänka på att anlita en auktoriserad yrkesperson vid elinstallationer.

– Att koppla in en apparat med en elkontakt till vägguttaget eller att byta glödlampor och proppar går bra, men i övrigt ska alla elinstallationer göras av utbildad personal, säger Kenneth Eriksson, teknisk specialist hos Huga.

DET ÄR BÄTTRE att ta det säkra före det osäkra för att inga farliga situationer ska uppstå.

– Det gäller både personsäkerhet och brandrisk. Har man trasiga elprodukter eller en usb-laddare som blir ovanligt varm så ska man slänga dem i elåtervinnningen. Viktigt är också att hålla koll på vägguttagen så de inte är skadade eller sitter löst. Det är ditt ansvar som hyresgäst att ha kontroll över elen i din lägenhet. Om du som hyresgäst känner dig osäker ska du alltid kontakta Huga, förklarar han.

SER DU ATT du har ett trasigt eller slitet uttag så ska du omgående kontakta Huga för att få det åtgärdat av utbildad personal.

– Dra ur kontakten när du inte använder en maskin så minskar du risken för överhett-

ning. Kontrollera

också med jämna mellanrum att alla elektriska apparater fungerar som de ska, säger Kenneth Eriksson.

HAN UPPMANAR DIG som hyresgäst att alltid kontrollera med Huga vad som är tillåtet innan du utför några elinstallationer i lägenheten.

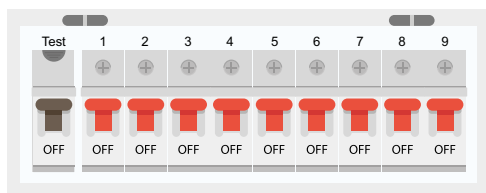
– Kontakta kundservice om du är osäker. ●

Tips!

Anlita alltid ett elföretag som är registrerat hos Elsäkerhetsverket. Kom ihåg att Huga kan ha egna regler, så kontrollera alltid först vad du får göra.



Kenneth Eriksson,
teknisk specialist hos Huga.



I proppskåpet

- När proppen går så ska du åtgärda det genom att felsöka och avhjälpa fel i proppskåpet.
- Har du en äldre modell med skruvproppar så byts de ut om strömmen bryts.
- Nyare proppskåp har automatsäkringar som du återställer genom att "knäppa tillbaka" dem.
- Om proppen går ofta kan det bero på att du har för många elapparater igång samtidigt. Om du anpassar antalet apparater som är igång men proppen fortsätter att gå, kontakta Huse som skickar någon som kan felsöka.
- På jordfelsbrytare, som sitter i elcentraler och känner av om något är fel i elsystemet, finns en testknapp som man bör använda för test ett par gånger om året.
- I elcentralen finns säkringar med olika ampere, beroende på hur mycket ström som apparaterna hemma hos dig behöver.

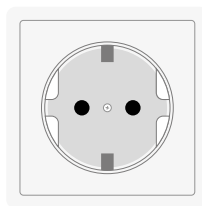
Jordade och ojordade vägguttag

- I äldre lägenheter är det ofta ojordade uttag i sovrum och vardagsrum, men i köket är det jordat.
- I nya eller nyrenoverade hus är det jordade uttag i alla rum.
- Jordad el, eller skyddsjord, skyddar mot att el kommer i kontakt med metall som annars blir strömförande och kan orsaka strömgenomgång i kroppen. Om det blir fel på en elprodukt ska skyddsjorden göra så att säkringen istället löses ut innan fara inträffar för dig själv.
- Ojordade uttag får endast bytas till jordade uttag av auktoriserat elinstallationsföretag.

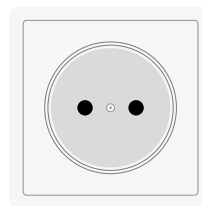


Sladdar och skarvsladdar

- Anpassa alltid sladden till vägguttaget: till jordat uttag används jordad sladd, till ojordat uttag används ojordad sladd.
- Använd hellre en enda längre skarvsladd än att koppla ihop flera för att uppnå rätt längd.
- När du drar ur en elsladd ur ett vägguttag så håll emot på uttaget, annars kan höljet lossna och exponera elledningarna, med risk för personskada och brand.
- Tänk också på att dra ut sladden genom att hålla i själva kontakthöljet i hårdplast. Du ska aldrig dra ur kontakter genom att dra i själva sladden, då kan elkablarna inuti sladden exponeras och skadas.



