

Här kan
du låna sport-
utrustning
gratis

Glädjeruset:
"Här vill jag bo"

Konsten som
välkomnar hem

Vinterkul i hela Huddinge!



- Familjärt gym - nya mötesplatsen för alla
- Så sorterar du rätt i jul
- 3 tips för att minska brandrisken

”Julglädje och januaripepp”

VI NÄRMAR OSS jul och nyår. Ljusstaken är redan utsedd till årets second hand-julklapp. Mycket bra val, tycker jag som gillar att traditionsenligt göra julfint hemma – där jag gärna samlar familj och vänner.

Jag tror att nyöppnade Fritidsbanken i Flemingsberg också blir en återkommande tradition. I tidningen bjuder vi på en massa bra tips om bankens återbruk med gratis låneprylar och om vinteraktiviteter.

EN ANNAN BRA aktivitet är Stolt gym i Skogås centrum. Nu öppnar man ett gym till, denna gång i Trångsunds centrum. Starkt jobbat. Jag är väldigt förtjust i verksamheter som även tar ett socialt ansvar.

I uppskattade Trångsund hittar du också våra 125 helt nya hyresrätter. Snart börjar uthyrningen – och intresset verkar stort. Du som är intresserad anmäler intresse i vår interna bostadskö eller via Storstockholms bostadsförmedling.

APROPÅ ÅTERBRUK. Inom Hüge kommer vi framöver att mer och mer återanvända fräscha och felfria vitvaror när vi ersätter en trasig spis, kyl eller frys. Då värnar vi miljön och är rädda om hyrespengarna. Toppenbra. Kort sagt; mitt nyårslöfte 2026 får bli mera återbruk.

Jag önskar alla er läsare trevliga helger och en riktigt god jul.



Karin Strömberg Ekström
vd, Hüge



Innehåll

I detta nummer av Värden

06 Reportaget

Fullspäckt jullov i Huddinge med Fritidsbanken.

10 I centrum

Stolt Gym utökar, nu kan du träna även i Trångsund!

12 Hemma

Så får vi en trygg och säker jul tillsammans.

14 Bo i nybyggt

Kika in i de sprillans nya lägenheterna i Trångsund.

18 Lilla reportaget

Keramikern Ylva förgyller Flemingsberg med konst.



20 Händer nära dig

Ha full koll på vad som händer i ditt område.

Omslagsfoto:

Lukas Lind

På omslaget:

Sarah Ali

Nästa nummer utkommer:

Mars 2026

Kontakt

Hüge Bostäder AB
Box 1144, 141 24 Huddinge
Webbplats: huge.se

Tipsa oss

Vet du något spännande
som är på gång i Huddinge?
Hör av dig till vår redaktör:
varden@huge.se

Produktion

Marczak Communications
Projektledare: Nelly Franzén
Redaktör: Saga Aginger
Art director: Sofia Nilsson
Ansvarig utgivare:
Karin Strömberg Ekström
Tryck: Ätta45 Tryckeri AB



Trycksak
3041 0001

Värden är tryckt på Munken
Polar från Arctic Paper och
miljömärkt enligt Svanen.

Alltid redo för snöfall

Trottoarer, parkeringsplatser, centrum, gårdar och trappor. Listan på platser som behöver skottas när snön faller är lång. Vi på Hüge arbetar så snabbt vi kan för att skapa en trygg vintermiljö för dig som hyresgäst.

Ännu snabbare tillsammans

Snön kan komma snabbt – och plötsligt är marken helt täckt. Vi på Hüge ansvarar för snöskottning på vår mark, men att hinna skotta överallt samtidigt är omöjligt.

– Vi har resurser redo när snön väl kommer. Huvudsakligen arbetar vi under dagtid, och därefter rycker vår snöjour ut vid behov. Vi arbetar på så fort det går för att göra våra gångvägar, gårdar och trappor säkra och framkomliga, säger Linda-Marie Holmström, trädgårdschef på Hüge.

För att underlätta snöröjningen får du gärna ta bort din cykel, tillfälligt parkerade bil eller andra saker som kan vara i vägen när vi kommer och snöröjer.



Nu är det jul igen!

Julklappsinslagning, julmarknad och julgranar – under hela december anordnas aktiviteter runt om i våra centrum för att sprida värme och julkänsla. Några har redan ägt rum och andra är på gång. Håll utkik på vår hemsida, hüge.se/jul, för mer information om vad som händer i just ditt område under julen.

Hitta mer information här!



Kundservice svarar

Hur vet jag att min brandvarnare fungerar som den ska?

Det ska finnas installerade brandvarnare i alla våra lägenheter. Om batterilampan blinkar en till två gånger per minut fungerar den som den ska. Piper din brandvarnare var 5:e till 30:e minut behöver den nya batterier. Gör en felanmälan så hjälper vi dig med det, byt inte batterier själv.



Besök oss!

Områdeskontoret
på Sjödalstorget 7
i Huddinge
Centrum



Vi har flyttat till Huddinge Centrum från Flemingsberg

Välkommen att besöka oss på Sjödalstorget 7 i Huddinge Centrum! Nu har vi öppnat områdeskontoret här igen – samtidigt som vi stängt kontoret på Regulatorvägen i Flemingsberg.

– Vi har samlat medarbetarna för Flemingsberg och centrala Huddinge på samma arbetsplats. Det underlättar samarbetet internt, samtidigt som vi använder våra lokaler mer effektivt. Områdeskontoret på Sjödalstorget 7 ligger också mitt i centrum, nära kommunikationer, vilket gör det lätt att ta sig hit för besök, säger förvaltningschef Rosa Vitreia Luiga.

Var redo i vinter



Vintern är här och då är det extra viktigt att du har en god hemberedskap om det blir ett längre avbrott av värme, el eller något annat som påverkar dig och ditt boende.

Från Hüge gör vi vårt bästa för att kunna ta hand om våra hus och hyresgäster – även när det blir störningar av olika slag. Samtidigt behöver du kunna ta hand om dig och din familj i din lägenhet.

Som en bra snabbguide kan du använda vår översikt – där vi samlat alla bra tips för en god hemberedskap. Ladda ner eller skriv ut och sätt upp på väggen där hemma!

På förhand – tack för samarbetet.

Ladda ner
guiden här!

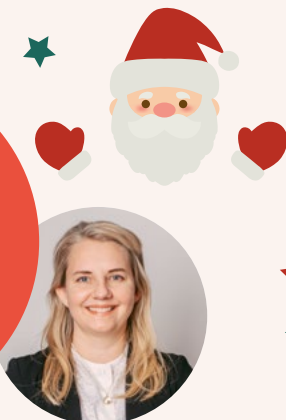


Sortera rätt i jul

Tipp tapp, tipp tapp. Julen närmar sig – vi tänder tomtebloss, slår in julkappar och äter mat. Det blir mycket som ska sorteras, och det är inte alltid helt lätt att veta vad som ska sorteras var.

