



Vi fyra:
**Vad gör du om
du känner dig
ensam?**

I ditt område:
På gång nära dig

Upprustning pågår:
500 renoverade lägenheter i år



Hela Happy bakar



- Trots tuffa tider - Huges centrum går bra
- Lekfullt sätt att spara el
- Schysstare för alla med Rättvist byggande

”Bjud in grannen på lite prat”

LAGOM TILL FÖRSTA advent fick jag flera mejl från hyresgäster som uttryckte sin tacksamhet över årets julbelysningar. Jag är glad över att vi kan lysa upp i mörka tider. Hållbart och till ett lågt pris. I våra centrum kostar julbelysningen cirka nio kronor i timmen. Det är inspirerande att skapa livskraft för Huddingefamiljen.

Snart väntar en av årets höjdpunkter. För en del av oss. För andra är julhelgen lite av årets bottenapp. Aldrig är den oönskade ensamheten så närvarande – och så vanlig. I det här numret av Värden belyser vi frågan – och tipsar om stöd och råd. Och till dig som har gott om gemenskap. Det kan vara en tanke att bjuda in grannen på lite prat och julmat.

Det ekonomiska läget beskrivs som allmänt dystert. Vi ser ändå ljus på Huges framtid. Under flera år har grunden lagts med en god ekonomisk hushållning. Och det är viktigt. I många av våra hus är stammarna gamla och husen behöver renoveras. Läs mer i tidningen.

Vi har lovat att spara 30 procent energi jämfört med 2010 fram till 2030. Om fyra procent är vi faktiskt klara. Samtidigt behöver vi alla hjälpas åt att spara energi. Därför hittar du en rad energispartips i tidningen. Tillsammans gör vi skillnad.

Sist – och för mig – alltid viktigast. Våra barn ska ha det bra när de växer upp. Därför jobbar Huga året runt med stöd till barn och ungdomar. Som en värdig avslutning på 2022 går medarbetarnas julkalappspengar till Barnens rätt i samhället, BRIS. Om du kan – bidra gärna du också. Varje krona räknas.

Jag önskar dig en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År.

Karin Strömberg Ekström

Karin Strömberg Ekström

vd, Huga



Innehåll

I detta nummer av Värden

06 Vi rustar upp

5 000 lägenheter ska renoveras på tolv år.

10 I centrum

Peter Green är glad att SurÅdeg blir kvar i Huddinge centrum i större lokal.



12 Hemma

Spara el med några enkla, och faktiskt ganska trevliga, tips.

14 Mötet

Arbetsglädje på jäsning hos Happy i Skogås.

18 Reportaget

Var fjärde ung känner sig ensam varje dag.

20 Händer nära dig

Läs mer om vad som är på gång i just ditt område.

Omslagsfoto:

Lukas Lind

På omslaget:

Hanna Torenstam och Emilia Sundling på Happy bageri och konferens.

Nästa nummer utkommer:

Mars 2023

Kontakt

Huga Bostäder AB
Box 1144, 141 24 Huddinge
Telefon: 08-502 360 00
E-post: info@huga.se
Webbplats: huga.se

Tipsa oss

Vet du något spännande som är på gång i Huddinge? Hör av dig till vår redaktör: varden@huga.se

Produktion

Marczak Communications
Redaktör: Sara Marczak
Art director: Sofia Nilsson
Ansvarig utgivare:
Karin Strömberg Ekström
Tryck: Hylte Tryck



Värden är tryckt på Munken Polar från Arctic Paper och miljömärkt enligt Svanen.



**Julaktiviteter
i våra centrum -
läs mer på [huge.se/julaktiviteter](#)**

Positiv utveckling för Huges centrum

Att pandemin satte handeln på prov råder det inga tvivel om. Huge agerade snabbt i Huddinge centrum och lyckades inte bara behålla befintliga butiker utan även fylla tomma lokaler med nyetableringar. Och den positiva utvecklingen fortsätter.

- Vårt mål var att komma tillbaka till 2019 års besöksantal i slutet av år 2023, men vi kan se att vi har goda chanser att nå det målet redan i år vilket är jätteroligt, säger Sandra Stenberg, centrumledare på Huge.

Under året har en rad nya butiker och verksamheter öppnat i våra centrum. Mr Rabb, Ancha bubble tea & Asian market, Audika, Marias café och Stolt gym får att nämna några. Flera uppskattade event har också ägt rum under året som nationaldagsfirande, pysseldagar, höstlovsaktiviteter och Jokkmokksdagarna.

Kundservice svarar

Jag tycker det är fint med julbelysningen i centrum men varför ska den vara på när vi alla ska spara på elen?

Precis som du skriver behöver vi alla hjälpas åt att sänka energiförbrukningen! Därför har vi räknat på detta. Vi använder energisnåla LED-lampor och belysningarna i våra tre centrum beräknas förbruka cirka sex kW per timme - motsvarande nio kronor. En förhållandevis låg förbrukning som vi tycker kan motiveras av den trygghet och trivsel som belysningarna ger Huddingeborna i extra mörka tider.



Uppladdning pågår

Efterfrågan på laddstationer nära bostaden ökar bland Huges hyresgäster. Under året har Huge därför installerat laddstationer för elbil i både Vårby på Bäckgårdsvägen 34 och Skogås centrum. Totalt har åtta laddstolpar installerats där 16 bilar kan ladda samtidigt. Under 2023 planeras för lika många laddstolpar till.

- Vår strategi är att installera laddstolparna där vi har besöksparkeringar för att så många som möjligt ska kunna använda dem. Sedan får vi se hur mycket laddstolparna används och om behovet finns att fortsätta installera fler, säger Kenneth Eriksson, projektledare på Huge.





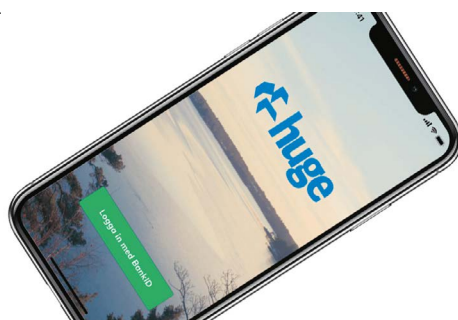
Schysstare byggen

Huge har under året gått med i "Rättvist byggande" som organiserar flera stora bostadsbolag mot lagbrott inom byggbranschen. Alla

våra byggprojekt skyltas numera med de krav som ställs på byggarbetsplatsen. Under hösten skedde en första oannonserad arbetsplatskontroll, vilket också är en viktig del i arbetet för schyssta byggen.

- Vi vill att våra hyresgäster ska känna sig trygga med att det är seriösa byggföretag med rimliga arbetsvillkor som bygger och renoverar våra lägenheter, säger Huges projektchef Mikael Halvarsson.

I vinter är vi lite extra rädda om elförbrukningen. Därför stänger vi av våra värmepumpar - som behöver el. Istället använder vi lite mera fjärrvärme för att värma upp hemma hos dig.



Hej boendeapp!

Betala hyresavin, boka tvättstugan och felanmäla. Planen är att Huges nya boendeapp ska lanseras i början på nästa år. Appen, som du loggar in i med BankID, kommer förenkla hyresgästernas vardag.

- Vi lanserar den här appen för att våra hyresgäster ska ha användbara funktioner och information lättillgängligt i sina telefoner, berättar Roger Karvonen, Huges IT- och digitaliseringschef.

