

Fastighets- förteckning 2024



Huges fastigheter i Huddinge

Huddinge har en ung befolkning och växer snabbt. Med över 110 000 invånare är Huddinge den största kommunen i länet efter Stockholms stad. Huddinge ligger bara 15 min med pendeltåg till Stockholm city.

Bebyggelsen består av flerbostadshus, villor och radhus. Huga har cirka 8 000 lägenheter runtomkring i kommunen. Drygt hälften av våra hus är från 1960- och 1970-talet och i behov av upprustning – ett arbete som kommer pågå de kommande 10–12 åren.

STARK UTVECKLING I HUDDINGE

Cirka 20 000 nya bostäder planeras i Huddinge kommun till 2030. Kraftigast tillväxt visar områdena Flemingsberg, Kungens kurva, Vårby och centrala Huddinge. Huga har en viktig roll i framtidens Huddinge med två pågående nyproduktionsprojekt – ett i Flemingsberg och ett i Trångsund.

POPULÄR KOMMUN

Huddinge är en populär kommun i Stockholm som genom åren alltid har varit attraktiv att bo och leva i. I synnerhet så har man lyckats attrahera småbarnsfamiljer – många som bor inne i Stockholm och får barn söker sig till Huddinge för de bra skolorna, den härliga naturen och ett lugnare liv.

Detta går väl i hand med Huddinge kommuns vision – att vara en av de tre populäraste kommunerna i Stockholms län att bo, besöka och verka i.





Huges fastigheter i Centrala Huddinge

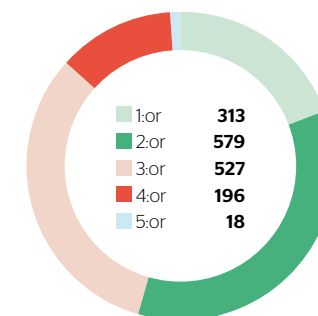
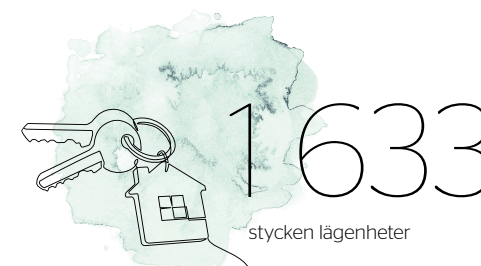
I CENTRALA HUDDINGE, i kommundelarna Sjödalen och Fullersta, bor cirka 24 000 invånare. Bebyggelsen består av ungefär lika delar flerbostadshus som villor och radhus. Huga har cirka 1 500 lägenheter i området. De flesta ligger i Sjödalen, omkring Huddinge Centrum som Huga också äger med sina gågator, affärer, restauranger och caféer. Men vi har också lägenheter i Fullersta och vid Kvarnbergsplan.

I centrala Huddinge kombineras småstadens fördelar med storstadens utbud in på knuten. I Huddinge centrum handlar du från både väletablerade kedjor och många små lokala handlare i en levande torgmiljö – mat, mode, teknik, böcker, apotek och mycket mer.

Närheten till naturen ger förutsättningar för fysisk aktivitet, lugn och ro och gemenskap. I centrala Huddinge finns flera fina parker och det är cykelavstånd till flera badsjöar. Sjön Gömmaren till exempel, som förutom bad även erbjuder fiske och vandringsleder. På Källbrinks IP finns bland annat friidrottsarena, fotbollsplaner, rugbyplan och tennishall. Även Flottsbrovintarsportanläggning och friluftsområde ligger nära.

I Stuvsta finns mest lummiga villakvarter, men också en del flerbostadshus. Området ligger i Huddinge kommuns norra del och gränsar mot Stockholms stad. I Stuvsta centrum finns ett trettiotal butiker, apotek, vårdcentral och restauranger. Här ligger också de 120 lägenheter som Huga har i kommundelen. Fastigheterna byggdes på 1950-talet och 80-talet.

I centrala Huddinge finns både pendeltågsstation och

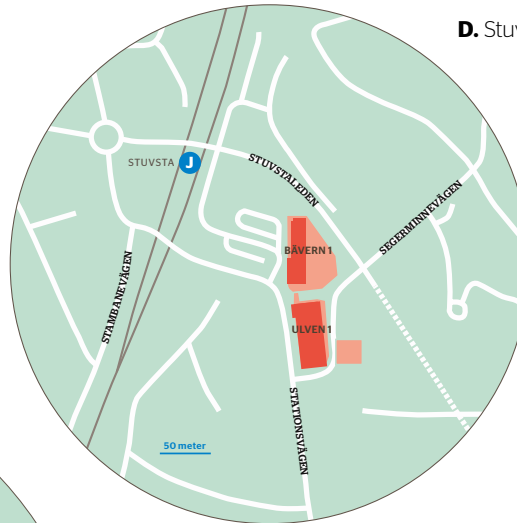


bussterminal. Pendeln till Stockholm tar cirka 15 minuter. Åker du istället en station söderut kommer du till Flemingsberg, med bland annat Karolinska Universitetssjukhuset och Södertörns högskola.