Ellinor tipsar!

Har du inte slagit in dina klappar än? Använd en tygpåse, sy en egen eller håll utklip på loppisar och secondhandaffärer. Då kan du återanvända påsen igen nästa år!



– All återvinning gör skillnad, så det är viktigt att vi inte slarvar med den. Du som är hyresgäst hos Hüge har tillgång till miljörum inom gångavstånd. Där kan du sortera och kasta det mesta, säger Ellinor Dässman, hållbarhetsstrateg på Hüge.

Är det större saker eller farligt avfall behöver du åka till "tippen", återvinningscentralen, och lämna ditt avfall där. Tänk på att vi tillsammans håller trapphusen rena! På huge.se kan du läsa mer om hur du firar en hållbar jul och sorterar på rätt sätt.

Hitta mer
information här!



Upptäck co/working Skogås centrum - din nya kreativa arbetsplats!

Nu har den efterlängttade coworkingen öppnat i Skogås centrum!
I receptionen möter du Gabriella Ottosson och Maria Brantemark.

- Vi erbjuder en naturlig mötesplats för småföretagare, frilansare och entreprenörer. Vår ambition är att skapa en miljö och stämning som gör att du vill jobba hos oss i stället för att jobba hemifrån.

co/working Skogås centrum är en modern arbetsplats där du får möjlighet att både nätverka, hitta nya affärsmöjligheter och arbeta fokuserat i lugn och ro. Här kan du hyra en flexplats, en fast plats, ett eget kontor eller ett konferensrum för en dag.



Hör av
dig så berättar
vi mer om vilka
möjligheter ditt
företag har hos
oss!





Maxa jullovet

– testa något nytt i ditt område

Full fart i skidbacken, marshmallows vid lägerelden eller ett rungande basketdunk i sporthallen. Ta vara på jullovet – för i Huges områden finns aktiviteter för alla smaker och åldrar. Passa på att låna utrustningen du behöver hos nyöppnade Fritidsbanken.

Text och foto: Lukas Lind

”Idag har en tioåring kommit in och skänkt ett par rullskridskor, en cykelhjälm och skridskor. Då blev jag faktiskt lite rörd.”



”Såna här helmasker lånade jag ut två stycken igår. De täcker hela ansiktet och har inbyggd snorkel. Perfekta för barn”, säger Pernilla.

På Fritidsbanken finns något för alla – från sparkcyklar till käpphästar.

Pernilla Dahling hinner knappt öppna för dagen innan två tjejer stormar in genom dörren.

– Vi vill låna sparkcyklar! hojtar tolvåriga Sarah Ali och elvaåriga Saron Betru.

De bor i Visättra och fick nys om Fritidsbanken vid öppningen, där det bjöds på fika.

– Jag kommer nog hit tre gånger i veckan framöver, säger Saron med ett stort leende.

Under jullovet planerar Sarah att åka skidor med sin mamma i Flottsbro, medan Saron siktar på isrinken – med hjälm och skridskor lånade från banken.

I ETT HAV av hjälmar, skidor, snorklar och innebandyklubbor rättar Pernilla Dahling till en gullig käpphäst. Hon är samordnare för Fritidsbanken i Flemingsberg som, på bara några månader, blivit ett populärt tillskott i området.

– Idag har en tioåring kommit in och skänkt ett par rullskridskor, en cykelhjälm och skridskor. Då blev jag faktiskt lite rörd. Det är så fint att se hur människor i alla åldrar vill bidra, säger Pernilla.

Hon har varit med från start och minns den

krispiga lördagen i slutet av september när Fritidsbanken invigdes med bullfika och politiker som höll tal. Inför öppningen skänkte privatpersoner mängder av utrustning till områdets nya initiativ.

– Öppningsfirandet var så lyckat! Det är tack vare alla privatpersoner som skänkt utrustning som den här verksamheten är möjlig, säger Pernilla.

Fritidsbanken ligger mellan två biblioteksbyggnader i Flemingsbergs centrum. Här lånas det inte ut böcker, utan sport- och fritidsutrustning – och precis som på biblioteket är allt gratis. Återbruk är ett ledord för hela verksamheten och Pernilla har själv byggt delar av inredningen.

– Den här hockeyklubbshållaren var en gång en stövelverk på en förskola. Jag gillar verkligen att ge saker nytt liv, säger hon och visar stolt upp det prydligt sorterade förrådet.

Där har käpphästen och en slackline fått egna små hedersplatser – och är stora favoriter bland barnen som lånar utrustning.

DET ÄR INTE bara Fritidsbanken som ser till att unga i Flemingsberg har något att göra i vinter. Projektet →

Vinteraktiviteter i våra områden



A = Adress

Centrala Huddinge

- **Rådsparken.** Träffa djuren, anmäl dig till olika djurklubbar eller delta i aktiviteter som kaninträff eller åkning med åsna. Perfekt utflyktsmål!
A Rådsstigen 17
- **Huddingehallen.** Släpp loss i bassängen, Djungellandet med vattenrutschkana eller i ett vattengympa-pass.
A Gymnasievägen 2
- **Sjödalsparken.** Ta med pulkan och ge dig ut i den lilla pulka-backen i Sjödalsparken.
A Ingången vid Klockarvägen

Skogås

- **Hälsans stig.** Mjuka upp kroppen på den 4 km långa, promenadvänliga slingan i Skogås – där du passerar Lötparken för barn i alla åldrar.
A Skogåstorget 19
- **Skogås racketcenter.** Fram med bollsinnat! Här kan du spela alla racketsporter – men också innebandy, fotboll och mattcurling. Se info på Instagram!
A Laduvägen 2B
- **Skogåshallen.** Trött på kylan? På med simfötterna och rör på dig i Skogås simhall!
A Laduvägen 2B



Stuvsta-Segeltorp

- **Gömmarens naturreservat.** Tina upp med varm choklad och marshmallows. Spritter du av energi kan du dra på pjäxorna och ge dig ut i ett av alla skidspår!
A Gömmarens naturreservat, Tjädervägen 51

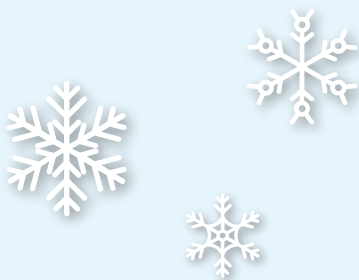
Trångsund

- **Drevvikens naturreservat.** Ha en rolig stund på rundisbanan, som är totalt 20 km lång. Påfarten är vid Stortorpsbadet.
A Drevvikens naturreservat
- **Stortorpshallen.** Driv pucken framåt eller öva på ditt flygskär. Här finns en härlig isbana!
A Printz väg 13

Vårby Gård

- **Herrgårdsparken.** Ta en avslappnande promenad i den stora parken. Här finns grillplats för din korvpas. Se kommunens kalendarium för eventuella aktiviteter:
A Vårby allé





Flemingsberg/Visättra

- **H.A.N.G.** (Huddinge, Aktivitet, Nytänk, Gemenskap). Erbjuder kostnadsfria aktiviteter – kan vara allt från basket och fotboll till kampsport och dans. Se aktivitetsschemat på Instagram.