Jordat uttag.



Ojordat uttag.

Elsäkerhetsverket manar till försiktighet

På elsakerhetsverket.se kan du läsa mer om vad som är tillåtet och inte när det gäller elen i lägenheten. Vid minsta osäkerhet ska du anlita en utbildad fackman.



I början av mars fick Hugues Katrin Ander Arkrans lämna över nycklarna till Philippe Trana Condos första egna hem.

Hon överlämnar **nyckeln till frihet**

Få personer har ett så tacksamt yrke som Hugues kundvärd Katrin Ander Arkrans. Det är hon som berättar för nya hyresgäster att de har fått ett kontrakt – och sedan överlämnar själva nyckeln.

Text: Henrik Emilson **Foto:** Kristina Sahlén

Den 11 mars kvitterade Philippe Trana Condo ut nycklarna till sin första egna lägenhet, en etta på Korpstigen i Huddinge.

– Det här har jag sett fram emot väldigt länge. Det här är frihet, säger 24-åringen och håller i nycklarna.

På andra sidan av bordet sitter Huges kundvård Katrin Ander Arkrans och ler.

– Det bästa med mitt jobb är att få förmedla så mycket glädje, säger hon.

ÖVERLÄMNINGEN VAR PHILIPES och Katrins andra möte, veckan innan träffades de för sedvanlig kontraktsskrivning. Då är det en hel del att gå igenom.

– Vi börjar med avtalet och jag förklarar

vad som ingår, som värme och vatten, vad vi gör som hyresvärd och vad hyresgästen har för skyldigheter, säger Katrin.

FÖR VAD HÄNDER till exempel om det uppstår en skada eller om något är trasigt? Får man måla om och är det okej att ha en dörmatta utanför ytterdörren? Många frågor, Katrin svarar.

– Du får måla och tapetsera om det är fackmannamässigt utfört. Men man får inte ha dörmattor eller blockera trapphusen av säkerhetsskäl, säger hon och eftersom det är Philipes första lägenhet tipsar hon om elavtal och hemförsäkring, sådant som flyttar med för andra hyresgäster som hyrt lägenhet tidigare. →



Namn: Katrin Ander Arkrans

Bor: Huddinge

Gör på Hüge: Har jobbat på Hüge sedan 2008, först i kundservice och sedan ett år tillbaka som kundvård.



PHILIPPE ÄR EN av de som fått kontrakt i det nybyggda hyreshuset Prinsen i Trångsund, med totalt 62 lägenheter. Det har varit bråda dagar för Katrin med att skriva avtal med de blivande grannarna. Det kommer även bli fullt upp när alla ska flytta in.

– Vi kan inte ha 62 flyttbilar där samtidigt. Så alla får en dag och hisstid tilldelad då de kan flytta upp alla tunga möbler och kartonger, säger hon och ger Philippe en tid mellan 07–10 på inflyttningsdagen.

När ordningsregler och system för att boka tvättstugan – på Mina sidor på Huges hemsida – är genomgångna är det dags att skriva under. Men, då händer något tokigt.

– Oj, du skrev precis på uppsägningsavtalet, skrattar Katrin och springer iväg för att hämta ett nytt kontrakt.

– Det där kunde ha slutat illa, ler Philippe och pustar ut.

PHILIPPE BERÄTTAR ATT han har flera vänner som redan flyttat hemifrån, men han ville vänta tills det dök upp en lägenhet i ett nybygge. Han ville liksom vara först och verkligen känna att det här är hans egen lägenhet från början. Precis efter att han fått veta att lägenheten var hans började han möblera den i huvudet. Men sen slutade han med det. För han har faktiskt inte ens sett lägenheten.

– Nej, jag kunde inte gå på visningen. Det var min pappa som gjorde det och som tog bilder. Så nu ska jag gå dit och se hur den ser ut och känna in den och sen får möbleringen utgå från det. Men det jag ser absolut mest fram emot är att ha en balkong och den vet jag redan hur jag vill inreda, säger Philippe och tar sin nyckel till frihet. ●



Katrin Ander Arkrans har haft fullt upp med att skriva kontrakt med totalt 62 hyresgäster i nybyggda Prinsen i Trångsund. Philippe Trana Condo är en av dem.

”Det bästa med mitt jobb är att få förmedla så mycket glädje.”