5 brandsäkra tips

Visst är det mysigt att tända ljus under vinterns kalla och mörka månader. Men det är inte en slump att det är under denna tid på året som flest bränder inträffar i Sverige. Här får du några enkla råd för att brandsäkra hemmet.

1. Dekorera med brandsäkert material

Hemgjort pynt på adventsljusstaken är fint, men kom ihåg att torr mossa lätt kan fatta eld! Dekorera inte ljusstaken med brännbara material som mossa eller bomull, varför inte använda stenar istället?

2. Säkra upp med brandsläckare

Om du inte redan har en brandsläckare och en brandfilt - köp det. Brandsläckare på minst sex kilo rekommenderas för lägenhet.



3. Testa brandvarnaren

Kontrollera din brandvarnare med jämna mellanrum genom att trycka på testknappen. Kommer det inget pip kan batteriet vara slut - gör då en felanmälan så att Huge kan byta ut batteriet mot ett nytt som håller i många år till. Brandvarnaren kan rädda liv!

4. Säkra ljusslingor

Kontrollera att lamporna i elljusslingan och elljusstaken har den watt som rekommenderas. Släck genom att dra ur sladden eller använd strömbrytare. Använd

aldrig levande ljus eller tomtebloss i granen, det är mycket brandfarligt!

5. Släck alla ljus när du lämnar ett rum

Glöm inte att släcka levande ljus när du lämnar rummet! Sätt upp en lapp på ytterdörren som påminnelse innan du går hemifrån.



Hantverksgruppen växer

Många lägenheter moderniseras och fräschas upp och behovet av snickeri och måleri är stort. Huges hantverksgrupp har därför utökats. Allt för att kunna ge bättre service till hyresgästerna.

- Med mer egen personal kommer vi att kunna ta flera jobb och erbjuda en bättre kvalitet och sänka vår entreprenörs-kostnad, säger Huges hantverkschef Micael Swensson.



Rekord i renoveringar



Många av Huges bostäder är byggda på 50-, 60- och 70-talet. Husen har fungerat väl i många år, men nu börjar det bli dags för en större renovering. Inom loppet av tolv år ska omkring 5 000 lägenheter renoveras, så att de kan fortsätta vara trivsamma hem även för kommande generationer.

Text: Lukas Lind

Nya fräscha badrum, nya stammar för vatten, avlopp och el, säkerhetsdörrar, ny ventilation och uppfräschade trapphus. Efter omkring 50 år är det helt enkelt nödvändigt att byta ut många delar i ett hus för att det ska fortsätta fungera bra. När Huge stambyter och renoverar sina hus ingår allt som behövs för att leva upp till moderna krav på ett bra boende.

Under 2022 har Huge renoverat fler än 500 lägenheter – och framöver fortsätter förnyelsen i samma takt. Förberedelserna inför varje projekt är noggranna och börjar ofta långt i förväg.

– Emellanåt möts vi av fördomen att vi bara skulle dra i gång renoveringen lite hastigt, men det ligger flera års planering bakom varje renoveringsprojekt, säger Mikael Halvarsson, projektchef på Huge.

Både planeringen och det fortsatta arbetet handlar om att skapa kommunikation och relationer på många plan. Nära dialog med Hyresgästföreningen, →



**”Vårt mål
är att rusta upp
500 lägenheter
om året.”**

4



- 1** TUNNELBANA
- 2** PENDELTÅG



Pågående upprustningar:

- 1.** Klockarvägen 5, 7 centrala Huddinge – **109 lägenheter**
- 2.** Röntgenvägen 5 Flemingsberg – **266 lägenheter**
- 3.** Bäckgårdsvägen, Vårby – **899 lägenheter**
- 4.** Spelvägen 23, 24 och Korpstigen 10, Skogås – **150 lägenheter**

Upprustningar som startar 2023:

- 5.** 2-26, Studievägen 21-41, Studievägen 5-19 – **363 lägenheter**
- 6.** Sjödalsstorget 3A-B, Kommunalvägen 14-16 – **112 lägenheter**

Planerade upprustningar

- Sjödalsbacken 1, 7 A-C, 9, centrala Huddinge
- Sjödalsvägen 9 A-B, centrala Huddinge
- Sjödalsvägen 11, centrala Huddinge
- Sjödalsvägen 7 A-B, centrala Huddinge
- Spelvägen 43, Skogås
- Kullstigen 2-4 och 10-14 Skogås
- Kullstigen 16-20, Skogås
- Forelltorget 2-8, Forellvägen 3, 10 och 14, Kommunalvägen 4, 8-18, Paradistorget 8-16, Sjödalsstorget 1-5, 9-13, Sjödalsvägen 5, 15-17, centrala Huddinge
- Diagnosvägen 1, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, Flemingsberg
- Terapivägen 4, 6 och 8, Flemingsberg
- Förrådsvägen 17, centrala Huddinge

”I visningslägenheten kan hyresgästen få en tydligare bild av de materialval som vi har tagit fram.”

bra kommunikation med hyresgästerna, se till att det finns evakueringslägenheter och ett gott samarbete med byggherrens förening som gör jobbet på plats.

ATT HYRESGÄSTER SKA känna sig trygga inför och under renoveringen är centralt. Därför behöver till exempel alla hantverkare ha giltigt bygglegitimation. Huge är också med i Rättvist byggande, en förening av byggherrar som verkar för schyssta arbetsvillkor i byggbranschen. Rättvist byggande gör bland annat arbetsplatskontroller, granskar avtal och underentreprenörer.

– Vi vill att hyresgästerna ska ha högt förtroende för oss genom hela processen. Givetvis är områden med byggmaterial och verktyg avspärrade – och vi följer strikt de lagkrav som finns, säger Mikael.

En viktig del i planeringen inför en renovering är informationen till hyresgästerna. Huge bjuder bland annat in till informationsmöte i god tid innan det är dags att börja renovera.

– Vi håller mötena tillsammans med Hyresgästföreningen, som sedan också är med och sätter ihop en samrådsgrupp med hyresgäster. Samrådsgruppen träffas vid några tillfällen och kommer med värdefulla inspel, frågor och önskemål inför renoveringen. En bra dialog med hyresgästerna är superviktigt för oss, säger Anna Kellander, ombyggnadskoordinator på Huge.



Mikael Halvarsson



Anna Kellander

ÄVEN OM MERPARTEN av hyresgästerna är glada över renoveringen kan det finnas orosmoln. De hyresgäster som bor kvar under renoveringen kan känna oro över att klara sig utan vatten i lägenheten.

– Vi ser till att det finns smidiga lösningar för att bo kvar på ett bekvämt sätt. Vi ordnar torrtoalett i lägenheten, ser till att vatten finns på varje våningsplan och att det går att diska i närheten. Vissa är oroliga över att det ska bli dammigt, men vi sätter upp plastväggar som skärmar av själva arbetsområdet, säger Anna.

Inför varje renovering gör Huge i ordning en visningslägenhet där hyresgästerna kan skapa sig en bild av hur allt blir när det är klart. Här finns också alla materialval och tillval att se och känna på i verkligheten.

– I visningslägenheten kan hyresgästen få en tydligare bild av de materialval som vi har tagit fram. Det är förstås lättare att välja klinkergolv och bänkskiva efter att ha sett färgerna och materialen i verkligheten. Det är också en stor fördel att kunna se hur det skulle bli med ett nytt modernt kök, för alla som vill välja till det, säger Anna.