A Ebba Bååts Torg 20

- **Grantorps fritidsgård.** Allt ifrån pingis till kreativt skapande! Ha koll på kommande aktiviteter på Instagram.

A Röntgenvägen 17

- **Flemingsbergsskogen.** Snöra på dig pjäxorna och ge dig ut för en skidtur i Flemingsbergsskogen eller längs Örlångenleden.

A Flemingsbergsleden
Flemingsbergsskogen

- **Discgolf i Visättra.** På med vantarna! Tack vare den vinter-öppna 9-hålslingen vid Visättra kan du spela discgolf i Flemingsberg även på vintern.

A Kvarnängsvägen 12

- **Flottsbro Friluftsområde.**

Åk skidor eller pulka med hela familjen!

A Häggstavägen

- **Visättra sportcenter.** Ishall och bandyplan att tillbringa lediga dagar på.

A Kvarnängsvägen 12

REPORTAGET



Sarah Ali och Saron Betru har redan storslagna planer för jullovet.

→ H.A.N.G samordnar kostnadsfria jullovsaktiviteter för barn mellan 6 och 15 år. Allt från gymnastik och pingis till kampsport och dans.

– Det här är en fantastisk chans för unga att prova nya aktiviteter. Och tack vare Fritidsbanken kan alla vara med, oavsett om man har egen utrustning eller inte. Vi på Hüge är stolta över att stötta H.A.N.G, säger Jessica Nenzén, områdesutvecklare på Hüge.

I en kommun som år efter år rankas i topp som årets friluftskommun, är Fritidsbanken mer än välkommen. Här kan besökarna låna utrustning i upp till 14 dagar och tack vare Pernilla och hennes kollegor är allt i toppskick. I verkstaden längst in i lokalen slipas skridskor, vallas skidor och lagas hål.

– Det långsiktiga målet är att kunna erbjuda pop up-aktiviteter, arbets träning och feriejobb, berättar Pernilla.

Att Fritidsbanken ligger vägg i vägg med en idrottshall gör också att fler upptäcker möjligheten att låna. Och intresset bara växer.

– Nu kan fler barn och unga kan vara med på aktiviteter i våra områden, säger Jessica. ●



Namn: Caroline Eriksson

Favoritmaskin på gymmet?

Smith-maskin, perfekt för styrke-träning!

Tips till en person som är ovan och osäker på gymmet?

Träning ska vara kul, alla har fokus på sig själva. Kom förbi och testa så hjälps vi åt att hitta en träningsform som passar!

Stolt Gym

Var: Trångsundstorget 3-5

Öppettider: Mån-fre: 06.00-21.55, lör-sön: 08.00-21.55

Vem? Alla från 15 år och 11-14 år i målsmans sällskap.
Student- och pensionärsrabatt finns!

Med medlemmar från 15 till 88 år är Stolt Gym både familjärt och familjeägt. Här är alla är välkomna – oavsett ålder eller tidigare träningsfarenhet.

Text: Nelly Franzén Foto: Saga Aginger

Ett starkt tillskott till Trångsund

MED FÖNSTER FRÅN golv till tak känns den nyrenoverade lokalen både ljus och rymlig. Zara Larssons låt ”Lush Life” spelas i högtalarna och en man trampar på crosstrainern samtidigt som två kvinnor turas om att köra ryggövningar. Stolt Gym har öppnat i Trångsund – och stammisarna har redan hittat hit.

– Vi är så glada för det! Det är inte ovanligt att hela familjer kommer och tränar. Ofta är det en person i familjen som börjar och så ansluter de andra till slut. Det är väldigt kul, säger Caroline Eriksson, vd och delägare av Stolt Gym.

TRÄNING OCH HÄLSA har alltid varit en stor del av Carolines liv. Som liten spelade hon fotboll flera gånger i veckan och under vintern, när det var fysträning, började laget träna på gym. Det var då hon fann kärleken till styrke- och konditionsträning. Nu driver hon Stolt Gym tillsammans med ”farsan”, som hon själv säger. Att öppna ett andra gym i Trångsund var en självklart val.

– Allt fanns i Trångsund förutom ett ordentligt gym. Det är verkligen något som saknats! Dessutom visste vi att många av våra medlemmar i Skogås bor i Trångsund, så det kändes klockrent att öppna här, säger hon.

Löpband, benpressar och crosstrainers – lokalen är fylld av spillans nya maskiner. På varje maskin finns en bruksanvisning som förklarar hur den ska

användas. Det nyöppnade gymmet i Trångsund är obemannat och erbjuder ingen gruppträning, men kompletterar anläggningen i Skogås.

– Den här lokalen är 120 kvadratmeter stor och vi har försökt maxa varenda liten centimeter. Det fanns helt enkelt inte plats för reception och gruppträning. Men det finns ju i Skogås, och de som redan är medlemmar där får träna här i Trångsund också. Jag tror och hoppas att det blir uppskattat, säger Caroline.



ATT CAROLINE SKULLE jobba tillsammans med sin pappa var inte på kartan för några år sedan – i dag hörs de varje dag.

– Det är faktiskt jättekul att jobba ihop, jag skulle säga att det bara har stärkt vår relation. Och en stor fördel är ju att det är raka rör, vi har inga problem att säga vad vi tycker och tänker, säger Caroline.

Tanken är att det ska vara personal på plats i Trångsund tre kvällar i veckan. Exakt upplägg är inte bestämt än – det viktiga är att alla ska känna sig välkomna.

– För oss är det viktigast att den som kommer hit känner sig trygg och taggad på att träna. Vi har en åldersgräns på 15 år och vår äldsta medlem är 88 år, så det finns verkligen något för alla! Behöver man hjälp eller vägledning i sin träning är det bara att prata med någon av oss i personalen. ●

Tryggt, mysigt och säkert i jul



Lediga dagar och tid för varandra. För många är julen förknippad med glädje och mys, men för andra kan ledigheten innebära oro, rädsla och otrygghet.

Text: Nelly Franzén



GÖR JULEN TRYGGARE

Vi samlas, äter och umgås. Men när vi tillbringar mer tid hemma ökar också behovet av att värna lite extra om varandra. Här är några tips på hur du kan göra julen tryggare - för både dig själv och din omgivning.

