

Gör dina
**val för din
lägenhet**
på sidorna 13-14

Passa på –
välj ditt drömkök!
Och pigga upp golven med parkett



Passa på nu – få din drömlägenhet

Sugen på lite förändring där hemma? Passa på att uppgradera ditt kök och dina golv. När vi renoverar hemma hos dig kan du samtidigt välja till ett helt nytt kök. Många av våra hyresgäster gör det vid renoveringen. Du kan också få ekparkett på golvet i ett eller flera rum.

Vi tillbringar alltmer av vår tid i köket. För många av oss har köket blivit som det nya vardagsrummet. Här samlas vi för att umgås med vänner och för att njuta nya smaker. Här får vi trygghet och mat i magen. Här kan vi i lugn och ro lösa Melodikrysset – eller få en bra start på utekvällen.

Med ett helt nytt kök får du nya skåp med utdragbara hyllor, moderna och lättskötta bänkskivor, ny effektiv spis, plats för diskmaskin, uppdaterad kyl & frys som drar mindre el.

Och en massa annat som gör livet i köket både enklare och roligare.

I den här broschyren kan du läsa mer om fördelarna med att välja ett nytt kök och nya golv. Några av våra hyresgäster delar också med sig av sina upplevelser av sitt nya kök.

Vill du hellre behålla ditt gamla kök i renoveringen går det förstås också bra.

Fyll i dina val på blanketterna på sidorna 13–14 i den här broschyren.





Det nya köket blev verkligen ett lyft för hela lägenheten.





Så tycker dina grannar om sitt nya kök

Oavsett om du är en proffsig hemmakock eller nybörjare på matlagning så är ett modernt och fräscht kök en riktigt bra investering.

Det är inte alltid man blir insläppt i grannens kök. Desto roligare när det händer. Under de senaste åren har många av Huges hyresgäster valt ett nytt kök i samband med renoveringen.

Och hyresgästerna behöver inte ångra sig – snarare tvärtom. Det finns många anledningar till glädje och nytta med ett nytt kök. En hyresgäst berättar:

”Köket blev jättebra. Jag är ganska lång och tidigare var köksbänken väldigt låg. Jag fick stå och hacka grönsaker med böjda knän. Nu kan jag stå normalt när jag lagar mat”.

En annan hyresgäst är också påtagligt nöjd efter renoveringen:

”Vi fick ett helt nytt badrum med fräscht kakel och gjorde även ett tillval och fick köket renoverat. Det blev verkligen ett lyft.”

Bli inspirerad i visningslägenheten

Kanske har du ännu inte bestämt dig. Då kan vi rekommendera ett besök i visningslägenheten. Som en av våra hyresgäster uttryckte sig berömmande om köket:

”Jag har inte bestämt mig än, men jag tror jag vill ha ett nytt kök. Det är så fint!”



Köket känns modernt och fräscht. Jag älskar att laga mat och nu vill jag vara i köket ännu mer.



Ekparkett för en **ombonad känsla**

Låt ett nytt golv sätta prägel på din lägenhet! Trestavig ekparkett är ett högkvalitativt golv som är både skönt att gå på och lyfter hemmet visuellt med en varm och ombonad känsla.

Du väljer själv vilka rum du vill uppgradera med nytt golv – kanske bara ett enskilda rum eller hela lägenheten? Valet är ditt.

Om du väljer parkettgolv i hallen får du även en mindre yta med klinkerplattor närmast dörren, vilket är praktiskt när du



kommer hem med slaskiga skor. Och om du väljer ett nytt kök i renoveringen ingår parkettgolv i köket.

Ekparkett är tåligt och lätt att underhålla. Du rengör det enkelt med en lätt fuktad trasa.

Fyll i dina val på sidorna 13–14.



Frågor och svar om nytt kök & parkettgolv

Vad ingår om jag väljer nytt kök?

Nya fräscha skåp och luckor, stilrent vitt kakel, effektiv ugn och spishäll, energisnål fullstor kyl och frys, målning av alla väggar, ekparkett på golvet – och mycket mera. På sidan 12 ser du exakt vad som ingår i det nya köket.

Får jag välja färg på köket?

Du får välja mellan tre olika färger på bänkskivan i köket. Köksluckorna och kaklet blir klassiskt vitt. Det gör det lätt att sätta din egen prägel på köket med fina kökshanddukar, kryddväxter, en härlig tvål och snygga köksredskap.

När renoveras köket - samtidigt som badrummet, före eller efter?

Hela renoveringen tar 8-12 veckor i din lägenhet. Under den tiden renoverar vi både kök och badrum samtidigt.

Målas väggarna i köket också?

Ja, när du väljer nytt kök får du alla väggar i köket målade. Du får också nytt parkettgolv och nya golvlister i hela köket.

Får jag plats för återvinning?

Ja, under diskbänken får du olika fack där du kan sortera avfall för återvinning. Så det blir enkelt att göra en insats för miljön!

Får jag inredning i städskåpet?

Ja, städskåpet är inrett med metallhyllor, hållare för dammsugarslang och annat som underlättar att hålla ordning bland städprylarna.