Efter varje projekt samlar Huge in synpunkter från hyresgästerna och kan på så sätt hela tiden förbättra inför kommande renoveringar. Mikael tycker det är roligt med positiv feedback från hyresgästerna.

– När vi var klara med renoveringen vid Trångsunds centrum fick vi massor av positiva svar i vår enkät bland de boende. De uppskattade vår kommunikation och att Huge är bra på återkoppling, vilket är jätteroligt! säger Mikael. ●



Utförande och tider kan skilja sig mellan olika projekt. Här beskriver vi den generella processen.

VAD INGÅR NORMALT I STAMBYTE?

- Nya stammar för vatten, avlopp och el.
- Nytt badrum med kaklade väggar, klinker på golvet, ny toalett och nytt handfat, ny belysning samt nytt badrumsskåp.
- Ny elcentral med jordfelsbrytare samt nya elledningar och uttag.

Tillval som hyresgästen kan göra är nytt kök och parkettgolv i ett eller flera rum. Cirka 60 procent av hyresgästerna väljer nytt kök. Hyran förhandlas med Hyresgästföreningen till en överenskommen bruksvärdesnivå för standard, skick och läge. Tillval kan ge en högre hyra.

Så går en renovering till - steg för steg:

1. Information till dig som hyresgäst

Du får hem information om den kommande renoveringen. Huga bjuder också in till informationsmöte där du får möjlighet att träffa oss och ställa frågor.

2. Samråd

Du och dina grannar väljer en samrådsgrupp i samarbete med Hyresgästföreningen.

3. Medgivande

Du får hem en medgivande-blankett. Skriv under den för att godkänna att Huga får komma in i din lägenhet och renovera det som är nödvändigt för att huset ska hålla i framtiden. När du skriver under godkänner du enbart förbättringsåtgärderna i renoveringen, inte ny hyresnivå. Genom att lämna in medgivandet i god tid underlättar du Hugas planering.

4. Boblankett & materialval

Nu väljer du färg på badrumsgolvet och vilka tillval du vill ha. Du får också hem en blankett där du fyller i hur du vill bo under tiden för stambytet.

5. Förberedelser

I god tid innan byggarbetet startar får du tidplan och information om hur du förbereder din lägenhet inför stambytet.

6. Byggarbetet startar

Vi träffar dig i din lägenhet för en "försyn" tillsammans med entreprenören som gör byggarbetet åt oss. Stambytet sätter igång och Huga byter de gamla utslitna vatten- och avloppsledningarna, förbättrar ventilationen och sätter in nytt elsystem med mera.

7. Besiktning

När renoveringen är klar besiktigas lägenheten av oberoende besiktningsmän. Byggtreprenören rättar till eventuella anmärkningar från besiktningen.

8. Renoveringen klar

Nu är renoveringen klar och du kan använda din lägenhet som vanligt igen.

9. Ny hyra och hyresrabatt

Nu börjar din nya hyra gälla. Du får också eventuell hyresrabatt, beroende på hur du valt att bo under byggtiden.

10. Enkät om stambytet

Cirka två månader efter projektavslut vill Huga gärna veta hur du har upplevt byggtiden och hur nöjd du är med resultatet.

Hög kvalitet och gedigna råvaror. Peter Green fuskar inte med något när han bakar. Nu flyttar SurÅdeg in i större lokaler i hjärtat av Huddinge centrum. Ambitionen är att alla ska ha tillgång till riktigt bra och gott bröd.

Text: Nelly Franzén **Foto:** Lukas Lind

Mer plats för sura degar

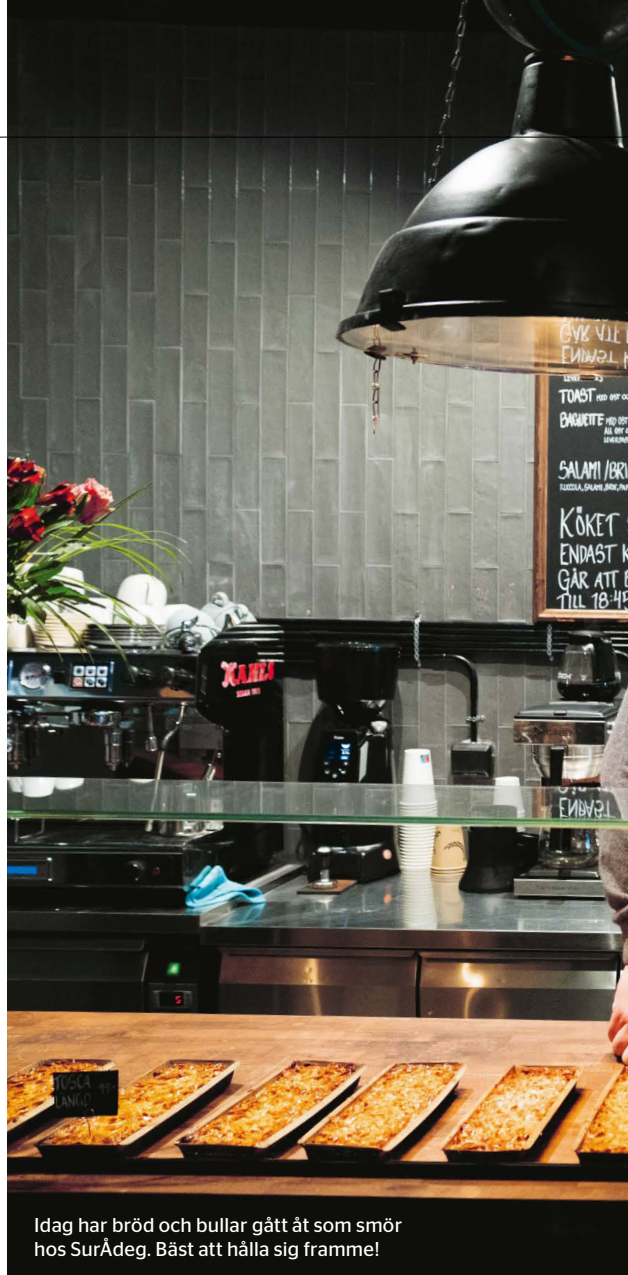
SURÅDEG BÖRJADE i en liten popup-butik med ett fåtal platser mitt under pandemin. Nu har caféet öppnat i en större lokal med industriklänsla inredd med mörka färger och rustika möbler. I disken ligger brödlimpor, bullar och bakverk som prinsesstårta. Kaffemaskinen går varm och fikasugna gäster står tålmodigt och väntar på sin tur. Här serveras även mat.

– Vi vill försöka få till en bra mix av modernt och klassiskt, därför har vi valt att även servera lunch. Vi är väldigt noggranna med våra råvaror och vi bakar och lagar allting själva från grunden.

Peter Green har alltid vetat att han vill arbeta med någon typ av hantverk. I gymnasiet valde han livsmedelstekniskt program, och sedan dess har han knådat tusentals degar och gräddat ännu fler bullar och bröd.

– Vi fick testa på massor med olika saker men jag fastnade verkligen för bageriet. Det roligaste med yrket är att få skapa med händerna och att man aldrig blir fullärd. Jag testar nya saker hela tiden, berättar Peter Green.

Peter är en av grundarna till SurÅdeg som startade sitt första bageri i Tumba 2018. Där bakas allting och levereras sedan till de totalt fyra SurÅdeg som finns i Stockholms förorter.



Idag har bröd och bullar gått åt som smör hos SurÅdeg. Bäst att hålla sig framme!