NU TÄNDAS TUSEN JULELJUS - MEN TÄNK PÅ BRANDRISKEN

Knäck på spisen, levande ljus utspridda i hemmet och lussekatter i ugnen. Julen innebär mycket mys, men är också den tiden på året då flest bostadsbränder inträffar. Och det är inte stearinljusen, utan köket, som är den vanligaste brandsorsaken. Lämna aldrig spisen på och se till att rengöra både spis och fläkt regelbundet. Om olyckan är framme ska du aldrig försöka släcka branden med vatten. Stäng i stället av köksfläkten och kväv elden med ett lock eller en brandfilt om det går.

TRE VANLIGA BRANDRISKEN

El och julbelysning: Kontrollera att sladdar och stickproppar är hela och rena. Släck alltid belysningen genom att dra ut sladden eller använda strömbrytaren.

Levande ljus: Mysigt och stämningsfullt, men lämna aldrig tända ljus utan uppsikt. Undvik att använda torr moss som pynt och kom ihåg att ett husdjur eller barn snabbt kan välta en ljusstake.

Julgranen: Se till att granen inte torkar ut. En torr julgran kan fatta eld och brinna upp på bara några sekunder.

Tips! Såga ett nytt snitt i stammen innan du sätter upp din gran - då tar den upp vatten bättre.

Julkappstips!

Det finns supersnygga och smidiga brandsläckare - kika i möbel- eller prylbutiker. En perfekt present som både är praktisk och omtänksam!



Tips!

Fäst reflexerna på armar eller ben – de syns mer när de rör sig.



Tips!

Visst är det lätt att glömma reflexerna och komma på det först när mörkret redan fallit? Lägg några reflexer i jackfickorna i förväg så är du alltid redo!

SÅ SYNS DU I MÖRKRET

Långa promenader med hunden eller en cykeltur till gymmet – även om du tror att du syns så gör du inte det. Med reflexer på kan en bilist se dig på hela 125 meters avstånd, medan du i mörka kläder bara syns på 25 meters håll.



VAR EN TRYGG VUXEN

Julen är barnens högtid. Var uppmärksam och närvarande, föregå med gott exempel och umgås med varandra. Kom ihåg att ingen minns om det var lite damm under soffan, men alla minns skratten och gemenskapen runt matbordet. Lägg fokus på maten och det goda sällskapet – och sänk ambitionerna för annat. Kanske testa en vit jul utan alkohol?



HÄLSA PÅ DINA GRANNAR

Att säga "hej" till grannen i trapphuset kan kännas som en liten gest, men kan vara mer värdefullt än du anar.

– Alla har inte någon att fira jul med, och ett "hej" kan vara så mycket värt. Hälsa på varandra i trapphuset, det skapar trygghet att känna sina grannar, säger Jessica Nenzén, områdesutvecklare på Hüge.



VÅLD I NÄRA RELATION

Våld i hemmet tar inte jullov, utan ökar snarare under storhelgerna. Året runt jobbar vi på Hüge mot våld i nära relationer och har ett tätt samarbete med kvinnojouren. I våra trapphus finns informationsblad med en QR-kod till kvinnojouren.

Var uppmärksam på din omgivning och dina grannar. Om du misstänker att en granne eller någon annan i din närhet är utsatt för våld kan du visa omtanke och fråga hur personen mår.

– Det kan vara en enkel fråga som "det ser ut som att du gjort dig illa, är allt bra?" Det viktiga är att du är ensam med personen när du frågar. Om du däremot hör pågående våld ska du inte tveka att ringa 112, du behöver inte ingripa själv, säger Jessica Nenzén, områdesutvecklare på Hüge.

BEHÖVER DU STÖD ELLER HJÄLP?

Kvinnjouren Huddinge: 08-746 75 53

– ger stöd genom samtal och i kontakt med myndigheter, sjukvård eller advokat.

BRIS: 116 111

Vuxensektion för stöd och hjälp: 08-535 30 00

Socialjouren: 020-70 80 03

(tillgänglig på kvällar och helger)

Akuta ärenden: Ring 112!



Naturnära
färger får
lägenheterna
att sticka ut.



Ett hem att längta till

Stadskänsla i ett naturskönt område, genomtänkta planlösningar och harmoniska färgval. De sprillans nya lägenheterna i Trångsund har mycket som lockar.
– Det skulle verkligen vara dröm att få flytta in här, säger hyresgästen Michaela.

Text: Saga Aginger Foto: Lukas Lind

Vid pendeltågsstationen i Trångsund växer ett helt nytt kvarter fram. Michaela Keskin, som bor bredvid nybygget, kan inte låta bli att fantisera om hur livet skulle vara i en större lägenhet.

– Den vi har nu är alldeles för liten. Annars trivs jag och min man så bra i Trångsund! Vi hamnade här av en slump för snart sex år sedan och vill inte flytta härifrån. Det är ett tryggt område där vi vill att våra barn ska få växa upp, säger hon.

Närheten till både stan, vattnet i Drevviken och shopping i Farsta gör Trångsund till en attraktiv knutpunkt. För Michaela, som inte vill flytta till hus, lockar de här nya lägenheterna extra mycket.

En solig höstdag i oktober får hon besöka en av dem på förhand.

– Wow! Så fint det är, säger Michaela när hon kliver in genom dörren. Jag älskar att det är beige och inte vitt.

Raina Tilden, ansvarig arkitekt från Liljewall, ler när hon ser Michaelas reaktioner.

– När vi spånar på kontoret kan vi aldrig veta till hundra procent hur det kommer att upplevas i verkligheten. Det värmer att höra att du gillar det, säger hon.

DE TVÅ HUSEN på Trångsundsvägen 4–6 är Huges senaste nybygge och kommer erbjuda allt från ettor till fyror. Lägenheterna beräknas vara klara våren →

A woman with reddish-brown hair, wearing a dark brown coat and black gloves, stands outdoors and points her right hand towards a modern, multi-story apartment building with a green facade. The building has several balconies with red railings. The woman is smiling and looking towards the camera. A dark circular graphic containing text is overlaid on the left side of the image.

”Wow! Så fint det
är. Jag älskar att
det är beige och
inte vitt.”

Michaela Keskin,
granne med nya kvarteret



Raina Tilden är en av flera arkitekter för projektet.

och sommaren 2026, men Raina har jobbat med projektet ända sedan 2017.

– Det är en speciell känsla när något man ritat blir verklighet! Att bygga hus är långa och komplexa processer och det är långt ifrån alla projekt som faktiskt blir till verklighet, säger hon.

Den effektiva planlösningen är något som Raina är extra stolt över – och som Michaela lägger märke till när hon ser lägenheten.