Hur påverkas min elförbrukning när jag får ny kyl, frys och spis?

Vi väljer all utrustning med hänsyn till miljön. Därför får du vitvaror med bra energiklassning som sänker din elförbrukning. Bra för dig och miljön!

Är det inte dumt att riva ut fungerande kök bara för att sätta in helt nya?

Det är förstås en relevant fråga. Efter 50–60 år vet vi att de flesta kök börjar bli ganska slitna. När vi gör en stor renovering är det därför en fördel att samtidigt passa på att byta till ett nytt kök som håller i många år framöver. Men det kan förstås se olika ut, vissa av de äldre köken är i bättre skick än andra. Det är just därför du som hyresgäst får välja om du vill behålla ditt gamla kök eller om du vill byta till ett nytt.

Får jag diskmaskin i nya köket?

Vi förbereder för diskmaskin i köket. Så du som vill kan enkelt sätta in en diskmaskin. Undantaget är vissa väldigt små kök, där det inte finns plats för diskmaskin.

Ingår mikrovågsugn i nya köket?

Vi gör plats och drar fram el så att du själv enkelt kan koppla in en mikrovågsugn.

Kan jag ändra placeringen av till exempel kyl och frys till annan plats i köket?

Nej, placeringen är noga uttänkt av vår köksarkitekt för att underlätta arbetet i köket. Avståndet mellan spisen, diskhon och kylskåpet och andra mått är optimerade för detta – och tanken är att köket ska passa så många som möjligt.

Får jag välja vilka handtag jag vill?

Nej, för att det ska vara effektivt och praktiskt hanterbart för våra hantverkare behöver vi göra likadant i alla kök. Därför får alla stilrena silverfärgade handtag i metall. Du ser dem på flera bilder i den här broschyren. Vill du ändå ha andra handtag går det förstås bra att byta själv efter att renoveringen är klar.

Kan jag välja parkettgolv i alla rum?

Ja, du kan välja parkettgolv i hela lägenheten – eller bara i vissa rum om du föredrar det. Om du väljer parkettgolv i hallen får du även en mindre yta med klinkerplattor närmast dörren, vilket är praktiskt när du kommer hem med slaskiga skor. Väljer du nytt kök ingår parkettgolv i köket.

Är parkettgolvet lackat, oljat, vaxat - eller hur är det behandlat?

Parkettgolvet är lackat med matt lack som ger golvet en mjuk och behaglig känsla.

Av vilket träslag är parkettgolvet?

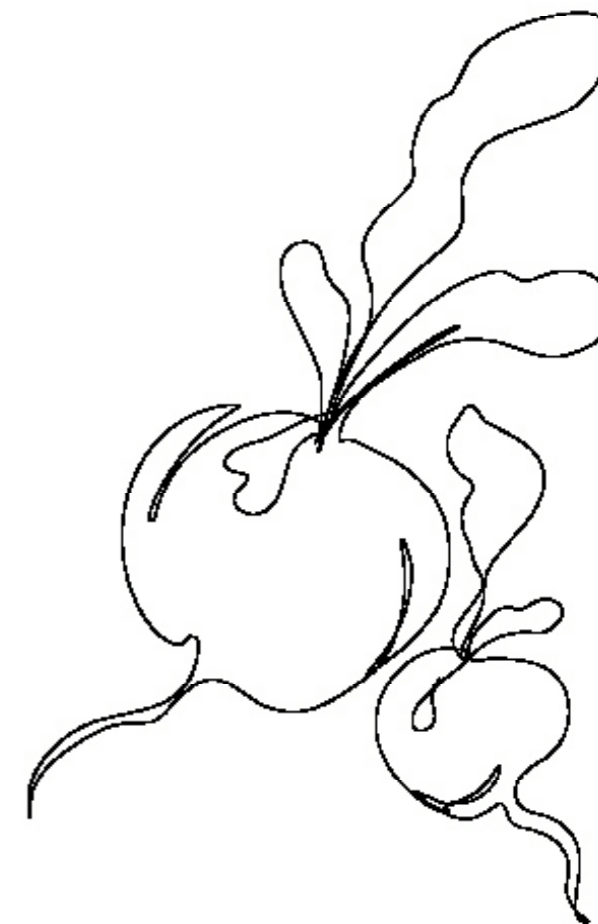
Parkettgolv är av ek, som är ett hårt och tåligt träslag.

Går parkettgolvet att slipa?

Ja, golvet går att slipa tre gånger med bra resultat – ifall det skulle behövas i framtiden.

Hur bra tål parkettgolvet vatten?

Parkettgolvet är behandlat för att vara vattenavstötande, men spiller du större mängder vatten på golvet är det bra att torka upp det för att inte riskera att golvet tar skada.



Dina val i renoveringen

Basnivå

Basnivån ingår för alla i renoveringen, med nytt badrum och även en del förbättringar i köket.