– Vi vill att det ska finnas samma utbud i förorterna som det gör inne i stan och därför startade vi SurÅdeg. Ambitionen är att alla ska ha tillgång till riktigt bra bröd. Allt bakas från grunden, inga tillsatser och med mycket kärlek.

Peter har varit i bageribranschen hela sitt yrkesverksamma liv och drivit eget i drygt tio år, något som han trivs väldigt bra med.

– Det är en frihet som jag älskar. Är det något jag vill prova då gör jag det. Man får verkligen testa sina vingar och utmana sig själv, säger han.



Namn: Peter Green.

Yrke: Bagare, vd och en av grundarna till SurÅdeg.

Baktips: När du tror att degen är färdigblandad ska du köra den lite till.

Bästa med Huddinge:

Ett öppet och levande centrum med bostäder ovanför butikerna.

SurÅdeg

Var: Huddinge centrum, Farsta centrum, Tyresö och Tumba centrum.

Öppettider:

Måndag till fredag 8-19,
lördag till söndag 10-16.

OGH UTMANATS HAR han verkligen gjort. Under pandemin var det tufft, Finlandsfärjan som bageriet levererade stora mängder bröd till varje dag stängde ner och produktionen minskade markant. Men mitt i all osäkerhet hörde Huge av sig och undrade om Peter och hans kompanjon ville starta en popup för SurÅdeg i Huddinge centrum. De bestämde sig för att köra och det blev minst sagt lyckat.

– Huddinge har verkligen blivit en viktig plats för oss. Vi blev så varmt välkomnade av både Huge och Huddingeborna så efter två år i den lilla pop-upen

har vi nu öppnat upp i en tre gånger så stor lokal med flera sittplatser och riktigt porslin. Det har varit en häftig resa, berättar Peter.

Trots Peters långa erfarenhet i branschen brinner han för yrket och slutar aldrig fascineras av hantverket. Vad som är Peters favoritbulle kräver heller ingen längre betänketid.

– Vår toscabulle! Mycket fyllning i och toscasmet på toppen. En slät kopp kaffe till det och jag är riktigt nöjd, säger Peter. ●

Spara el

-det blir roligt!

Med skenande elpriser har du mycket att vinna på att se över din elförbrukning. Förbättra hushållsekonomin och var snäll mot klimatet genom att hitta energitjuvarna i hemmet. Kanske dags för en ny trevlig vana som dessutom sänker elkostnaden? Värden ger sina bästa tips.

Text: Lukas Lind

BIBLIOTEKET VÄNTAR:

Läsning är en aktivitet som prioriteras ner av många i vår tid av skärmar. Klassisk högläsning uppskattas ofta av både stora och små!

TÄNK PÅ ATT:

- Alltid använda LED-lampor eller lågenergilampor till ljuskällor.
- Du som har ett elavtal med timpris kan planera elförbrukningen till kvällar och helger, eftersom det är dyrare under dagtid.



ISTÄLLET FÖR TV OCH DATORSPEL:

Tänd levande ljus, ät något gott och spela brädspele tillsammans.

Vardagsrum:

- Ställ möbler en bit från **elementen** och undvik gardiner som hänger ner över dem. Runt elementen ska luften kunna röra sig fritt så att värmen sprids till resten av lägenheten.
- Datorer, skärmar och högtalare hamnar i standbyläge när du stänger av dem. **Dra ur sladden** för att undvika att de ständigt drar ström, eller skaffa ett **grenuttag med strömbrytare** där du kan slå av flera saker samtidigt, vilket också minskar brandrisk.

HJÄRNGYMPA:

Korsord, sudoku eller memory är bra aktiviteter helt utan el som dessutom hjälper dig att hålla huvudet på skaft.



PYSSELDAGS:

Skapa en riktig pysselkväll med pärlor, papper, saxar och färgglada pennor. Kanske göra egna julgranskulor eller julkort att skicka till släktingar?

BAKA UTAN UGN:

Chokladbollar, tårta och småkakor går faktiskt att laga helt utan uppvärmning.

UT OCH NJUT:

Ta en promenad, gå till parken eller cykla och upptäck något nytt i Huddinge.



FÅ UPP VÄRMEN PÅ KUL SÄTT:

Låt barnen bygga en hinderbana hemma och tävla sedan om vem som kan få den bästa tiden!

Kök:

- Spis, ugn, kyl, frys och diskmaskin är det som oftast drar mest el i en lägenhet. Koka upp vatten i **vattenkokare** istället för på spisen, då använder du 25 procent mindre el. Håll sedan över vattnet i kastrullen.
- Se till att kylan inte är kallare än **fyra till sex grader** och att frysen är omkring **minus 18 grader**.
- Använd bara **spisfläkten** eller spiskåpan under den tid som du lagar mat. Står den på i onödan bidrar det till att värmen dras ur lägenheten och ersätts med kall luft.
- Om du har diskmaskin, se till att den är välfylld och att använda ekoprogrammet. Det är **energisnålare med diskmaskin** än att diska för hand.

Badrum:

- El-element, **eldriven golvvärme**, eldriven handdukstork samt tvätt- och diskmaskin är saker som drar väldigt mycket el.
- Se till att **kranar stängs av helt**. En droppande kran kan dra lika mycket energi och vatten som en dusch på en dag. På tal om dusch, varför inte utmana varandra i hushållet att ta kortare duschar för att minska elkostnaden?

- Sätt inte i gång **tvättmaskinen** utan att ha fyllt den ordentligt. Det drar ofta nästan lika mycket energi att tvätta en tröja som en full maskin. Använd **torkställning eller en tvättlina** i stället för torktumlare.

För dig som bor hos oss står Huga för elförbrukningen i tvättstugan.



HAPPY

DAGLIG VERKSAMHET



Glädje och gemenskap **är receptet**

En kladdkaka ställs in i ugnen, apelsinkakor rullas noggrant och chokladsmet hälls försiktigt upp i små muffinsformar. På nyöppnade Happy bageri och konferens i Skogås råder full aktivitet.

Text: Nelly Franzén **Foto:** Lukas Lind

Hanna Torenstam
älskar att baka. På
Happy jobbar hon tre
dagar i veckan.



köket på Happy bageri och konferens sprider sig en varm känsla. Inte bara av ugnarna som står redo att omfamna kakor och bröd utan också av gemenskap och engagemang.

– Jag älskar att baka och det har jag alltid gjort. Idag gick jag upp klockan sex och bakade kladdkakemuffins innan jag åkte hit för att jobba och nu ska jag baka dubbel sats av våra apelsinkakor, säger Hanna Torenstam, som jobbar på Happy bageri och konferens tre dagar i veckan.

Happy är en dagligverksamhet inom LSS som grundades 2014 av Lotta Bohlin.

– Jag jobbade på en gymnasiesärskola men kände att jag var redo för ett nytt kapitel. Jag hade märkt att eleverna längtade efter att få ett jobb och många var intresserade av café och att ta hand om andra. Då föddes idén till Happy. I augusti slog vi upp dörrarna till det nya bageriet, berättar Lotta Bohlin, verksamhetschef.

”Jag älskar att baka och det har jag alltid gjort. Idag gick jag upp klockan sex och bakade kladdkakemuffins innan jag åkte hit.”

Happy bageri och konferens består dels av en butik, dit vem som helst är välkommen att handla med bröd och fika hem, dels av en konferensverksamhet.

I NOVEMBER VAR det invigning. Familj, vänner och samarbetspartners bjöds in. Kalaset hade planerats långt i förväg och mängder med bakverk skapades dagen till ära.