– Jag älskar att det är öppen planlösning! Helt annorlunda mot hur vi bor idag. Flyttar vi in här behöver vi en ny tv-bänk och ett nytt köksbord! Och så skulle vi kunna inreda både ett flickrum och ett pojkrum. Det känns pirrigt, säger hon.

En välplanerad trea med plats för hela familjen.



Michaela är nyfiken på förvaringen – och blir inte besviken.

Unikt för de nya husen i Trångsund är inte bara färgvalen, planlösningen och fasaderna som skiftar i gröna nyanser. Att husen står placerade i en sluten kvartersbebyggelse är också något alldeles extra.

– Det är ovanligt här men används flitigt i städer och ger barnen en trygg plats att leka på. Och den ljusare färgen på fasaden mot innergården kommer att lysa upp. Dessutom växer en jättestor gammal ek intill husen och den kommer vara häftig att ha utsikt över, säger Raina.

EKEN ÄR CIRKA 700 år gammal och naturminnesmärkt av Länsstyrelsen, därför är hela kvarteret utformat för att bevara den på bästa sätt. Samma hållbarhetstänk genomsyrar projektet, från golvplattorna i trapphusen med vackra mönster av återvunnet glas, till solpanelerna på taket som ska bidra till elen i fastigheten.

Dessutom har Huga fått möjligheten att jobba på ett helt nytt sätt – med klimatberäkning.

– Det innebär att vi räknar på utsläppen i hela processen. Allt från hur materialet tillverkas, transporteras och monteras. Vi försöker också minska klimatpåverkan under projektets gång.



”Först skulle det vara ett staket runt eken, men jag ville bevara känslan av något riktigt gammalt. En gårdsgård.”

Fredrik Moquist,
Projektledare

HUGES NYA LÄGENHETER I TRÅNGSUND

Adress: Trångsundsvägen 4-6

Fastighetsnamn: Bonden 1

Antal lägenheter: 125

Storlek: 34-94 kvm. 1 rok-4 rok

Inflytt: Våren och sommaren 2026

Vi bytte till exempel ut betongen till en med bättre miljöklass, säger Disa Roxner, ansvarig projektledare på Hüge.

Hon förklarar att detta är i enlighet med den nya lagen om klimatdeklaration, som kommer att gälla alla byggprojekt framöver. För Disa är det särskilt roligt att arbeta med just nyproduktioner.

– Det känns häftigt och meningsfullt att vi tillför bostäder till Huddinge. Här har vi verkligen satsat på kvaliteten och

designen. Uttrycket i lägenheterna är något alldeles extra, säger hon.

I visningslägenheten frågar Michaela nyfiket om kaklet i badrummet och försäkras sig om att det kommer att finnas en lekpark på gården. När lägenheterna släpps för uthyrning kommer hon att hänga på låset.

– Jag håller verkligen tummarna! Så fort jag får ett mail från Hüge kommer jag gå in och kolla direkt. ●

Fredrik Moquist, extern projektledare på Hüge, är stolt över att se kvarteret växa fram.

Nya horisonter för Flemingsberg

Golv, väggar och tak i all ära – men det är detaljerna som gör ett hem levande. Häng med keramikern Ylva W. Franzén i verkstaden där hon skapar konst för Huges nya bostäder.

Text: Saga Aginger Foto: Lukas Lind

De långa korridorerna i Gustavsbergs gamla porslinsfabrik rymmer både glashytta, keramikugnar och ateljéer för drygt hundra konstnärer. Här har Ylva W. Franzén hittat sitt andra hem.

– Det är lyxigt att vi är så många här. Man inspireras av varandra och delar tips. Som keramiker blir man aldrig fullärd, säger hon.

Trots sina snart 20 år som yrkesverksam konstnär är Ylva fortfarande nyfiken och öppen för nya tekniker. I hennes egen ateljé finns en stor arbetsbänk och hyllor fyllda med verktyg, kavlar, färg – och fem små miniatyrer av entréerna i Flemingsberg.

– Så här kommer det se ut när det är klart.

Jag bygger alltid modeller för att testa färgerna. Utmaningen i det här projektet är att alla trapphus ser olika ut, så färgkombinationerna måste passa alla, berättar hon.

Konstverket Ylva skapar för Huges nya hus består av glaserade kakelplattor i stengods. Varje platta har två olika glasyrer som möts på mitten och bildar en ny färg – en horisont. Temat för verket är just ”horisonter”.

– Jag inspireras av platsen. Flemingsberg präglas



Ylva trodde först att hon skulle arbeta med glas – sedan föll hon för keramiken.

av lärande och framåtanda, både nu och när området växte fram på 60- och 70-talen. Temat utgår från ordet ”förståelsehorisont”, men horisonter finns överallt och var och en tolkar dem på sitt sätt.



Disa Roxner

FÖR YLVA KÄNDES det viktigt att skapa något som ger hopp och speglar platsens historia. Idén med horisonter kom till henne när hon besökte Flemingsberg i researchsyfte och läste både historieböcker och böcker skrivna av barn och pedagoger på 80-talet.

– Jag fick inblick i hur det är växa upp och bo här. Det är en mäktig känsla att det jag skapar kommer finnas kvar så länge och vara en del av

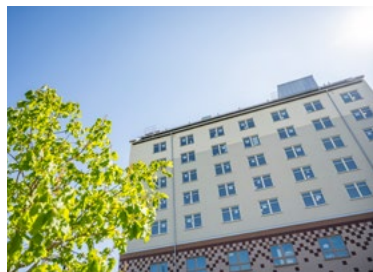


Att få rätt färg på glasyren är en hel vetenskap och testas därför på mindre plattor.

så många människors vardag. Och det är beundransvärt av Huge att prioritera konst som alla kan ta del av, säger hon.

Huges nya bostadskvarter på Hälsövägen och Medicinvägen i Flemingsberg är först ut i kommunens stora satsning – från centrum ner till pendeltåget. Här bygger Huge både studentlägenheter och vanliga hyresrätter, från smarta ettor till rymliga femmor. Idén att inkludera konst i nybyggen kom från Huges styrelse och har nu blivit verklighet.

– Det känns så fint att vi satsar på det, både för konstnären och hyresgästerna. Entréerna passerar alla varje dag. Jag hade nog känt ”vad kul att de har gjort något för oss som ska bo här”, säger Disa Roxner, projektledare på Huge.



Nyfiken på nya lägenheterna? Läs mer här



ATT DET VAR just Ylva som fick uppdraget kändes extra fint – det är inte första gången hon skapar något för Huge.

– Ett av mina första uppdrag var ett verk i flera delar till Visättraskolan, som då ägdes av Huge. Jag var helt nyexaminerad och det förtroendet betydde mycket. Det är roligt att jobba tillsammans igen, säger hon.

