

Information om nybyggnationen **Bonden 7 i Trångsund**

Maj 2025

Stommen är klar - nu fortsätter arbetet under tak

Bygget av vårt nya bostadshus går stadigt framåt – och nu har vi nått en viktig milstolpe. Arbetet med stommen är klart! Denna del av byggprocessen lägger grunden för resten av huset och markerar att projektet går in i en ny fas.

Nu påbörjas arbetet med tak och fasad, vilket betyder att huset snart får sitt yttre skydd. Parallellt med detta drar även de invändiga arbetena igång på allvar. Just nu byggs innerväggar och viktiga installationer börjar ta plats – allt från el och VVS till ventilation. Det är nu vi börjar se konturerna av de framtida hemmen växa fram.

Den mobila kranen, som spelat en central roll under stomarbetet, kommer att monteras ner så snart taket är färdigt. Ett tydligt tecken på att bygget går enligt plan!

Nyfiken på hur det kommer se ut?

Nu kan du besöka två digitala visningslägenheter! Utforska två möblerade och inredda lägenheter för att få en känsla av rummen, se smarta inredningslösningar och dröm dig in i ditt nya hem. Perfekt för dig som vill ha inspiration och känna efter hur det skulle vara att bo här. Missa inte chansen att hitta ditt drömboende på www.huge.se/nyahem



Kom och träffa oss på torget!

För dig som är nyfiken på huset och lägenheterna kommer vi att finnas på torget i **Trångsunds centrum** den **15 maj 15.30-17.00**.

Du får möjligheten att få veta mer om vad som händer på bygget, ställa frågor och träffa uthyrningsteamet för att få veta hur uthyrningen kommer gå till.



Vi bjuder på fika!



**Läs mer om huset
och lägenheterna
www.huge.se/nyahem**



Kan du se visionen?

Från rå betong till färdiga hem – få en förhandstitt på förvandlingen från byggarbetsplats till inbjudande, fullt möblerade lägenheter redo att fyllas med liv. Varje bild berättar en historia om möjligheter för det här är mer än ett bygge – det är början på framtida hem.

2 rum och kök

Nu: Huset täckt med blåa väder-skyddande skivor och omgärdat av byggställning.



Sen: Modernt hus med gröna fasader som skapar en frisk och naturinspirerad atmosfär.



Nu: Kala väggar och täckta fönster.



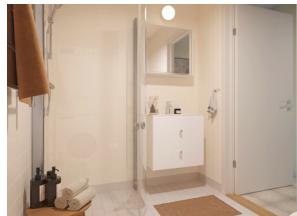
Sen: Långsamma morgnar medan solen går upp och sköljer in i rummet.



Nu: Väggar och golv i obehandlade betong.



Sen: Kalkade väggar & klinker på golvet. Duschhörn med praktiska glasväggar.



Nu: Material staplade i väntan på montering.



Sen: Öppen planlösning som främjar samvaro & flexibilitet.



Nu: Ingången till byggarbetsplatsen. Sladdar på golvet och första förbandslåda på väggen. Hissen saknas i schaktet längst in i rummet.

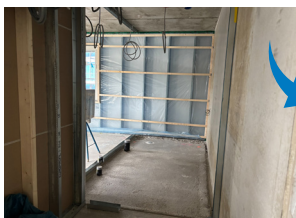


Sen: En välkomnande entré, med säkra postboxar och glasinnsats i dörren till trapphuset, vilket ökar både tryggheten och ljusinsläppet i huset.



4 rum och kök

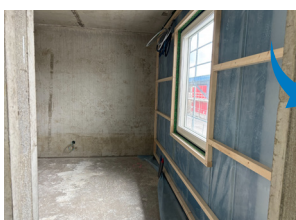
Nu: Rörstammar och avloppsrör som sticker upp ur golvet.



Sen: Fräscht badrum med utrymme för morgonbestyr för hela familjen.



Nu: Råa betongväggar och oavslutad el.



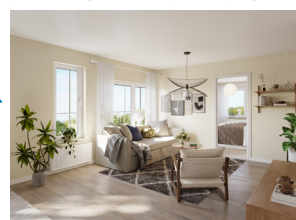
Sen: Ombonat sovrum med stort ljusinsläpp.



Nu: Elkablar hängande från väggar och tak redo för vidare koppling.



Sen: Vardagsrummet i den öppna planlösningen med ekparkett på golvet.



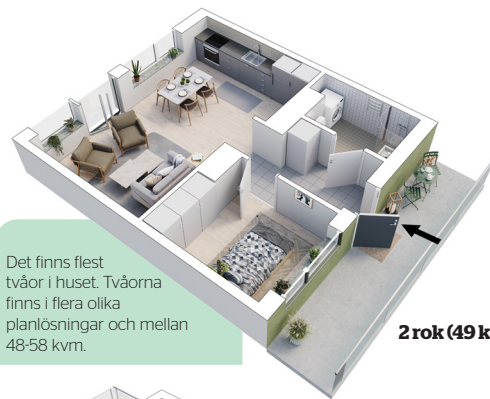
Det lilla eller det stora – vilken lägenhet passar dig?