– Det var jätteroligt och lite pirrigt, säger Emilia Sundling och skjutsar in sin polkagriskladdkaka i ugnen som hon själv kommit på receptet till.

Trots all aktivitet är köket fint och städat, alla är noggranna med hygien och att hela tiden hålla rent på ytorna.



Många kakor blir det. Apelsinkaka, sockerkaka och polkagriskladdkaka för att nämna några.



”Det är en jättebra arbetsplats där det finns tid för varje individ att utvecklas utifrån sin egen förmåga.”

– Jag gillar ordning och reda, det är viktigt att det är rent och snyggt, säger Emilia Sundling.

Malin Helander är bagare och konditor och har utbildning inom LSS. Hon jobbar heltid på Happy som arbetshandledare och är behjälplig så fort någon har en fråga.

– Jag älskar mitt jobb. Att baka är det bästa jag vet och sedan får jag göra det med underbara människor. Jag får det bästa av två världar, säger Malin.

För att alla ska kunna vara med och

arbeta på ett bra sätt anpassas allting efter varje individs förmåga.

– Det är en jättebra arbetsplats där det finns tid för varje individ att utvecklas utifrån sin egen förmåga. Är det exempelvis så att någon inte kan läsa finns det i stället recept att följa med hjälp av bilder, berättar Malin.

LOKALEN SOM HAPPY har flyttat in i stod tom en period och har renoverats av Hüge och anpassats efter verksamhetens behov.

– Det var ju otroligt mycket att tänka på men helt fantastiskt att Hüge kunde renovera och anpassa lokalen efter våra speciella behov. Det är vi jättetacksamma för, säger Lotta Bohlin.



Namn: Lotta Bohlin.
Bor: Trångsund.
Gör: Verksamhets-
chef på Happy.

Hanna Torenstam, Lotta Bohlin, Emilia Sundling och Malin Helander är glada över att få välkomna kunder till Happys nya lokal.



Lokalen har inga trösklar, automatisk dörröppnare, handikappanpassad toalett och stora utrymmen så att man lätt kommer runt med rullstol.

– Det har varit så roligt att utöka vår verksamhet och vi är så nöjda, nu är vi jättetaggade på att dra i gång ordentligt och anställa ännu fler, säger Lotta Bohlin.

I lokalen finns också en konferensavdelning som Happy ansvarar för.

– Om det är konferens är vi värdinnor och hälsar alla välkomna, ser till att gästerna har det bra och sedan serverar vi fika och mat som vi själva har gjort, berättar Emilia.

Hanna rullar noggrant apelsinkakorna och snabbt går det. Imorgon är hon ledig

och vad som är hennes plan då är inte särskilt svårt att lista ut.

– Ja, i morgon är jag ledig och då ska jag nog baka igen. Jag tror att det blir sockerkaka med gräddfil i, det är ett knep för att få den extra saftig och god, säger Hanna och ler finurligt. ●

HAPPY

Var: Melodivägen 2 i Skogås. **Tel:** 073 751 23 63

Beställningar per telefon: måndag-fredag 8-16

Upphämtning: måndag-fredag 10-14

Happy har fyra olika verksamheter: Bageri och konferens, Spa och café, Scen och film och Plantera med mera. Alla samarbetar och hjälper varandra.

Läs mer och boka: www.happydv.se

Ensam är inte stark

Ofrivillig ensamhet kryper neråt i åldrarna. I Sverige känner sig var fjärde ung ensam varje dag. Det vill Huge motverka genom att skapa liv i Huddinge med aktiviteter som får människor att träffas.

Text och foto: Lukas Lind

Att många äldre känner sig ensamma är känt sedan länge. Men en undersökning* från i fjol visar att unga i åldrarna 18 till 29 är värst drabbade, med 77 procent som upplevt ofrivillig ensamhet under det gångna året.

– Pandemin ökade hemmasittandet och gjorde att vi fick ännu mer distans till varandra, många förlorade sitt sammanhang, säger Jessica Nenzén, områdesutvecklare på Huge.

En annan undersökning** visar att 20 procent av unga menar att arrangerade sociala aktiviteter för grannar och gemensamma ytor i anslutning till bostaden skulle kunna hjälpa till att minska deras ensamhet – någonting som fastighetsbolagen aktivt kan jobba med.

I HUDDINGE KOMMUN samverkar samhällsaktörer, fastighetsbolag och kommunen för att stärka den sociala hållbarheten. Huge har en samordnande roll i vissa av de aktiviteter som ryms inom ramen för BID (Business Improvement District), som startats

av föreningen Samverkan i Huddinge, där aktiviteter anordnas över hela kommunen.

– I slutet av oktober styrde vi upp halloweenpyssel och fika på en av broarna i Vårby, en plats som inneburit viss otrygghet för de boende. Det är ett exempel på vad vi gör för att få människor att våga komma ut och mötas, säger Jessica och fortsätter:

– Vi jobbar året om med att skapa gemensamma ytor som är trivsamma, vilket jag tror minskar ensamheten i det långa loppet.

Även föreningslivet är en bra väg in i gemenskap, inte minst för unga. Men det är inte alla som har råd med medlemsavgifter och den utrustning som behövs, därför jobbar Huge med att stötta lokala aktiviteter som är tillgängliga för alla.

– Vi stöttar både föreningslivet och rena spontanaktiviteter, säger områdesutvecklare Tobias Lind.

**Podden
"Hur e läget!"
produceras på
Sågbäcksgymnasiet i
Huddinge. Det är en
podcast av unga och för
unga, med syftet att
främja psykisk
hälsa.**

**Röda Korset,
Frälsningsarmén
och flera kyrkor
ordnar julfiranden för
den som saknar
någon att fira jul
med.**

Ett axplock av Huges engagemang är att vi stöt-
tar Barnens dag i Visättra, idrottssatsningen
H.A.N.G., arbetar med att hjälpa unga att få
sommjobb i trygghetsatsningen Unga för orten,
förbättrar grillplatser där grannar kan umgås och
samarbetar med lokala grupper inom Hyresgästför-
eningen som anordnar tacokvällar, loppmarknader
och initiativ som skapar liv i området. Under tre
dagar på höstlovet förvandlade Huga en ledig lokal
i Huddinge centrum till ett roligt drop in-ställe för
höstlovslediga barn, med tillgång till futsal, spel,
shuffleboard och brädspel samt möjlighet att pråla.

– Att skapa aktiviteter, liv och trygghet i områ-
dena är jättviktigt. Det är roligt att redan se fina
resultat av de satsningar vi gör och jag hoppas att
det bidrar till att minska ensamheten i Huddinge,
säger Tobias avslutningsvis. ●

* Novus på uppdrag av Röda korset, 2021

** Boinstitutet och Ungdomsbarometern, 2020

Vad gör du om du känner dig ensam?

SIV BERGSTRÖM, 83, SKOGÅS:

– Jag går till centrum och fikar. Jag flyttade hit 1988 och det var svårt att träffa nya vänner. Jag känner mig ofta lite utanför, men det är fint att jag lärt känna många här via caféet.



OSCAR NORLIN, 21, FULLERSTA:

– Jag brukar vara med familj och vänner. Det hjälper att spela tv-spel, det är också socialt.



MIKAELA FOGELSTRÖM, 23, HUDDINGE:

– Jag plockar upp telefonen och ringer en vän. Eller så lyssnar jag på något P3-program eller ser om en serie jag gillar, det ger trygghet.