År 2006 gick Ylva ut Konstfack, men det var inte alltid självklart att hon skulle arbeta med keramik. Med småländska rötter och glasbruk i släkten trodde hon länge att glas skulle bli hennes material. Sedan föll hon för leran.

– Keramiken tillför både värme och liv. Den är naturlig och strävar inte efter perfektion. Äldre material skapar en fin kontrast i nyproduktion och keramiken är så hållbar att den kommer bestå längre än huset.

Hon hoppas att de som flyttar in kommer att trivas med keramikplattorna.

– Det bästa med offentlig konst är att den är demokratisk. Alla har inte råd att köpa konst till sina hem. Därför känns det extra fint att få dela med sig till många, säger hon. ●

HUGES NYA LÄGENHETER I FLEMINGSBERG

Adress: Hälsövägen 16A-H, Medicinvägen 2-8

Fastighetsnamn: Studenten 1

Antal lägenheter: 210 (varav 81 student)

Storlek: 24-99 kvm, samt 19-41 kvm (student)

Inflytt: Dec/jan samt april-juni 2026

Skogås/Trångsund



Det är i centrum det händer!

DU SOM BOR I Skogås har säkert inte undgått att lägga märke till att det händer mycket i centrum? Och mer ska det bli! Första etappen av bygget har skett på övre plan – där har det blivit en fin lektya för barn och nya fräscha gästtoaletter med tillgång till skötbord. Trafikskolan, Skogås Grill & Pizzeria och Skogås Sushi & Wok har flyttat upp till nya fina lokaler. Där har även uteserveringar tagit plats på balkongen, så du kan äta med utsikt över centrumet.

Vi förbereder för nya verksamheter

Flera andra verksamheter, som Klippoteket, Venus Nails och Dragonen fick nya placeringar i nyrenoverade lokaler på entréplan i september, och där fortsätter arbetet med förnyelse av centrum. I november sågades fasaden mot parkeringen upp för Normals

kommande lokal och nya fönsterpartier installerades.

– Det öppnar upp fastigheten så att den känns mer kommersiell. Vi gjorde samma sak i samband med upprustningen av lokalerna för Dragonen och Venus Nails. Vi fortsätter att öppna upp längs den västra fasaden där en ny restaurang med uteservering mot torget öppnar under hösten 2026. Centrum kommer upplevas både ljusare och mer modernt, vilket gör stor skillnad för tryggheten, säger Kristina Hafström, uthyrningschef lokaler på Huga.

Hela moderniseringen, som inkluderar både inne- och utemiljö beräknas pågå i tre år till. Även om det kan kännas rörigt i perioder får du snart ett modernt och fräscht centrum med ett stort utbud av butiker och service som underlättar vardagen.



Renoveringen igång på Stintavägen 1

Nu är renoveringen på Stintavägen 1 i full gång. Vi har tidigare bytt alla fönster och nu byter vi alla ledningar för vatten, avlopp och el. Huset får också förbättrad ventilation och solceller på taket. I samband med att vi byter ledningar renoverar vi badrummen och gör förbättringar i köken – eller helt nya kök för dem som valt till det. När vi är klara kan du som bor här se fram emot ett nytt badrum och modernare kök. Efter årsskiftet fortsätter vi i grannhusen på Stintavägen 3, 5 och 7.

Nytt passersystem

För att modernisera och höja säkerheten byter vi passersystem på flera adresser. Just nu pågår arbetet på Fäbodvägen 2-26, Studievägen 21-41 och Studievägen 5-19. Du som bor här får nya bricker till porten,

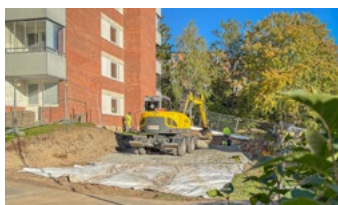
tvättstugan, förråd och parkering. Vi byter också ut porttelefonen.



Vi firade tillsammans

Färdigrenoverat på Kullstigen 10-26 och Lötbacken 2-6! Med nya ledningar för vatten, avlopp och el – och helt nyrenoverade badrum, kök, ytskikt med mera. Under en klarblå himmel firade vi med pizza, tävlingar, ansiktsmålning och goodiebags för alla hyresgäster.

– Projektet har varit omfattande och hyresgästerna har haft ett stort tålamod. Det kändes fint att få fira tillsammans. Det har varit en stor insats från alla inblandade och resultatet blev bra. Nu får man nästan en känsla av nyproduktion när man kliver in i lägenheterna, det är kul, säger projektledare Björn Kannerberg.



I oktober arbetade vi med att anlägga uppställningsplatsen.

Vi säkrar vägen

För att räddningstjänsten effektivt ska ha möjlighet att evakuera boende från de tre övre våningsplanen på Studievägen 43 så har vi anlagt en ny uppställningsplats för räddningsfordon. Uppställningsplatsen finns på den södra sidan av huset.



Färdigrenoverat på Studievägen 43

På Studievägen 43 är vi klara med renoveringen av 25 lägenheter. Vi firade tillsammans med boende i huset och medarbetare från Huge. Vi bjöd på mat, tävling och alla fick ett kit till köket – som nu är nytt och fräscht hos alla som valt till nytt kök.

Centrala Huddinge



KLIVER DU IN genom entrén på Rättartunet 11 hamnar du direkt på en skogsstig. Här har ungdomar från initiativet Kultopia, unga konstnärer och musiker inom kommunens kulturverksamhet, skapat en stor väggmålning i trapphuset. Här samsas numera djur och natur på en 6,5 meter lång vägg. Idén kommer från vår fastighetsvärd Per Sjökvist, som när han såg den tomma väggen inte var sen med att föreslå att ungdomar från Kultopia skulle få skapa något nytt av den. Resultatet blev en stor målning med skog och djur – något som får en att stanna till en stund.

– Vi ville liva upp det lite här, och det tycker jag att ungdomarna på Kultopia lyckats väldigt bra med, säger Per.

TIDIGARE HAR DE unga konstnärerna också skapat konst av djupbehållare för avfall i våra områden. Även då var det Per som kom med idén att göra om annars bleka vardagliga föremål till konst.

– Jag är mycket i Visby, och där såg jag att de låtit måla gamla postboxar runt om i staden. Jag tyckte det var så himla fint, så jag tog med mig den idén hem till Huddinge och fick grönt ljus. Det var då djupbehållarna fick sitt nya utseende med olika motiv. Jag har också fler idéer som kanske får ta plats längre fram, avslutar Per.