Katrin Ander Arkrans





Nu är det bara att inreda
drömhemmet! Philippe
Trana Condo vet redan
hur balkongen ska se ut.

Från idé till hem

Huddinge väntas växa med 20 000 nya bostäder till 2030.

För att möta framtidens behov är Hüge med och skapar förutsättningar så att fler bostäder kan byggas.

Text: Stina Gylberg

Anders Daniels från Hüge är projektutvecklare för tidiga skeden i byggprojekt och just nu inventerar han tillsammans med Huges arkitekt samtliga av Huges fastigheter och tar reda på var det går att bygga bostäder. Dessutom följer och medverkar han i kommunens arbete med att ta fram fyra utvecklingsplaner.

– Kommunen driver ett arbete kring hur de olika kommundelarna kan utvecklas i framtiden. Vi har själva tittat på våra bostadsområden och hur vi kan använda den mark vi redan äger. Det kan bli ganska många bostäder, säger han.

DET FINNS MYCKET att ta hänsyn till när det ska byggas nytt, men redan i planeringsstadiet överväger man olika för- och nackdelar.

– Vi försöker hitta platser med bäst förutsättningar, där vi till exempel kan undvika sprängningar eller bullerutsatta lägen, säger Anders Daniels.

Ett sådant exempel är planen på en helt ny stadsdel i Björnkulla, Flemingsberg. Området ska få nya bostäder, förskolor och skola, torg, service och park. Marken äger kommunen tillsammans med Hüge.

– Det blir en helt ny stadsdel nära Flemingsbergsdalen med upp mot 3 500 bostäder, säger han.

En viktig del i den stadsplaneringen är att få en bra bostadsblandning och komplettera övriga delar av Flemingsberg, som parker och torg. Anders Daniels, som arbetat sju år inom Hüge, älskar stadsplaneringsdelen av sitt jobb.

– Det är så kul att se en helt ny stadsdel växa fram. Hur det nya sammanfogas med det som är befintligt. Det handlar om att med respekt landa i det gamla samtidigt som man ger plats åt det som är nytt, säger han.

Det roligaste med jobbet är att se projekten gå från idé till hem.

– Ett projekt som jag sett växa fram är Prinsen 3 i Trångsund där vi byggt 62 lägenheter för unga. Det är kul att gå förbi och se folk bo och leva i ett hem som man varit med och planerat, säger han. ●



Visualisering av den planerade nyproduktionen av 125 hyreslägenheter i kvarteret Bonden vid Trångsunds pendeltågsstation.

Så här ser en etta ut i nya Prinsen i Trångsund.



”Det är så kul att se en helt ny stadsdel växa fram. Hur det nya sammanfogas med det som är befintligt.”



Stadsplanering: Så går det till

Planprocessen i Sverige regleras i plan- och bygglagen (PBL) och syftar till att pröva om det är lämpligt att bygga på ett ställe. Från idéstadiet till byggstart kan planprocessen ta cirka tre år beroende på hur stort byggprojektet är. Planprocessen kan sammanfattas i fem steg:

1 BEHOV OCH IDÉ

Allt börjar med att det finns ett behov av nya bostäder och en idé om var dessa kan byggas. Man börjar med att undersöka om det är möjligt att bygga på den önskade platsen, där allmänna och enskilda intressen vägs mot varandra.

2 PROGRAM

I programmet bestäms hur ett nytt område ska se ut och vad man som boende eller besökare kan göra där. Här får medborgare och andra berörda aktörer möjlighet att komma med idéer och tycka till medan programmet är öppet för förändringar. Sedan sätts ramarna för området.

3 DETALJPLANERING

När programmet justerats efter förslag sätts en detaljplan för hur området ska byggas om. Detaljplanen går ut på att man tar konkreta beslut på hur marken ska användas, var det ska byggas nytt och hur området ska få bra kontakt med omkringliggande områden. Man tittar även på exempelvis plats för gator, torg och parker.

4 DETALJPLANEN BESLUTAS

Innan detaljplanen beslutas får berörda granska beslutet igen. Sedan presenteras den färdiga detaljplanen för politiker i stadsbyggnadsnämnden, som granskar beslutet återigen. När detaljplanen presenteras en sista gång är det dags att anta planen.