YVONNE AHLSTRÖM, 72, SKOGÅS:

– Då brukar jag ringa till min dotter. Hon bor i porten bredvid, så ibland knacker jag bara på!



Hjälp finns att få

BRIS: Du som är under 18 år kan helt gratis ringa anonymt till BRIS och få prata med en kurator.

Öppet dygnet runt. Numret är 116 111. [bris.se](https://www.bris.se)

Stadsmissionens mötesplats Källan i Flemingsberg välkomnar alla till olika aktiviteter oavsett bakgrund. [stadsmissionen.se](https://www.stadsmissionen.se)

Jourhavande kompis är Röda Korsets chatt för dig under 25 år. [rkuf.se](https://www.rkuf.se). För dig som är äldre och ensam anordnar **Äldrekontakt** gemensamma fikastunder. [aldrekontakt.se](https://www.aldrekontakt.se)

Centrala Huddinge



Bra dialog inför välbehövlig förnyelse

Våra 1950-talshus vid Sjödalsparken har varit trivsamma hem i många år, men efter mer än ett halvt sekel börjar det bli dags för en välbehövlig förnyelse. Därför ska de fyra husen på Sjödalsvägen 11 och Sjödalsbacken 1, 7A-C och 9 få nya ledningar för vatten och avlopp, förbättrad ventilation och nytt elsystem. Och dessutom nya badrum i alla lägenheter. Totalt är det 159 lägenheter och 8 lokaler som berörs av renoveringen, med start tidigast om cirka ett år. Redan nu

ska dock två av husen få nya tak – ett arbete som blir klart lagom till sommaren.

Under november bjöd vi in till informationsmöten för att berätta mer om renoveringsplanerna.

– Mötena var välbesökta, hyresgästerna ställde bra frågor och det blev en god dialog. Så jag vill passa på att tacka alla som var med, hälsar Anna Kellander, ombyggnadskoordinator.



Nära målsnöret på Klockarvägen

Snipp, snapp, snut – så var renoveringen slut. Nja, riktigt så enkelt kändes det antagligen inte när det

bankades och borrades som bäst under renoveringen på Klockarvägen 5 och 7. Men nu närmar sig verkligen målsnöret. De båda husen har bland annat fått nya ledningar för el, vatten och avlopp. Inom kort blir vi helt klara i de 109 lägenheterna som alla fått nytt badrum, ny spis, ny spiskåpa, nya eluttag och säkerhetsdörr. Nu återstår en uppfräschning av trapphuset på nummer 7, som ska stå klart i februari. Sedan räknar vi med att husen är redo för minst lika många år till – och kan vara trivsamma hem även för kommande generationer Huddingebor.





Skönare luft med nya fönster - och fler förbättringar

Nu får de 56 lägenheterna på Kommunalvägen 14-16 nya fönster som isolerar bättre och gör inommiljön skönare. Även grannarna på Sjödalsstorget 3A-B kan se fram emot nya fönster under nästa år. Till våren är det dessutom dags att sätta i gång med en större renovering där båda husen ska få nya vattenledningar, avloppsstammar, elsystem - och nya fräscha badrum. Först ut blir då Sjödalsstorget 3B, följt av 3A.

- Mycket förberedelser är klara. Vi har fått in alla medgivanden från hyresgästerna, vi har haft samrådsmöten och lyssnat in synpunkter. Dessutom har vi ordnat en visningslägenhet som vi ska bjuda in till, säger Johan Hammarberg, projektledare.

Paketboxarna tillbaka i Stuvsta

Inte hunnit med julklappsinköpen ännu? Det ordnar du lätt genom att klicka hem paketen och få dem levererade till närmsta paketbox. Goda nyheter för dig som bor i Stuvsta är att paketboxarna på Stationsvägen 40 är tillbaka igen, efter en paus då vi bytte hissar. Lycka till med shoppingen!



Tryggare och snyggare parkering

Sjödalsvägen 11 har under hösten fått en luftigare, tryggare och snyggare parkering. Sväng förbi och se resultatet nu när vi tagit ner ett träd och asfalterat om. Riktigt snyggt!



Vi skapar miljöhjältar med hjälp av bananskal

450 nya miljöhjältar i Huddinge? Ja, det är vad vi hoppas på när fler hyresgäster under hösten fått möjlighet att låta fruktskal, kaffesump och äppelskruttar göra nytta för miljön. Matavfallet som vi samlar in kan till exempel driva SL-bussen som du åker till jobbet. Smart va? Och du som redan är i gång med matavfallet - tack för ett riktigt bra jobb med sorteringen!

Så stoppar vi "trapphäng" på fler adresser

Från stök och skadegörelse till lugnt och skönt i trapphuset? Ja, med metoden "Trygga trappan" kan det gå att uppnå. Nu i höst har vi dragit i gång "Trygga trappan" på ytterligare en adress efter att vårt pilotprojekt gett bra resultat. Den här gången gäller det ett trapphus i centrala Huddinge, där vi på Hüge gett polisen befogenheter att avhysa obehöriga. Den som inte har anledning att vara i huset kan få böter direkt av polisen. Vi informerar på anslag i

huset - och har även

haft möte med hyresgästerna för att få i gång ett bra samarbete och dialog.



Skogås/Trångsund



LÄS MER OM PROJEKTET

På webbplatsen www.huge.se/bonden publiceras information löpande kring projektet.

Byggstart för 125 nya lägenheter

I november började Huges entreprenör riva garage-längor och markparkeringar på Trångsundsvägen där ett nytt parkeringsdäck och två huskroppar ska byggas.

Redan i januari påbörjas bygget av parkeringsdäcket som beräknas vara slutfört i augusti 2023. Målet är att bostadshuset med 125 lägenheter ska stå färdigt i juni 2025.

Innanför arbetsområdet står en av Trångsunds minnesmärkta ekar som skyddas av en skyddszon

godkänd av Länsstyrelsen.

– För oss är det väldigt viktigt att eken inte kommer till skada under arbetets gång. Länsstyrelsen har varit med från start av detta projekt när detaljplanen togs fram för området för att bebyggelsen skulle planeras med hänsyn till eken och dess naturvärde. Huge håller också Länsstyrelsen informerad under projektets gång om de åtgärder som vidtas för att skydda eken, säger Disa Roxner, junior projektledare på Huge.

Gammal trapp blir ny

En rejäl upprustning av Härbretrappan i Skogås har genomförts. Samtidigt har planteringsytan invid trappen fått nytt liv med en terrassering. Här kommer växter att planteras till våren.



Familjär stämning på Stolt gym

Den som klivit över tröskeln till Stolt gym i Skogås centrum har säkert mötts av Frida Palmells leende bakom receptionsdisken. Hon är platschefen med ett stort engagemang för Skogås och alla som bor där.

– Här är alla välkomna, oavsett om man har någon erfarenhet av träning eller inte, säger hon. Här tränar Skogåsbor mellan 10 och 92 år. Vi har något för alla, gruppträningar, maskiner, vikter, zumba, yoga, boxning – på alla olika nivåer.

Efter en delning av företaget som startade upp gymmet tidigare i år bytte man namn till Stolt gym.

– Atmosfären i Skogåskvarteren är något alldeles speciellt, säger Frida. Alla känner alla, jargongen är väldigt familjär och vänlig. De som bor här är stolta över

sitt bostadsområde och det ville vi ta fasta på när vi bestämde oss för namnet Stolt gym. Jag trivs väldigt bra här och mixen av människor som kommer hit är härlig. Yngre, äldre, vana gymbesökare och de som är alldeles nya inför att börja träna.

