

# Information om nybyggnationen **Studenten 1 i Flemingsberg**

Juni 2025

## **Sommaren närmar sig och byggtempot saktar in – men arbetet fortsätter bakom kulisserna.**

Medan många förbereder sig för semester, pågår fortfarande viktiga moment på byggarbetsplatsen vid Hälsovägen och Medicinvägen. Här är en uppdatering om vad som händer just nu – och vad som väntar under sommaren.

## **Fasaden klar – ställningarna tas ner**

Innan semestern drar igång på allvar färdigställs fasaden längs Hälsovägen. Därefter monteras byggställningarna ner, vilket innebär att du snart får se hur huset faktiskt kommer att se ut när du passerar.

## **Arbeten längs Medicinvägen fortsätter**

Kommunen arbetar parallellt med att färdigställa gatan och trottoaren längs Medicinvägen. Området kommer därför fortsatt att vara avspärrat med byggstängsel – men det dröjer inte länge innan det öppnas upp för allmänheten.

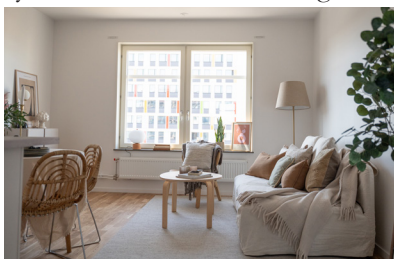
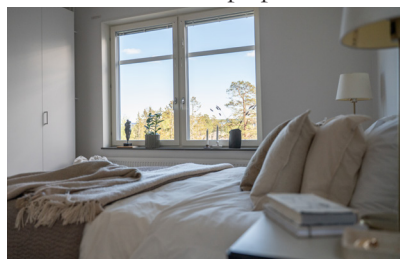
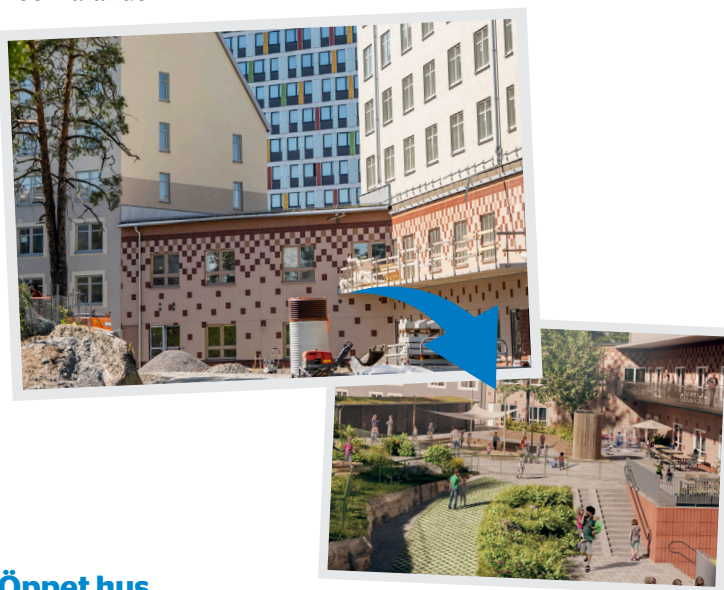
## **Stort intresse för de nya lägenheterna vid Öppet hus**

Den 18 maj hölls ett öppet hus i Studenten i Flemingsberg. Evenemanget lockade många besökare som fick möjlighet att titta in i två visningslägenheter – en tvåa på 49 kvm och en studentlägenhet på 20 kvm. Cirka 350 personer besökte eventet och många besökare uttryckte uppskattning för lägenheternas ljusa och genomtänkta planlösningar. På plats kunde besökarna också lämna sina kontaktuppgifter för att få mer information om uthyrningen. Målet är att de första hyresgästerna ska kunna flytta in i december 2025.

Kunde du inte vara på plats men är nyfiken kan du besöka vår digitala visningslägenhet [www.huge.se/nyahem](http://www.huge.se/nyahem)

## **Förskolegården tar form**

På gården, som ska tillhöra förskolan i huset, pågår markarbeten. Nästa steg är att börja bygga upp utemiljön – en viktig del för barnens framtida lek och lärande.