KÖK

- Ny bänkskiva (välj mellan tre färger)
- Nytt stänkskydd, vitt kakel ovanför diskbänken
- Ny ettgrepps-vattenkran
- Ny fast belysning
- Höjning av underskåp
- Förberett för diskmaskin (där det är möjligt)

BADRUM

- Helkaklade väggar
- Klinker på golvet (välj mellan två färger)
- Ny WC och handfat
- Badkar tas bort
- Dusch och duschblandare
- Skena för duschdraperi
- Handdukstork
- Ny belysning
- Badrumsskåp med spegel, belysning och eluttag
- Förberett för tvättmaskin (där det är möjligt)

ÖVRIGT I DIN LÄGENHET

- Ny elinstallation och nya eluttag
- Ny elcentral med jordfelsbrytare
- Alla eluttag blir jordade (du kan behöva byta kontakter på taklampor och vissa elprylar)

FASTIGHETEN

- Förbättrad ventilation
- Nya vatten- och avloppsrör
- Målning av trapphus
- Säkerhetsdörrar (där det inte redan finns)

PRELIMINÄR HYRA - BASNIVÅ

1 rum och kök, 42 kvm	5 853 kr/månad
2 rum och kök, 66 kvm	8 164 kr/månad
3 rum och kök, 81 kvm	9 627 kr/månad
4 rum och kök, 107 kvm	12 015 kr/månad

(2023 års hyresnivå *)

Utökad nivå

Uppgradera din lägenhet ännu mer med tillval mot en något högre hyra. Du kan välja ett helt nytt kök – och du kan även välja parkettgolv i ett eller flera rum.

NYTT KÖK

Alla dessa delar ingår när du väljer nytt kök:

- Ny kyl/frys (dubbla i 3:or och större)
- Ny spishäll och volymkåpa (köksfläkt)
- Ny varmluftsugn
- Ny arbetsbelysning med eluttag
- Ny diskbänk
- Förberett för diskmaskin (där det är möjligt)
- Nya skåp och luckor
- Vitt kakel ovanför diskbänken
- Målning av väggar och tak
- Parkettgolv med nya golvssocklar
- Tre-facks sopsortering
- Nya bänkskivor (välj mellan tre färger)
- Plats för mikrovågsugn (där det är möjligt)

PRELIMINÄR HYRA - UTÖKAD NIVÅ

1 rum och kök, 42 kvm	6 269 kr/månad
2 rum och kök, 66 kvm	8 744 kr/månad
3 rum och kök, 81 kvm	10 311 kr/månad
4 rum och kök, 107 kvm	12 868 kr/månad

(2023 års hyresnivå *)

EXTRA TILLVAL I ÖVRIGA RUM - PARKETTGOV

Du kan också välja till parkettgolv ** i ett eller flera rum (vardagsrum, sovrum, hall). Då ingår även ektröskel och nya vita golvssocklar.

Om du väljer parkettgolv i hallen får du också mörkgrått klinker på en mindre yta framför din ytterdörr, där du går in med blöta skor.

KOSTNAD PARKETTGOV

** För parkettgolv betalar du 9 kr/kvm mer i månadshyra. Vi mäter ytan när golvet läggs.

* Cirka två månader innan renoveringen avslutas kan vi vanligtvis ge slutgiltigt besked om din nya hyra.

Underskrift

Ort och datum	Personnummer
Namn-teckning, kontraktssinnehavare	Namn-förtydligande

Val för utökad nivå

Jag väljer utökad nivå med nytt kök i min lägenhet och fyller här i de material/färger jag vill ha.

Om du inte fyller i egna val nedan får du bänkskiva 1 (grå) i köket och klinkergolv 1 (mörkgrå) i badrummet.

Bänkskiva i köket



Grå



Svart



Ekfärg

Golv i badrummet - klinker



Mörkgrå



Grå

Extra tillval - parkettgolv

Jag vill ha parkettgolv i följande rum:

Kök (ingår) Vardagsrum Hall

Sovrum 1 Sovrum 2 Sovrum 3

*Med reservation för att alternativen kan behöva ändras. Om en produkt utgår ur tillverkarens sortiment ersätter vi den med ett likvärdigt alternativ.

Underskrift

Ort och datum	Personnummer
Namn-teckning, kontraktssinnehavare	Namn-förtydligande

Val för basnivå

Jag väljer basnivå för renoveringen i min lägenhet och fyller här i de material/färger jag vill ha.

Om du inte fyller i egna val nedan får du bänkskiva 1 (grå) i köket och klinkergolv 1 (mörkgrå) i badrummet.

Bänkskiva i köket



Grå



Svart



Ekfärg

Golv i badrummet - klinker



Mörkgrå



Ljusgrå

Extra tillval - parkettgolv

Jag vill ha parkettgolv i följande rum:

Kök Vardagsrum Hall

Sovrum 1 Sovrum 2 Sovrum 3

**Med reservation för att alternativen kan behöva ändras. Om en produkt utgår ur tillverkarens sortiment ersätter vi den med ett likvärdigt alternativ.*





**Dags att uppgradera
och förnya ditt hem?**

Se alla dina tillval och
få din drömlägenhet