

Det här behöver du veta inför upprustningen av Trångsundstorget 3-5 *Kvarteret Bonden 1*

Huge Bostäder har nu beslutat att byggstart kommer att ske **den 25 januari 2021**.

Försiktighetsåtgärder för att undvika smittspridning

Nya rutiner har tagits fram av vår entreprenör Metrolit Byggnads AB i samråd med Huge Bostäder för att skapa en så trygg och säker boende- och arbetsmiljö som möjligt under upprustningen. Entreprenören kommer att informera alla hyresgäster om hur de nya rutinerna ska tillämpas.

Tidsplan för din lägenhet

Om inget oförutsett inträffar planerar vi att utföra upprustningen enligt bifogad tidsplan. Som vi tidigare informerat om är planen att starta med Trångsundstorget 5. Renoveringen av varje stam (11 lägenheter) pågår i ca 9-11 veckor. Vår entreprenör kommer att besöka dig och göra en försyn för att visa och berätta om hur du ska förbereda din lägenhet inför kommande arbeten. **Även om du skall evakueras eller bo på annan ort så är denna information viktig för dig.**

Boendeform under upprustningen

Vårt mål är att så många hyresgäster som möjligt ska vara kvarboende under upprustningen. Nuvarande situation gör dock att vi erbjuder tre olika alternativ, då vi förstår att det kan finnas oro för smittorisk om du tillhör en riskgrupp. Våra alternativ för boende under upprustningen hittar du på nästa sida.

Du har gjort ett val vad gäller önskad boendeform under upprustningen. **Om du vill ändra ditt tidigare val behöver vi omgående få besked om detta. Skicka i så fall e-post till rot@huge.se snarast möjligt.**

Vi saknar ännu svar från ett fåtal hyresgäster i huset och blir väldigt tacksamma om ni som glömt svara kontaktar oss snarast möjligt så att vi får en klar bild av er önskade boendesituation under kommande upprustning. Vänligen skicka e-post till rot@huge.se. Detta underlättar vår planering så att vi kan hjälpa dig på bästa sätt.

Alternativ för boendeform under upprustningen

Planen är kvarboende under upprustningen, men under rådande omständigheter med coronapandemin erbjuder Huge Bostäder följande alternativ för dig:

- Alt 1:** Du bor kvar i din lägenhet om du känner dig trygg med de smittskyddsrutiner /åtgärder som entreprenören tagit fram i samråd med Huge Bostäder. Entreprenören kommer att informera om praktiska saker som vatten, miljötoa, duschmöjligheter m.m. Vid kvarboende får du ersättning för men i nyttjande när upprustningen är klar. **Ersättningen är förhandlad med hyresgästföreningen och innebär en fastslagen ersättning på 1 månadshyra för 8 veckors renovering med uppjustering om det tar längre tid än så.**
- Alt 2:** Vi erbjuder de hyresgäster som vill bli evakuerade en annan lägenhet under tiden för upprustningen. Huge Bostäder tilldelar dig en likvärdig lägenhet i mån av möjlighet så nära som möjligt och bistår med flytt hjälp, ej packhjälp. Du tar med dig det du anser nödvändigt under de veckor evakueringen pågår (du tar alltså inte med dig allt bohag).
Om du väljer att flytta till en tillfällig lägenhet (evakuering), utgår ingen ersättning för men i nyttjande. Du har då en funktionsduglig lägenhet under upprustningen och betalar hyran för din lägenhet som vanligt. Eventuell hyresjustering tillämpas om du får en mindre lägenhet.
- Alt 3:** Du ordnar själv eget boende på annan plats under den tid upprustningen pågår. Du får då hyresfritt under perioden och betalar således ingen hyra för den tiden renoveringen utförs i lägenheten. **Viktigt om du väljer alternativ 3 är att lämna aktuella kontaktuppgifter / kontaktperson till oss på Huge Bostäder.** Detta så att vi kan nå dig om något oförutsett skulle inträffa i din lägenhet under renoveringen. **Du behöver också stämma av med entreprenören att din lägenhet är förberedd för kommande renovering innan du flyttar.**

Bästa hälsningar,

Gülüzar Kulbay tel: 08-502 361 38

Peter Persson tel: 08-502 360 65

Ombyggnadskoordinatorerna på Huge Bostäder

e-postadress: rot@huge.se