# Uthyrningsprocessen

## – från ansökan till inflyttning



**Hur går uthyrningsprocessen till vid nyproduktion egentligen? Ungefär hälften av lägenheterna förmedlas via Bostadsförmedlingens bostadskö och den andra hälften genom en internkö hos oss på Hüge.**

– Det känns superkul att vi är igång och det känns bra att vi kan ge dig som önskar möjlighet att få bo i ett helt nybyggt hus mitt i centrum, säger Sandra Gojani, uthyrningschef på Hüge.

### En unik möjlighet att bo i centrum

För att få en bostad genom Bostadsförmedlingen behöver du vara registrerad som bostadssökande hos dem. På Bostadsförmedlingen kan du sen följa projektet och läsa mer om lägenheterna.

Alexander Söderbaum, förmedlingshandläggare på Bostadsförmedlingen berättar:

– Vi har ett väldigt bra och nära samarbete med Hüge, där vi ser till alla lägenheterna hyrs ut på samma villkor för alla.

### Tips för att säkra en lägenhet

För att nyttja sin köplats på absolut bästa sätt har Alexander två tips:

1. Börja med att gå in och bevaka projektet på Bostadsförmedlingens hemsida under nyproduktion. Genom att göra det får du automatiskt information så fort det händer något.
2. Rangordna alla lägenheterna du är intresserad av, det ger dig större chans att få en lägenhet.

De första hyresgästerna flyttar in i slutet av 2025.

Och sen sker inflyttning etappvis fram till sommaren 2026, allt eftersom lägenheterna blir klara.

– Nu ser jag fram emot att husen ska fyllas med hyresgäster, liv och rörelse, säger Sandra.



## SÅ GÅR UTHYRNINGEN TILL

2025

2026

**Våren**  
Bevakningssidor läggs upp och intresseanmälan öppnar.

**Början av sommaren**  
Uthyrningen startar via Bostadsförmedlingen och internkön.

**Sommaren och hösten**  
Digitala visningar erbjuds och kontrakt skrivs löpande.

**Slutet av 2025 och början av 2026**  
De första hyresgästerna flyttar in.



# Snart grönskar det på Studenten 1

Hälsovägen i Flemingsberg utvecklas till en levande och hållbar stadsgata med bostäder, förskolor, lokaler och gröna stråk. Målet är ett kvarter där det är lätt att leva hållbart. Studenten 1 är först ut och visar vägen för ett miljömässigt hållbart stadsbyggande, där klimatsmarta lösningar och grönska genomsyrar Huges arbete.

## Grönare tak

I kvarteret satsar vi på miljövänliga lösningar – 40 procent av taken täcks med sedum, en växttyp som gynnar biologisk mångfald och förbättrar stadens luftkvalitet. Sedumtak fungerar som naturliga luftrenare, absorberar regnvatten och hjälper till att kyla ner stadsmiljön.

På andra taktytor installeras solceller som producerar förnybar el. Det minskar både koldioxidutsläpp och beroendet av fossila bränslen – ett viktigt steg i kampen mot klimatförändringarna.



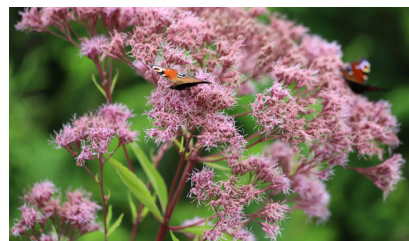
## Låt livet rulla smidigare!

Trots att huset ligger så nära flera kollektivtrafik-möjligheter har vi valt att satsa på cykelparkeringar – hela 400 cykelparkeringar, varav 247 inomhus, så din hoj står tryggt oavsett väder.



## Det blomstrar utanför dörren

På gården satsar vi på biologisk mångfald. Vi kommer plantera hundratals olika växter och blommor för att naturen ska vara varierande och skapa livsmiljöer för olika arter, organismer och ekosystem.



## Vitvaror som gör skillnad – för dig och miljön

Vitvarorna är energieffektiva och bidrar till ett mer hållbart boende.

Spisen har energiklass A och är både effektiv och miljövänlig. HighLight-hällen värms upp snabbt utan induktion och gör matlagningen smidig. De keramiska kokzonerna är enkla att rengöra och intuitiva att använda.

*För 1–2 rok:*

Kyl/frys från Electrolux som håller maten fräsch längre! Den justerar snabbt temperaturen efter att du öppnat dörren, vilket minskar matsvinn. Frysaren har teknik som gör att du slipper frosta av så ofta.