5 BYGGLOV OCH GENOMFÖRANDE

Bygglov söks efter att detaljplanen vunnit laga kraft och ingen överklagan sker inom tre veckor. Den som bygger ansöker om bygglov och startbesked från staden. Med en komplett ansökan fram till besked kan det ta tio veckor. Sedan är det dags att börja bygga!

Huge ser på möjligheten att bygga fastigheter i samtliga sina områden. Några exempel där Huge vill bygga nytt:

- Björnkulla i Flemingsberg
- Medicinaren och Studentens i Flemingsberg
- Bonden i Trångsund

Vilken picknickmat är *din absoluta favorit?*

Text och foto: Karin Wesslén



Elisabeth Rosendahl

- Vi är några grannar som brukar samlas och gå till parken som ligger precis utanför vår port. Vi brukar ha med oss det vanliga, kaffe, kakor och bullar. Ibland har någon bakat hemma och ibland köper vi. Om vi vill slå på stort så tar vi med oss några baguetter och äter råkor till, det är nog min favoritmat till picknicken.



Paulina Ludvig

- Jag gillar att ta med mig vegetarisk pastasallad med pesto, det är supergott. Till det så brukar jag dricka alkoholfri öl och till efterrätt är det gott med jordgubbar, speciellt på sommaren när de är som godast. Vi bor nära Gömmaren så dit brukar vi promenera eller cykla när det är fint väder för picknick.



Kadir Ayrand

- Kakor, bullar och kaffe är alltid gott men skulle jag gå på picknick nu skulle jag ta med mig fisk och grönsaker kanske, eller en fiskgryta med sallad till. Jag skulle sätta mig och äta i ett lugnt grönområde där solen ligger på och värmer, att det är varmt är viktigare än maten.



Roland Sundberg

- Bruna böror och fläsk, såklart! Det är det bästa som finns i hela världen. Pannbiff gillar jag också. Till det skulle vi dricka kaffe eller juice, vilken juice som helst funkade bra. Jag, min sambo, barnen och vår hund Loppan älskar att gå på picknick, men till barnen brukar vi ta med hamburgare istället.



Ulla Andersson

- Min favoritmat att ta med mig är wraps på tunnbrödsrullar som jag fyller med coleslaw, små bitar av kyckling och sallad. Det är även gott att göra wraps med köttbullar och någon röra man tycker om.

”Jag ville bidra med något positivt”

Text: Josefine Franking Foto: Karin Wesslén

LHÉA WIKSTRÖM MÄRKTE, liksom många andra egenföretagare, en minskad efterfrågan på sina tjänster under corona-krisen. Helt plötsligt hade hon tid över.

– Det har varit mycket negativa nyheter och jag ville bidra med något positivt.

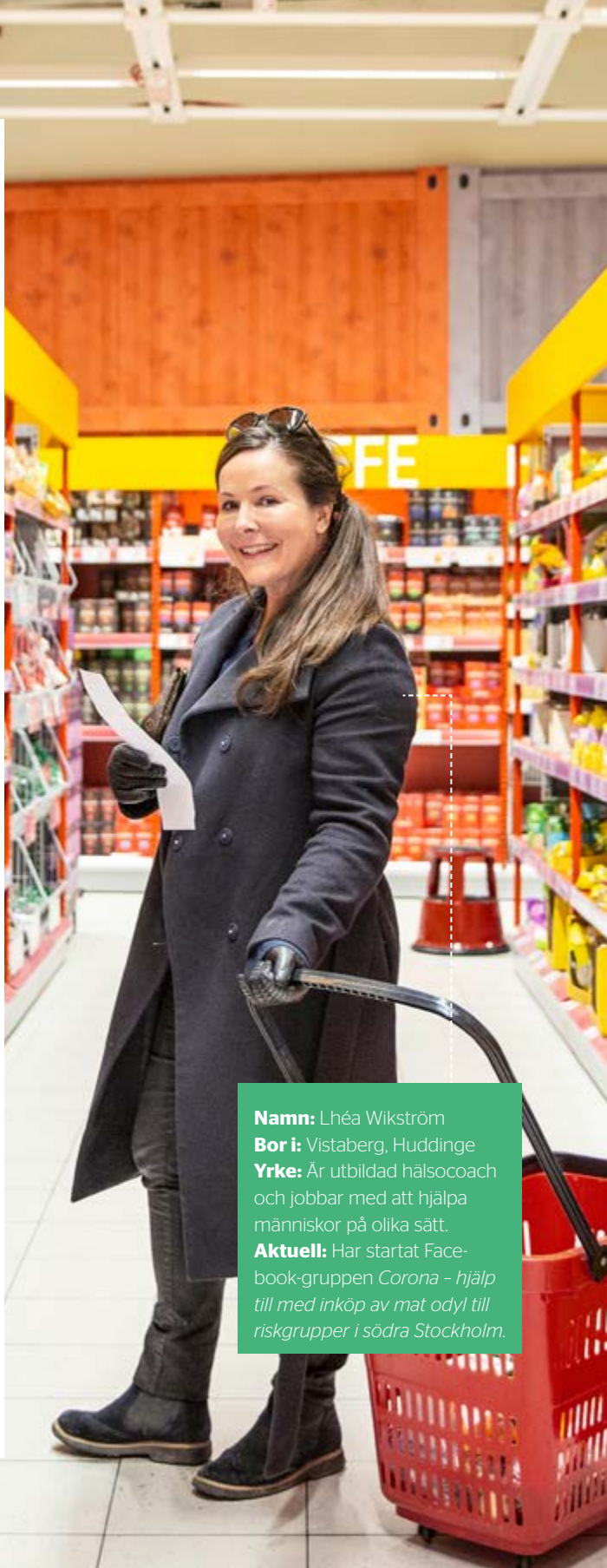
Så hon startade den lokala Facebook-gruppen *Corona – hjälp till med inköp av mat odyl till riskgrupper i södra Stockholm*. Hon litade på att fler skulle ansluta sig, och nu finns det cirka 1 400 medlemmar som frivilligt hjälper till.