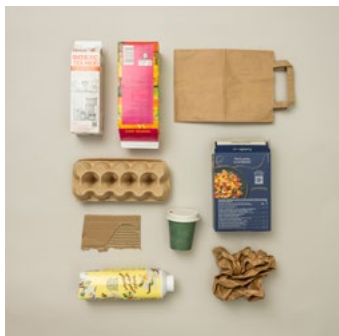


Skönt inne – skönt i sinne

I många lägenheter har vi nu installerat temperaturmätare i hallen. De kopplas upp i vårt system för att vi ska ha en samlad översyn av temperaturen hemma hos dig och dina grannar. På så sätt ser vi till att det blir ett behagligt inomhusklimat.

Nymålat på Stationsvägen

På Stationsvägen i Stuvsta har alla fönsterbleck, dörrar och foder fått sig ett lyft med ny färg. Det är vår egen hantverksgrupp som plockat fram penseln för att snygga till. Och visst blev det fint?



Tydligt i miljörummet

I miljörummet på Sjödalsvägen 3 har vi gjort en insats, bland annat har golv och väggar fräschat till och nya skyltar har satts upp. Skyltarna är till för att underlätta återvinningen – det ska vara lätt att kasta rätt!



Grönt på Klockarvägen

På Klockarvägen har fem planteringar utanför porten fått ny skrud. Under sommaren grävde vi ur planteringarna som nu fått nytt i jorden. Här samsas lökar och perenner om platsen – alltså blommor och växter som kommer år efter år. Dags att börja längta till våren!



Nu är vi igång på Sjödalsbacken 7A-C

Nu är renoveringen i full gång på Sjödalsbacken 7A-C. Här byter vi alla ledningar för vatten, avlopp och el – för att huset ska hålla många år till. Vi kommer också att putsa fasaden och byta alla fönster. Våra hyresgäster i huset får helt nya badrum, ny el, uppgraderad ventilation och flera förbättringar i köket – eller ett helt nytt kök för dem som valt till det. I oktober började vi på 7C och efter årsskiftet fortsätter vi på 7A-B.



Ljusare gårdar på Sjödalsvägen

På Sjödalsvägen 14 och 16 har vi installerat ny belysning på gården. Det är 90 cm höga stolpar med belysning, som ska hjälpa till att göra de mörka månaderna lite ljusare.

– Vi ser kontinuerligt över belysningen i våra områden. Förutom att det är trevligt med mer belysning är det också en trygghetsfråga, säger förvaltare Marcus Malmros.

Flemingsberg/Visättra



De nya växterna ska både hålla länge och bidra till biologisk mångfald.

Nytt i jorden på Diagnosvägen

PÅ DIAGNOSVÄGEN HAR uteplatserna i markplan fått sig ett rejält lyft! Sedan tidigare har vi grävt ur planteringarna för att under hösten äntligen sätta nytt. För rabatterna har trädgårdsgruppen tagit fram ett nytt växtprogram med växter som ska hålla och vara fina under lång tid. Det är bokhäckar i rött och grönt, och perenna växter – alltså sådana som kommer år efter år. Bland annat tar calamintha och solhatt plats i rabatterna, det är växter som många pollinatörer tycker om.

På så sätt bidrar planteringarna också till biologisk mångfald.

– Vi fick många kommentarer om hur fint det blir redan innan vi hann få ner plantorna ordentligt. Det känns kul att få göra i ordning på uteplatserna som innan inte var så roliga, det gör så mycket för gårdarna som helhet när det blir grönt i rabatterna. Vi ser fram emot att fortsätta på de andra gårdarna, säger trädgårdsarbetare David Söderberg och Linda Everheim.

En lysande idé – älgarna på plats

Nu lyser våra älgar i Flemingsberg! Vi får snart kalla det en tradition, sedan förra året pryder två ljusälgar gångstråket ovanför Flemingsbergs centrum under vintermånaderna. Vi invigde älgarna tillsammans med våra hyresgäster och bjöd på pepparkakor och brandfiltar. Nu lyser de praktfullt upp en annars mörk årstid – väl värt en titt om du har vägarna förbi vid Gula gången!



Normal tar plats i centrum

Nu är ombyggnationen av Flemingsberg centrum i full gång! Första etappen startade i september med fokus på kundstråket, där golvytor och innertak står i centrum för förnyelsen. Flera lokaler är nu också tomställda i väntan på anpassning för vår nya hyresgäst som öppnar sommaren 2026 – Normal.

– Normals etablering i Flemingsberg centrum blir ett bra komplement till dagens butiksmix och kommer att öka attraktiviteten för platsen. Normal har länge varit efterfrågat av våra besökare, så det är med glädje vi nu äntligen kan kommunicera att de öppnar här, säger Kristina Hafström, uthyrningschef lokaler.

Vi räknar med att hela renoveringen både inne och utvändigt i centrum ska vara klar 2027. Centrumet håller öppet under hela byggtiden, även om det kan vara stökigt och bullrigt under tiden. Men håll ut – sedan har du ett nytt modernt köpcentrum för alla dina vardagsärenden.



Vi samlar posten i entrén

På Visättravägen 1-59 har vi satt upp nya postboxar i trapphusen. Från och med nu kan du enkelt och smidigt plocka med dig posten på väg in!



I dialog med hyresgäster

Nu på höstkanten har vi haft flera gårdsmöten i Flemingsberg, Visättra och Björnkulla för att träffa dig och dina grannar. För oss är det värdefullt att höra vad du tycker om ditt område – och hur vi skulle kunna göra det ännu bättre. Tack för fina möten!



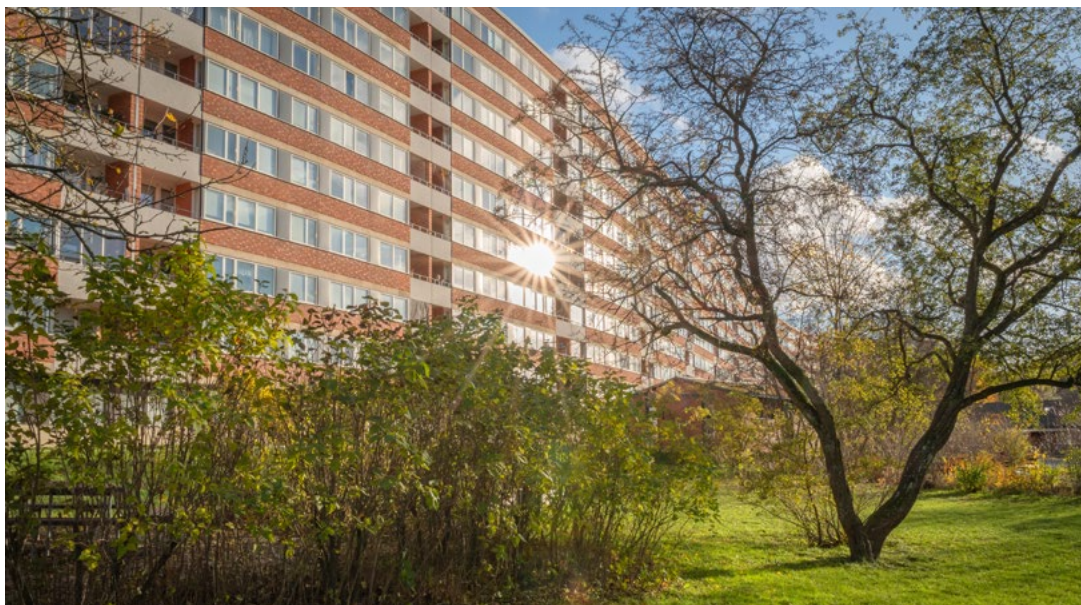
Vi träffades för att fira!