*För 3–5 rok:*

I köket finns en Electrolux-kyl med jämn temperatur i hela skåpet, så maten håller sig fräsch och fin. Grönsakslådorna bevarar fräschören extra länge och ett larm säger till om dörren står öppen. Den separata frysaren har teknik som gör att du slipper frosta av så ofta.



# Preliminära hyror

Hyrorna är inte klara än, men kommer att förhandlas med Hyresgästföreningen inför inflyttning. Därför presenterar vi bara preliminära hyror nedan.

## Hyreslägenheter

| Storlek & kvm     | Preliminär hyra |
|-------------------|-----------------|
| 1 ROK 24 - 43 kvm | 8650 - 10800    |
| 2 ROK 38 - 57 kvm | 11250 - 13850   |
| 3 ROK 68 - 75 kvm | 16155 - 17165   |
| 4 ROK 83 - 92 kvm | 19000 - 20350   |
| 5 ROK 99 kvm      | 21780           |

## Studentlägenheter

| Storlek & kvm   | Preliminär hyra |
|-----------------|-----------------|
| 1 ROK 19-21 kvm | 7645 - 7950     |
| 1 ROK 25-31 kvm | 8510 - 9375     |
| 2 ROK 27-41 kvm | 9800 - 10240    |

## Vad ingår i hyran?

I den här fastigheten används IMD - Individuell Mätning och Debitering. Det innebär att du betalar för din egen förbrukning av kall- och varmvatten, istället för att kostnaden delas lika mellan alla boende. På så sätt kan du själv påverka din månadskostnad genom att använda vattnet smart. Kostnaden för vattnet debiteras med 1-2 månaders fördröjning och redovisas direkt på din hyresavi.

Detta ingår i hyran:

- Värme
- Tillgång till fiber (indraget i lägenheten). Kostnad ej förhandlat än.



## Besök digitala visningslägenheter

Är du nyfiken på lägenheterna? Välkommen in i våra digitala visningslägenheter, en studentlägenhet och en trea. Du kan se standarden för golv, väggfärger, kök och badrum.

[huge.se/nyahem](https://huge.se/nyahem)



# Tipsa en student

– rum för studier i 81 helt nybyggda studentlägenheter



**Vi har 81 helt nya och moderna studentlägenheter med inflyttning i slutet av 2025 och början av 2026.**

De nya studentlägenheterna ligger intill Campus Flemingsberg, där cirka 20 000 studenter studerar. Med pendeltåg tar du dig till centrala Stockholm på 19 minuter. Lägenheterna är 19–41 kvm, praktiskt utformade med fullt utrustat kök, helkaklat badrum och gott om förvaring – allt för ett bekvämt studentboende.

## Fördelning av studentlägenheterna

|              |    |
|--------------|----|
| 1 ROK 19 kvm | 6  |
| 1 ROK 20 kvm | 49 |
| 1 ROK 21 kvm | 2  |
| 1 ROK 26 kvm | 1  |
| 1 ROK 27 kvm | 5  |
| 1 ROK 28 kvm | 5  |

|              |   |
|--------------|---|
| 1 ROK 30 kvm | 3 |
| 1 ROK 31 kvm | 6 |
| 2 ROK 38 kvm | 1 |
| 2 ROK 39 kvm | 2 |
| 2 ROK 41 kvm | 1 |



Studentlägenheterna kommer i flera varianter och storlekar. Bilderna här visar 1 rok på 20 kvm.



## Huges studentbostäder

Huge har cirka 850 studentlägenheter. De finns i Stuvsta, Björnkulla, Flemingsbergs Centrum och på Visättras höjder. För att få bo i en av våra studentlägenheter behöver du ha ett antagningsbesked och uppfylla våra studiekra. Lägenheterna förmedlas av Bostadsförmedlingen.

## Studiekra för studentbostäderna på Medicinvägen 2-6

- Du ska ha fyllt 18 år och vara högst 45 år det år du söker bostad hos oss.
- Du har fått ett antagningsbesked eller bedriver studier på minst halvfart (15 högskolepoäng) vid en högskola eller ett universitet i Stockholm. Studierna får dock inte ske på distans.
- Du ska uppfylla de kra som ställs för att kunna teckna hyresavtal, till exempel inte ha några betalningsanmärkningar.