

## Information om nybyggnationen

# Studenten 1 i Flemingsberg

Juni 2024

Det är full fart i arbetet på området där Huga ska bygga 210 lägenheter på Hälsovägen och Medicinvägen. Vi närmar oss sommar och lugnare dagar vid bygget. Helt tomt och tyst kommer det inte vara under sommaren – en del arbeten kommer att göras och det kommer vara personal på plats.

### Hus 1:1, 1:2, 1:3

Arbetet med Hus 1 går stadigt framåt – delar av stommen (ytterväggarna) är monterad. Väggarna för garaget och lokalerna på entréplan har rests, vilket markerar en viktig milstolpe i byggprocessen. Bjälklaget ovan garage har också kommit på plats.

### Hus 2

Vi har nu påbörjat takarbetena samt uppbyggnaden av innerväggar. Fasadarbetena är också i full gång, vilket innebär att byggnaden snart kommer att ta form både invändigt och utvändigt.

### Hus 3

I Hus 3 fortgår byggnationen enligt plan. Stommen är färdig och nu pågår arbetet med taket. Dessutom har fasadarbeten påbörjats. Fasaden kommer vara mönstrad i beiget och rosa klinker längst ner och putsad i ljus beiget och grått.

### Trafik vid byggarbetsplatsen

När vi reser stommen kan det vara mer trafik än vanligt till byggarbetsplatsen. På Medicinvägen kan det bli trångt vid möten och medan lastbilarna lossar av material som ska till bygget. Vi hoppas på att det inte ska bli allt för besvärligt för dig och hoppas på din förståelse.



Fasaden på Hus 3 kan du se på bilden ovan, rosa och beige kakel i ett mönster längst ner på huset. Högre upp putsad fasad i beiget och grått. Husen kommer att bilda ett öppet kvarter kring en grön förskolegård med bostäder för olika skeden i livet.



#### Fakta om Studenten 1, Hälsovägen

**Antal lägenheter:** 210, varav 81 studentlägenheter

**Antal rum:** 84 ettor, 89 tvåor, 16 treor, 17 fyror, 4 femmor

**Entreprenör:** NCC

**Planerad inflyttning:** 2025/2026

**Läs mer på webbplatsen:** [www.huge.se/studenten1](http://www.huge.se/studenten1)





## Kom och träffa oss på Flemingsbergsfesten 15 juni.

Klockan 11.00 - 16.00 finns vi på plats i Flemingsbergsparken för att svara på frågor om bygget och berätta om lägenheterna.

Varmt välkomna!



## Kika in i lägenheterna!

På [huge.se/studenten1](https://huge.se/studenten1) finns bilder och planlösningar för lägenheterna vi bygger.



## Webbkamera dokumenterar bygget

Nu kan du kika på byggarbetsplatsen digitalt! En webbkamera är placerad på ett hus nära byggarbetsplatsen vid Studenten 1. Webbkameran tar en bild var 5:e minut, måndag till fredag mellan klockan 7.00 och 16.30. En bild i taget syns på [www.webbkameror.se](https://www.webbkameror.se) (och snart på [www.huge.se/studenten1](https://www.huge.se/studenten1)) och byts var 5:e minut. Vi vill dokumentera bygget och stolt visa upp det för alla som är nyfikna - inte bara dem som har möjlighet att passera platsen.