Först var tanken att främst erbjuda äldre personer hjälp. Men snart började även andra riskgrupper att höra av sig, som multistjuka och de med nedsatt immunförsvar. För det mesta hjälper de i gruppen till att handla mat och hämta ut medicin, som lämnas utanför ytterdörren innan den boende öppnar. Lhéa Wikström hoppas att den solidaritet som människor visar kommer att leva kvar även efter krisen.

– Det är jättemånga som sträcker ut sina händer, och det är så fint att ha skapat en sån positiv grej. ●

Vill du också vara med i Värden?

I varje nummer får en av Huges hyresgäster berätta om vad som får dem att trivas extra bra med boendet. Om du vill vara med och berätta om varför just du trivs hemma hos dig, skicka gärna ett mejl till: varde@huges.se



Namn: Lhéa Wikström

Bor i: Vistaberg, Huddinge

Yrke: Är utbildad hälsocoach och jobbar med att hjälpa människor på olika sätt.

Aktuell: Har startat Facebook-gruppen *Corona – hjälp till med inköp av mat odyl till riskgrupper i södra Stockholm*.



Foto: Mattias Malm

Gömmarens klippor är en perfekt plats för en avkopplande stund.

Magisk natur på hemmaplan

I Huddinge har du precis allt du behöver för att få en magisk sommar. Här är några tips på härlig natur, vare sig du gillar sol och bad, fiske eller vandring i historisk miljö.

Korpbergets biotopskyddsområde

Ta en avkopplande promenad i den skyddade naturen som utgör livsmiljö för massor av hotade arter. Många av tallarna är över 300 år gamla. Promenera längs Pilgrimsvägen för att komma upp till toppen av berget, solnedgången är särskilt vacker. Korpberget är ett historiskt område – visste du till exempel att namnet Huddinge sägs ha sitt ursprung här, eftersom de första invånarna kallades Huddungar?

Flemingsbergsskogens naturreservat

Vill du och din familj gå på en upptäcktsfärd? I Flemingsbergsskogen hittar du ett av Stockholms läns största väglösa skogsområden. Här finns också gott om plats för svampplockaren, den badsugne och fågelentusiasten. Vid den gamla Sockenvägen vandrar du från Flemingsberg till Sundby. Söder om Sundby finns flytbryggor över sjön, anpassade för rullstol, som tar dig vidare till Björksätra halvön.

Fiska i Gömmaren

Gömmarens klippor och strandkanter gör sjön till en riktig fiskepärla. Motordrivna båtar är förbjudna vilket ger en harmonisk fiskeupplevelse. I sjön planteras fiskearter, så kallat "put and take"-fiske. Fiskar som planteras är bland annat regnbåge, öring och splejk (en hybrid mellan bäckröding och kanadaröding).

