

Datum 2020-05-29 Protokoll nr 6 - 2020	Diarienummer Upplagt i LEX på styrelsesammanträden Huge Bostäder AB
Plats Huge Bostäder AB:s huvudkontor, Sjödalsstorget 7, Huddinge Centrum samtliga tjänstemän och ordförande. Övriga deltog per telefon. Klockan 13:30-15:10	Sekreterare/Justerare Malin Bertilsson Kauppinen Gunilla Helmerson Ann-Marie Högberg

## Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för Huge Bostäder AB

### Ledamöter

Gunilla Helmerson	Ordförande
Kennet Bergh	
Ann-Marie Högberg	
Mats Österholm	
Martin Lindström	
Petra Nilsson	
Patrik Willingstam	
Emil Buskas	Ej närvarande
Christina Lyngå	
Britt Björneke	
Carina Sundström	
Martin Nigals	

### Suppleanter

Anna Bredin	
Christer Bergh	
Lars Björkman	
Leif Nysmed	Tjänstgörande
Marie Fors	
Johan Hagman	Ej närvarande

### Personalrepresentanter

Owe Andersson, Fastighets  
Göran Svedmalm, Unionen  
Björn Kannerberg, Ledarna

## Föredragande

Karin Strömberg Ekström

## Sekreterare

Malin Bertilsson Kauppinen

## Övriga

Ewa-Maria Svensson

Helena Roos

Johnny Soma

Anders Daniels

Urban Holm

Tommy Ålund

Rosa Vitreza Luiga

## § 41 Val av justerare

### **Beslutades**

Styrelsen beslutade att välja Christina Ann-Marie Högberg till att justera protokollet.

## § 42 Godkännande av dagordning

### **Beslutades**

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen.

## § 43 VD:s rapporter

VD rapporterar under följande punkter:

- a. Pandemin - Lokalfrågor
- b. Hemarbete
- c. "Leda på distans" – arbetsmiljöfråga
- d. Plan för sommaren
- e. UFO – Unga För Orten

### **Beslutades**

Styrelsen noterar rapporterna till protokollet.

## § 44 Information - intentionsavtal Björnkulla

### **Beslutades**

Styrelsen noterar information gällande intentionsavtal Björnkull, bilaga 1.

## § 45 Information nyproduktion Bonden 1

### **Beslutades**

Styrelsen noterar rapporten gällande information nyproduktion Bonden 1, bilaga 2.

## § 46 Information Ålen 1 och Ålen 2 - Balkongrenovering

### **Beslutades**

Styrelsen noterar rapporten gällande Ålen 1 och Ålen 2 – Balkongrenovering, bilaga 3.

## § 47 Information Forellen 11

### **Beslutades**

Styrelsen noterar rapporten gällande Forellen 11, bilaga 4.

## § 48 Beslutsärende – Tilläggsavtal – Ramavtal, Sjödalsbacken – Klockarbacken 10

Då ramavtalet som är tecknat för Sjödalsbacken mellan Huge Bostäder AB, Bonava och Huddinge kommun löper ut den 31 december 2020, behöver avtalet förlängas.

### **Beslutades**

Styrelsen beslutar att ge Huge Bostäders VD mandat att underteckna en förlängning till 30 september 2021, bilaga 5.

Ann-Marie Högberg (S), Britt Björneke (V) och Carina Sundström (MP) anmäler protokollsanteckning, bilaga 8.

## § 49 Information Fastighetsutvecklingsplan

### **Beslutades**

Styrelsen noterar rapport gällande Huges Fastighetsutvecklingsplan, bilaga 6.

## § 50 Information – Grantorp – Ombyggnad av 1-rörssystem till 2-rörssystem

### **Beslutades**

Styrelsen noterar rapport gällande ombyggnad av 1-rörssystem till 2-rörssystem – Grantorp, bilaga 7.

## § 51 Övriga frågor

Frågan ställdes om Covid 19 har påverkat bostadshyresgästernas inbetalningar.

Helena Roos meddelar att vi inte har några förändringar

Lars Björkman ställer frågan gällande pågående renovering av Forellgaraget, han får frågor om att det inte är längesedan garaget renoverades.

VD meddelar att det tidigare varit en mindre renovering, tillgänglighet med ramp och montering av elstolpar 2017/2018. Garagets fasad renoveras för närvarande på ett kostnadseffektivt sätt.

Patrik Willningstam ställer frågan om status och framtidsplaner för Beatebergsskolan.

Urban Holm meddelar att frågan tas upp för diskussion på möte med kommunen den 15 juni.

Ordförande meddelar att juni månads styrelsemöte ställs in

## § 52 Sammanträdets avslutning

Ordförande förklarar sammanträdet avslutat.

### Vid protokollet

Malin Bertilsson Kauppinen

### Justeras

Gunilla Helmerson, Ordförande

Ann-Marie Högberg, Ledamot