Hon välkomnar alla som är nyfikna på vad Stolt gym har att erbjuda att ta en promenad dit och få en rundvandring.

– Vi vill att alla ska känna sig hemma här, säger Frida.



Nyplanterade träd

Under sensommar och tidig höst har sjuka och döda träd tagits bort i Skogås. Nu har flera olika träd nyplanterats för att främja den biologiska mångfalden. Träd-sorterna som planterats är lind, asp, al, pil och robinia.



Korpstigen 10 näst på tur

Snart är stambytet på Spelvägen 23 i Trångsund klart! Vatten- och avloppsledning har blivit utbytta, badrum renoverade och ny elanläggning har installerats för att uppnå dagens myndighetskrav på elsäkerhet. Många lägenheter i huset har också fått helt nya kök genom tillval. Nu är det dags för grannhuset på Korpstigen 10 att påbörja renovering.

Arbetet startar i januari och slutförs innan sommaren. En bygghiss kommer att monteras för att underlätta införsel av byggmaterial. Redan nu är en del av renoveringen klar - nya fönster har monterats. Under stambytet på Korpstigen 10 är tvättstugan avstängd och dusch och toalett kommer att finnas på gårdarna. Kvarboende hyresgäster har möjlighet att tvätta i tvättstugorna i grannhusen under renoveringen.



Snart försyn på Studievägen

I februari drar renoveringen igång av 54 lägenheter på Studievägen 5-19. Alla lägenheter får nytt badrum, vatten- och avloppsledningar byts ut och det blir nya elinstallationer. Renoveringen beräknas vara slutförd i augusti 2023. Innan renoveringen startar sker en försyn i de berörda lägenheterna. Huga och vår entreprenör kommer då att se över eventuella tidigare skador i lägenheten och svara på dina frågor.

Gratis badminton för seniorer

På tisdagar och torsdagar klockan 10-12 kan Huddinges seniorer träna gratis på Skogås racketcenter. Aktiviteter som erbjuds är badminton, pingis, padel och inomhusboule. Detta arrangeras av Skogås badmintonklubb med stöd av Huddinge kommun. För mer information ring 070 535 38 02.

Elbilsladdning!

Nu går det att ladda elbilen vid Skogås centrum. Sex platser för elbilsladdning finns redo att användas utanför garaget vid Skogås centrum. Betalning sker enkelt via appen EasyPark.



Ny blomsteraffär i Trångsund

Amaryllis, hyacinter, snittblommor och mängder av andra inomhusväxter lyser nu upp hörnet av Trångsundstorget. I mitten av november öppnade Marias Blomsterstuga i Trångsund centrum. Många kunder har tittat in och uttryckt glädje över att centrumet äntligen har en blomsteraffär igen. Här finns gröna växter, kransar, bordsdekorationer och det går också att beställa blomsterarrangemang till olika högtider - både glittriga och mer traditionella.

Vårby



Nya parken är planterad

Nu är de nya blommorna i perennparken i Vårby gård planterade. Över 5 600 nya blommor och lökar har planterats för att skapa en trivsamt och vacker park för alla hyresgäster i Vårby gård.

Det är mycket att tänka på när en ny park ska planeras gällande blommor och växter. Den ska inte bara vara vacker att se på, den ska också bidra till den biologiska mångfalden. En riktig doftfavorit som planterats är Stenkyndeln. Den blommar från slutet av juni fram till september eller oktober med många små, ljusst blållila blommor. Förutom doften så älskar bin och fjärilar den.

Upprustning av utemiljön

Parken får inte bara nya blommor utan också nya bänkar och ny grillplats.

Tidigare har träd i allén tagits bort och under november planterades 85 körsbärsträd längs med

Svanholmsgången, som ersättning för de gamla träden i allén.

En parkeringsficka har skapats för att enkelt kunna parkera när man hämtar och lämnar barn vid den närliggande förskolan, utan att åka in på gångvägen.

Gångstråket och parken bekostas delvis med stöd från Boverket inom ramen för gröna och trygga samhällen.

Invigning av parken

Under försommaren 2023, när parken blommar igen, kommer det vara en invigning av parken tillsammans med alla boende i området.

Poppis pyssel pyntade bron

Ett stort tack till alla barn och föräldrar som kom och pysslade spöken, pumpor och fladdermöss för att pryda bron över Bäckgårdsvägen lagom till halloween. Så många fina - och läskiga - skapelser!

- Det blev en supermysig stund, mer lyckat än vi vågat hoppas på. Nu är förhoppningen att kunna ordna fler aktiviteter här för att "ta tillbaka" platsen och göra den trivsamt igen, säger områdesutvecklare

Tobias Lind. Vid halloveenpysslet var det Vårby bibliotek som stod för pyssel och vi på Huga bjöd på fika i samarbete med de andra fastighetsägarna.



Sjuka almar borttagna

Tyvär har almarna på Huges mark i Vårby Haga drabbats av almsjuka - en svampsjukdom som angriper och tar död på träden. Därför har Huge varit tvungen att ta bort två stora träd. På Botkyrkavägen 5, där en av almarna tidigare stod, har vi byggt om ytan och gjort nya parkeringsplatser.

Renoveringarna rullar på

Flera etapper av renoveringar pågår samtidigt i Vårby gård. Det grävs vid hus för att dra in ny elmatningskabel samtidigt som badrum rivs i ett hus och besiktningsanmärkningar åtgärdas i ett annat.

- Det händer mycket samtidigt nu och kanske ser det lite stökigt ut runt om husen. Vi försöker få med så mycket som möjligt kring fastigheten just nu för att sen vara helt klara och därmed slippa större renoveringar i närtid, säger Björn Høst Kannerberg, projektledare på Huge.

Ettapp 1, Bäckgårdsvägen 2-6, är helt klar. I januari görs de sista arbetena i ettapp 2, Bäckgårdsvägen 12-18, och ettapp 3, Bäckgårdsvägen 20-24, börjar i april 2023.

Hissbyten på Solhagavägen

Huge fortsätter se över hissarna i alla fastigheter. Under november fick Solhagavägen 30 och 32 nya hissar och i december är hissarna klara på Solhagavägen 34 och 36.



Nattvandrare gör Vårby tryggare

Fler trygga vuxna ute på kvällstid. Det är syftet med nattvandrarna som sedan oktober syns ute i Vårby gård på helgerna. Du som vill kan även få sällskap hem från tunnelbanan eller bussen. Då ringer du nattvandrarna på 070-282 28 86 så följer de dig fysiskt eller via telefon, gäller fredagar och lördagar klockan 20.00-24.00. Nattvandrarna kommer från lokala föreningar och får verksamhetsbidrag för varje tillfälle av oss på Huge och de andra fastighetsägarna i området.

- På så sätt stöttar vi det lokala föreningslivet samtidigt som nattvandrarna ökar tryggheten och trivseln i Vårby gård. Det känns bra, säger Huges områdesutvecklare Tobias Lind som varit med och tagit initiativ till nattvandringen.



Nya elcentraler och uttag klara på Botkyrkavägen

Att ha drift- och personsäkra elinstallationer är viktigt både för dig som hyresgäst och för Huge som hyresvärd. Nu är alla gamla huvudledningar som går igenom huset och fram till elcentralen i hallen bytta på Botkyrkavägen. Samtidigt har alla lägenheter fått nya elcentraler och nya uttag till spisen i köket. Arbetet på Solhagavägen är nu påbörjat och beräknas vara klart efter sommaren 2023.