Badudden i Skogås

Lägg ut en filt och ta fram matsäcken för en heldag på den lilla sandstranden nära skogen vid Drevviken i Trångsund. Den långgrunda stranden är perfekt för barnfamiljer. Vid badplatsen finns både parkering och toalett. Vill du bada mer avskilt är det bara att välja bland berghällar som finns en bit bort.

Sudoku

	4		5		1			
7		1	9		6	4		
				4		2	3	
							9	
	7					6		
5		2	1	9	7			3
	9						7	
			3			1	2	6
1		3			4			5

© Bulls

När du löst hela sudokut har du fått fram tre siffror i det gula fältet. Skriv siffrorna, ditt namn och din adress på ett vykort och skicka till:

*Huge Bostäder AB, Värden,
Box 1144, 141 24 Huddinge*

eller skicka ditt svar via e-post till:
varlden@huge.se

De tre först inkomna rätta svaren belönas med ett hushållspaket från Huge, med en diskborste, disktrasa och en kökshandduk.

Åldersgräns för att delta är 18 år. Sudokuts lösning och vinnarna presenteras i nästa nummer av Värden.

Sudokuvinnare i Värden nr 1 2020: OmAlBanin Hosseini i Visättra, Rune Ahlgren och Mai-Britt Johnsson i Huddinge. Grattis! Ni får ett paket från Huge hemskickat. Rätt svar var 598.

Kundservice svarar i Värden

I varje nummer av Värden får du svar på några av de vanligaste frågorna som kommer in till Huges kundservice.

Jag har börjat ta större miljöansvar och undrar om det finns möjlighet att slänga mitt sorterade matavfall i huset?

Hej! Om du bor i ett hus som har matavfallsinsamling så ska det finnas särskilda kärl för matavfall. Matavfallspåsar kan du då hitta i ditt miljörum. I de hus där det finns sopsug finns det tyvärr ingen möjlighet att samla in matavfall idag, men vi tittar på lösningar för att ordna det. Saknar du sopsug och matavfallsinsamling i ditt hus får du gärna höra av dig till oss så undersöker vi möjligheten att ordna en insamling där.



Värden är tryckt på Munkens Polar från Arctic Paper och miljömärkt enligt Svanen.

Huge Bostäder AB är ett allmännyttigt fastighetsbolag som ägs av Huddinge kommun. Fastighetsbeståndet består av hyresbostäder runt om i Huddinge samt kommersiella lokaler och stadsdelscentrum såsom Huddinge centrum och Flemingsbergs centrum. Vår vision är att skapa livskraft i Huddinge.

Huge Bostäder AB

Box 1144, 141 24 Huddinge

Besöksadress:

Huddinge centrum, Sjödalstorget 7
Flemingsberg, Regulatorvägen 21
Vårby, Bäckgårdsvägen 34
Skogås, G:a Nynäsvägen 560
Tel växel: 08-502 360 00
Webbplats: huge.se
E-post: info@huge.se

Kontakta oss

KUNDSERVICE: 08-502 360 10
FELANMÄLAN: 08-502 360 10
eller under Mina sidor på huge.se.

Värden

Ansvarig utgivare:

Cristina Gonzalez Pons

Redaktör: Emira Ramic

emira.ramic@spoon.se,

Tel. växel: 08-442 96 20

Art Director: Anna Beijer

Produktion: Spoon

Tryck: Hylte Tryck

Tipsa oss

Vet du något spännande som är på gång i Huddinge? Hör av dig till vår redaktör, varlden@huge.se

Avsändare:
Huge Bostäder AB
Box 1144, 141 24 Huddinge

Säkra vårtecken

Ola och Johnny lägger till vid den lilla bryggan vid Sundby gårds badplats. De har varit på en fisketur och nu när regnet avtagit och solen börjat värma ska de ta en promenad för att sträcka på benen. Sedan blir det lunch på restaurangen som ligger precis vid vattnet. Det blev ingen fångst under förmiddagen men med lite tur kanske de fångar en eller två fiskar efter lunchen. Om inte, ja då har de åtminstone fått njuta av fågelkvitter, vårblommor och träd som precis börjat knoppa på deras favoritplats för paus.

- Vi kommer hit för lugnet, det är inte lika mycket folk här som vid andra sjöar och restaurangen här är en favorit. Den besöker vi nästan varje gång vi är ute på sjön, berättar Johnny.