Nya ledningar för vatten, avlopp och el – och dessutom nya fräscha badrum och uppgraderade kök. Det får alla våra lägenheter på Terapivägen 4-8. Under hösten har vi renoverat på 6:an – och nu i december börjar vi även på Terapivägen 4A-H. För att fira att vi kommit så långt hade vi gårdsfest för hyresgästerna i november. Vi bjöd på korv, presenter till barnen och tävling med fina priser.

– Det var roligt att få fira tillsammans och det är alltid bra att få höra från våra hyresgäster vad de tycker. När vi ses får vi också möjlighet att svara på frågor från dem som står inför renoveringsstart, vilket brukar vara uppskattat, säger projektledare Hanna Stegrud.



Vårby



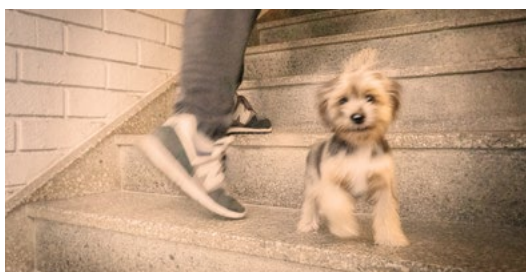
För ett bättre klimat på Solhagavägen

I JANUARI PÅBÖRJAR vi ett större förbättringsarbete på Solhagavägen 6-36. Här ska vi modernisera ventilationen så att vi kan erbjuda en bra inomhusmiljö för dig som boende. Vi kommer också förstärka takkonstruktionen och installera solpaneler på taket. Då bidrar vi till att producera grön och fossilfri el – bra för klimatet!

Du som bor här kommer kunna använda din lägenhet som vanligt, men det kommer vara en del byggarbeten både på taket och vinden. Vid några tillfällen behöver vi göra mindre arbeten i lägenheterna.



Du som boende får tydlig information i god tid innan vi kommer. Vi planerar att vara helt klara till sommaren 2027. Byggarna Metrolit utför arbetet på uppdrag av oss på Huga.



Trivsamma trapphus

För att det ska kännas tryggt att komma hem arbetar vi kontinuerligt med förbättringar i allmänna utrymmen. Bland annat har vi tidigare målat trapphus och loftgångsdörrar på flera adresser. Nu fortsätter vi med att laga trappnosar på Bäckgårdsvägen 34-40. Trappnosar är alltså kanten av trappstegen som på naturligt vis blir slitna när trapporna används flitigt och länge.



Under hösten gjordes det sista arbetet på Bäckgårdsvägen 38-40.

Vi ta(c)kar för oss på Bäckgårdsvägen 38-40

Nu är renoveringen av taket på Bäckgårdsvägen 38-40 klar! Vi förstår att det kan ha upplevts lite stökigt under tiden arbetet pågått men vi tackar för ditt tålamod då det är nödvändigt för att husen ska hålla länge till. Efter årsskiftet fortsätter vi med takrenoveringen – men denna gång på Bäckgårdsvägen 26-32. Du som bor här kommer få mer information om arbetet och vad det innebär för dig.



Rena fasader på Bäckgårdsvägen

På flera adresser på Bäckgårdsvägen har vi spolat av fasaden och loftgångarna. Här har det tidigare vuxit mossor och alger som vi nu tagit bort. På så sätt håller sig husen fina länge framöver, och visst känns det alltid trevligare att komma hem till ett rent och fint hus?

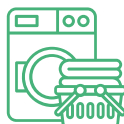
Vi säkrar vägen



Du ska alltid kunna vara säker på att belysningen som visar utrymningsvägen i ditt hus ska lysa. Därför har vi bytt ut lamporna i allmänna utrymmen på Botkyrkavägen 1-11 till sådana med reservbatterier. Försvinner elen så går reservbatterierna igång – så att du enkelt kan hitta vägen ut!

Nya maskiner i tvättstugan lagom till jul

På Botkyrkavägen 11 och 1 har de gamla tvättmaskinerna snurrat klart. Istället installerar vi nya moderna tvättmaskiner som är mer energisnåla och håller i många år framöver. Du och din tvätt är alltså i säkra händer även framöver.



Full fart i renoveringen på Mogårdsvägen 3-19

På Mogårdsvägen pågår renovering för fullt! Vi är snart klara på nummer 2, 6 och 9. Här har lägenheterna fått nya ledningar för vatten, avlopp och el och badrummen är helrenoverade och fräscha med nya ytskikt och inredning. Även köken har fått sig en uppdatering – eller renoverats helt för dem som valt till det.

Vi har planerat för en lite lugnare jul- och nyårshelg i projektet, så att du som bor kan fira i lugn och ro. Men det kommer inte stå helt stilla under helgerna – då passar vi på att göra mindre arbeten som inte låter lika mycket.

I mitten av januari drar vi igång ordentligt igen på Mogårdsvägen 11 och fortsätter sedan på 13, 15, 17 och 19. Du som bor här kommer få mer detaljerad information om vilken tid vi kommer och renoverar hos dig. Enligt tidplanen är vi helt klara till sommaren 2026. Då kan du njuta av ledigheten i ett nyrenoverat hem!

Avsändare:
Huge Bostäder AB
Box 1144, 141 24 Huddinge



Klockan: 17.45

Var: Ljusportalen vid
Diagnosvägen 13, Flemingsberg

Vem: Jessica Stålhjem,
Fastighetsförvaltare på Huge

Från en mörk passage till en inbjudande entré – nu lyser en ny pampig ljusportal upp vägen hem för boende i Grantorp. Portalen är det senaste tillskottet i Huges satsning på trygg och trivsam belysning.

Initiativet till portalen kommer från fastighetsförvaltaren Jessica Stålhjem, som brinner för belysningens betydelse i utemiljön.

- Det handlar om trygghet, men också om att skapa en fin känsla, säger hon.

Den upplysta portalen välkomnar varje dag hundratals hyresgäster på väg till och från centrum – med ljus och värme.