Säkrare förråd

På Bäckgårdsvägen 2, 4 och 6 kommer nya säkrare källarförråd, så kallade troaxburar, att monteras i början av nästa år.

Ny laddstation för elbilar

Huge har satt upp en helt ny laddstation för elbilar på Bäckgårdsvägen 34 i Vårby gård. Laddstationen har tio uttag och kan användas av alla som bor i Vårby - eller som kommer dit på besök. Avgiften för laddning och parkering betalas via appen Easy Park.



Flemingsberg/Visättra



209 lägenheter byggs på Hälsovägen

Tillsammans med entreprenören NCC kommer vi bygga 209 bostäder, lokaler av olika slag och en förskola för 160 barn längs Hälsovägen i Flemingsberg.

- Den delen vi väntat på i gatuprojektet är nu klar och NCC som bygger åt oss kommer återuppta markarbetena inom ett halvår, berättar Disa Roxner, junior projektledare på Hüge.

Därefter kommer pålning och grundläggning ske. Sedan kommer stommen resas.

Totalt kommer det vara 128 hyresrätter, 81 studentbostäder, sex lokaler och en förskola med åtta avdelningar.

Det helt nya bostadskvarteret i Grantorp, på Hälsovägen i Flemingsberg, ska bli ett modernt bostadsområde med fyra kvarter uppförda av Hüge och tre andra fastighetsbolag.

- Inflyttning kommer ske i etapper. Vi planerar att första inflyttningarna kommer ske vid årsskiftet 2025/2026, berättar Disa Roxner.

Tips. Vill du veta vad som händer?

Det händer mycket i Flemingsberg och Visättra - nu och under flera år framåt. På huge.se under *Projekt* och *På gång i ditt område* kan du följa arbetet med att göra dina kvarter modernare och trivsammare. Välkommen till huge.se!

Njut av ljusträden när växterna vilar

Vinter i våra trädgårdar är ett bra tillfälle att beskära buskar och träd - när de vilar. Nu passar vi på att ljusa upp mörka delar av våra områden, och göra dem tryggare, genom att beskära växtligheten. Vinter är också en tid för energisnåla och efterlängtrade julbelysningar på alla gårdar. Passa på att njuta av ljusträden i vintermörkret.



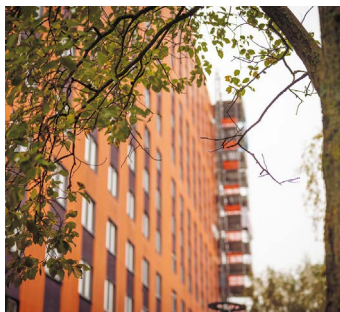
Ljusare vid panncentralen

Nu har inhägnaden av panncentralen på Visättravägen 30-34 fått ny belysning. Lite ljusare och lite tryggare. Lagom till vintermörkret.

Vad händer med parken i Visättra?

Som vi tidigare berättat om kommer den stora lekparken på Visättravägen 33 under det närmaste året att helt förnyas. Parken får bland annat nya träd, belysningar, buskar, parkbänkar, grillplats och nya lekredskap, vilka dessutom är anpassade för barn med funktionshinder. Under vintern får planerade markarbeten pausa i väntan på våren.





Halvvägs i studenthuset

I det resliga studenthuset på Röntgenvägen 5 i Flemingsberg har vi nu kommit mer än halvvägs med att renovera 266 studentlägenheter och tre lokaler. Bland förbättringarna märks nya ledningar för vatten och avlopp, moderna kök och badrum, nya fönster, nytt tak, ny ventilation samt ny el med jordfelsbrytare. Efterfrågat och populärt bland studenterna.

Städat och fint i miljöhusen

Under hösten har vi städat igenom alla miljöhus och grovsoprum. En bra nystart inför kommande helger. Vi gör vårt bästa för att hålla ordning i miljöhus och grovsoprum – men behöver såklart hjälp från alla boende med att sortera och lägga soporna på rätt ställe.

Ny boulebana på Diagnosvägen 4

Boule har blivit något av den nya folksporten. Ofta en trevlig samvaro med tävlingskänsla. Diagnosvägen 4 får snart en helt ny boulebana. Lagom till våren kan den stå klar. Inte minst till glädje för Huges seniorboende på samma adress. Nära till match – med andra ord.

Varmt lagom till kylan

Lagom till vinterkylan slutförde vi etapp två av fem i arbetet med att byta värmerör och element i 300 lägenheter i Flemingsberg. Nu är vi klara på Diagnosvägen 6, 7, 8, 9 och 11 samt Terapivägen 4. Samtidigt renoverar och byter vi till nya värmande undercentraler.

– Återigen stort tack för visat tålamod till alla berörda hyresgäster. Över tid kommer det här att göra stor skillnad för inomhusklimatet. Så håll ut, hälsar Huges förvaltare Jessica Ståhlhem.

Polisen har knackat på

Under hösten har polisen knackat på hemma hos många familjer som har yngre barn. Man vill uppmärksamma föräldrarna på att den organiserade brottsligheten rekryterar allt yngre barn till riktigt dåliga saker. Så var rädd om och respektera barnen. De är vår framtid.

Tryggare lek vid förskolan

Med start under hösten började vi arbetet med att byta fasadbelysningar på Visättravägen 1-19, 21-33, 35-47 och 49-59. Vi byter till nya energisnåla och ljusstarka lampor. Vi börjar där det gör stor skillnad. Exempelvis på Visättravägen 59 vid förskolan som behöver bättre ljus för tryggare lek under mörka timmar.

Söker du en bilplats?

Tyvärr har Huge ont om lediga bilplatser i Visättra. Däremot har grannen Victoriahem lediga platser i sitt nyrenoverade och fina garage. Ibland finns även lediga utomhusplatser. Du hittar lediga platser på victoriahem.se.

Nymålat i miljöhusen

Så snart vädret tillåter kommer vi att måla taken i alla fem miljöhus på Visättravägen 1-59. Vi passar även på att byta till nya hängrännor.



Vad hände med träden vid centrum?

– Tyvärr hade rötterna skadats i samband med ett tidigare markarbete. Vi har försökt rädda träden. Men till slut gick det inte, säger trädgårdschef Andreas Ericsson om träden utanför entrén vid Flemingsbergs centrum.

En tröst är att Andreas och hans kollegor kommer att plantera nya växter utanför centrum framåt våren.

Avsändare:
Huge Bostäder AB
Box 1144, 141 24 Huddinge



Klockan: 15:03

Var: Folkes, Huddinge centrum.

Vilka: Klara Johansson och sonen Oskar på speleventet SmashCon.

För elfte året i rad samlades alltifrån nyfikna noviser till inbitna spelördar på brädspelskonventet SmashCon på Folkes en helg i slutet av november. I familjerummet hittade vi fyraårige Oskar och mamma Klara, två av 250 spelsugna som kommit för andra året i rad för att testa några av de 200 spelen i utbudet. Oskar hittade direkt ett memory-liknande spel där man samlar olika monster, och hade svårt att slita sig.

- Barnen har pratat mycket om det här hemma och såg fram emot det mycket. En ny rolig sak i år är att vi har målat miniatyrer, berättar Klara Johansson.

Spelföreningen SMASH står bakom eventet, där tärningar kastades i allt från den enkla klassikern Tjuv och polis till sprillans nya strategiska krigsspelet Angel Fury.