Precis som varje hem och personlig smak är unik, har varje lägenhet sina egna detaljer och charm.

Exempel på lägenhetstyper

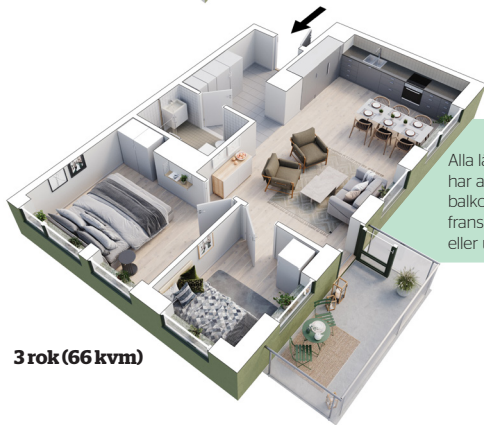


1 rok (35 kvm)



2 rok (49 kvm)

Det finns flest tvåor i huset. Tvåorna finns i flera olika planlösningar och mellan 48-58 kvm.



3 rok (66 kvm)

Alla lägenheter har antingen balkong, franskbalkong eller uteplats.



4 rok (89 kvm)

Fördelning av lägenheterna

Flera lägenheter har lika många rum men varierar i storlek när det gäller kvadratmeter. Det innebär att du får möjlighet att välja en bostad som passar just dina behov. Oavsett storlek är alla lägenheter byggda med hög standard och genomtänkt design för att skapa en modern och trivsamt bostad.

Storlek	Boarea	Antal
1 ROK	35 kvm	15

Storlek	Boarea	Antal
2 ROK	48 kvm	28
2 ROK	49 kvm	9
2 ROK	52 kvm	16
2,5 ROK	53 kvm	12
2 ROK	58 kvm	12

Storlek	Boarea	Antal
3 ROK	65 kvm	5
3 ROK	68 kvm	5
3 ROK	70 kvm	5
3,5 ROK	85 kvm	1

Storlek	Boarea	Antal
4 ROK	88 kvm	10
4 ROK	89 kvm	4
4 ROK	91 kvm	1
4 ROK	94 kvm	1
4 ROK	95 kvm	1



Vill du flytta in i en av lägenheterna?

Huge har en intern kö för dig som redan bor hos oss men vill byta till en annan lägenhet. En del av lägenheterna i nybygget kommer du kunna anmäla intresse för via internkön. Våra lägenheter förmedlas via bostadskön hos Bostadsförmedlingen.

Titta in på www.hugese/nyahem eller hos Bostadsförmedlingen för information om när du kan anmäla intresse för lägenheterna.

Uthyrningsprocessen

– från ansökan till inflyttning



Hur går uthyrningsprocessen till vid nyproduktion egentligen? Ungefär hälften av lägenheterna förmedlas via Bostadsförmedlingens bostadskö och den andra hälften genom en internkö hos oss på Hüge.

– Det känns superkul att vi är igång och det känns bra att vi kan ge dig som önskar möjlighet att få bo i ett helt nybyggt hus mitt i centrum. säger Sandra Gojani, uthyrningschef på Hüge.

En unik möjlighet att bo i centrum

För att få en bostad genom Bostadsförmedlingen behöver du vara registrerad som bostadssökande hos dem. På Bostadsförmedlingen kan du sen följa projektet och läsa mer om lägenheterna.

Alexander Söderbaum, förmedlingshandläggare på Bostadsförmedlingen berättar:

– Vi har ett väldigt bra och nära samarbete med Hüge, där vi ser till alla lägenheterna hyrs ut på samma villkor för alla.

Tips för att säkra en lägenhet

För att nyttja sin köplats på absolut bästa sätt har Alexander två tips:

1. Börja med att gå in och bevakta projektet på Bostadsförmedlingens hemsida under nyproduktion. Genom att göra det får du automatiskt information så fort det händer något.
2. Rangordna alla lägenheterna du är intresserad av, det ger dig större chans att få en lägenhet.

De första hyresgästerna flyttar in i slutet av 2025.

Och sen sker inflyttning etappvis fram till sommaren 2026, allt eftersom lägenheterna blir klara.

– Nu ser jag fram emot att husen ska fyllas med hyresgäster, liv och rörelse, säger Sandra.



SÅ GÅR UTHYRNINGEN TILL

2025

Efter sommaren

Bevakningssidor läggs upp och intresseanmälan öppnar.

Hösten

Uthyrningen startar via Bostadsförmedlingen och internkön.

Hösten/Vintern

Digitala visningar erbjuds och kontrakt skrivs löpande.

2026

Februari

De första hyresgästerna flyttar in.