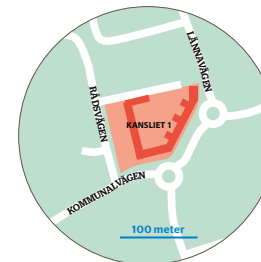
A. Huddinge centrum, Sjödalen och Fullersta



D. Stuvsta



C. Kvarnbergsplan



B. Storängen



○ Här ligger områdeskontoret
i centralla Huddinge.



						
FASTIGHET	FATBUREN 1	FORELLEN 2	FORELLEN 3	FORELLEN 4	FORELLEN 10	FORELLEN 11
OMRÅDE	Huddinge Centrum	Sjödalen	Sjödalen	Sjödalen	Huddinge Centrum	Huddinge Centrum
FASTIGHETSTYP	Kontor	Bostäder	Bostäder	Bostäder och boendeenhet	Kontor	Centrumfastighet
ADRESS	Patron Pehrs Väg 2-10	Sjödalsvägen 9 A-B	Sjödalsvägen 11, Förrådsvägen 17	Sjödalsvägen 7 A-B	Sjödalstorget 7	Forelltorget 2-8, Forellvägen 3, 10-14, Kommunalvägen 4, 8-18, Paradistorget 8-16, Sjödalstorget 1-5, 9-13, 15-17 Sjödalsvägen 5
BYGGÅR/VÄRDEÅR	1990	1956	1957	1956	1963	1956, 1960-61, 1985-87, 1989, 1999
LÄGENHETER:	ANTAL	21	40	18		410
	YTA	1 416	2 347	1 229		29 642
NORMHYRA, KR/KVM, 3 ROK, 77 KVM		1 239	1 310	1 231		1319-1533
LOKALER:	ANTAL	42	3	5	2	168
	YTA	8 943	39	114	2 086	36 327
TOTAL UTHYRBAR YTA	8 943	1 455	2 461	1 480	2 086	65 969
ANTAL PARKERINGSPLATSER OCH GARAGE	82	17		13		723
TOTALT HYRESVÄRDE 2024, TKR	18 353	2 045	3 501	1 968	3 982	127 796
TAXERINGSVÄRDE	122 062	28 365	47 744	25 932	14 372	1 040 887
SPECIALENHET						*
TOMTAREAL	2 974	2 035	1 954	2 359	900	46 868
UPPLÅTELSEFORM	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt

*Innehåller taxeringstyp specialenhet

							
FASTIGHET	FÖRRÅDET 23	GÄDDAN 1	GÄDDAN 2	GÖSEN 1	KANSLIET 1	KLOCKARBACKEN 10	KLOCKARGÅRDEN 4
OMRÅDE	Sjödalen	Sjödalen	Sjödalen	Sjödalen	Sjödalen	Sjödalen	Sjödalen
FASTIGHETSTYP	Kontor och verkstad	Bostäder	Bostäder	Bostäder	Bostäder och boendeenhet	Tomtmark	Parkering
ADRESS	Förrådsvägen 2	Kommunalvägen 22	Kommunalvägen 20	Kommunalvägen 24	Lännavägen 6 A-D, Rådsvägen 2 A-D, Kommunalvägen 37-39	Klockarvägen 8	Kommunalvägen 17-19
BYGGÅR/VÄRDEÅR	1982	1956	1958	1956	2008		
LÄGENHETER:	ANTAL		43	35	43	110	
	YTA		2 568	2 130	2 569	7 628	
NORMHYRA, KR/KVM, 3 ROK, 77 KVM		1 494	1 477	1 494	1 706		
LOKALER:	ANTAL	3	2	3		20	
	YTA	4 299	14	329		446	
TOTAL UTHYRBAR YTA		4 299	2 581	2 459	2 569	8 074	
ANTAL PARKERINGSPLATSER OCH GARAGE		1		18		68	104
TOTALT HYRESVÄRDE 2024, TKR		5 564	4 114	4 245	4 109	14 757	761
TAXERINGSVÄRDE		40 200	55 058	49 969	55 000	190 803	
SPECIALENHET							
TOMTAREAL		15 777	3 755	2 126	4 208	8 822	15 090
UPPLÅTELSEFORM		Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt



FASTIGHET		KOLJAN 1	KUNGSFISKEN 1	MÖRTEN 1	PARADISBACKEN 2	PARADISBACKEN 31	SIKEN 3	ÅLEN 1
OMRÅDE		Sjödalen	Sjödalen	Sjödalen	Huddinge Centrum	Sjödalen	Sjödalen	Sjödalen
FASTIGHETSTYP		Bostäder	Bostäder	Bostäder	Kulturfastighet	Bostäder	Bostäder	Bostäder
ADRESS		Paradistorget 2 A-G	Klockarvägen 4-6	Sjödalsbacken 7 A-C, 9	Karin Boyes Backe 4	Sjödalsvägen 14-16	Sjödalsbacken 1	Klockarvägen 1-5
BYGGÅR/VÄRDEÅR		1993	2008	1956	1929	1983	1956	1956
LÄGENHETER:	ANTAL	78	61	80		108	39	160
	YTA	5 752	3 891	4 148		6 256	2 338	9 251
NORMHYRA, KR/KVM, 3 ROK, 77 KVM		1 526	1 729	1 307		1 246	1 303	1 580
LOKALER:	ANTAL	5		7	2	15	3	19
	YTA	195		299	203	2 382	462	456
TOTAL UTHYRBAR YTA		5 947	3 891	4 446	203	8 637	2 800	9 707
ANTAL PARKERINGSPLATSER OCH GARAGE				42		50	55	19
TOTALT HYRESVÄRDE 2024, TKR		9 052	7 086	6 425	76	13 810	4 213	16 509
TAXERINGSVÄRDE		134 188	110 000	86 719		159 400	50 025	200 626
SPECIALENHET					*			
TOMTAREAL		4 161	1 824	5 132	991	7 307	4 285	7 260
UPPLÅTELSEFORM		Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt

*Innehåller taxeringstyp specialenhet



FASTIGHET		ÅLEN 2	ÅLEN 4	ÖRTAGÅRDEN 1	BÄVERN 1	LODJURET	ULVEN 1
OMRÅDE		Sjödalen	Sjödalen	Fullersta	Stuvsta	Stuvsta	Stuvsta
FASTIGHETSTYP		Bostäder	Bostäder och ungdomsbostäder	Bostäder och förskola	Bostäder och centrum	Parkering	Bostäder, studentbostäder och centrum
ADRESS		Klockarvägen 7-9	Klockarvägen 9-11, 15-19	Rättartunet 5-17, Kyrkängsbacken 4-12	Stuvstatorget 2-4	Segersminnevägen 4 A	Stationsvägen 38-40, Segersminnevägen 1 A-C
BYGGÅR/VÄRDEÅR		1956	2008	1988	1959		1988
LÄGENHETER:	ANTAL	56	110	102	59		60
	YTA	3 257	6 322	6 880	3 634		3 010
NORMHYRA, KR/KVM, 3 ROK, 77 KVM		1 656	1 635	1 421	1 261		1 836
LOKALER:	ANTAL			42	15		18
	YTA			998	2 098		1 686
TOTAL UTHYRBAR YTA		3 257	6 322	7 877	5 732		4 696
ANTAL PARKERINGSPLATSER OCH GARAGE		12	129	67		39	
TOTALT HYRESVÄRDE 2024, TKR		5 854	12 158	12 334	7 811	321	7 822
TAXERINGSVÄRDE		63 000	189 004	165 600	76 730		86 853
SPECIALENHET							
TOMTAREAL		1 993	6 496	14 208	3 184		2 248
UPPLÅTELSEFORM		Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Servitut	Äganderätt



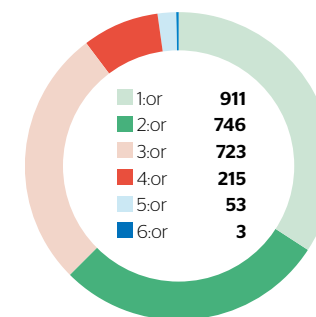
Huges fastigheter i Flemingsberg/Visättra

I DAG BOR det nästan 16 000 människor i Flemingsberg och Visättra. Huga har över 2 600 lägenheter, där cirka 750 är studentbostäder, i områdena. Vi äger också Flemingsbergs centrum där ett tjugotal affärer, vårdcentral och bibliotek finns. Huga äger också Visättra centrum.

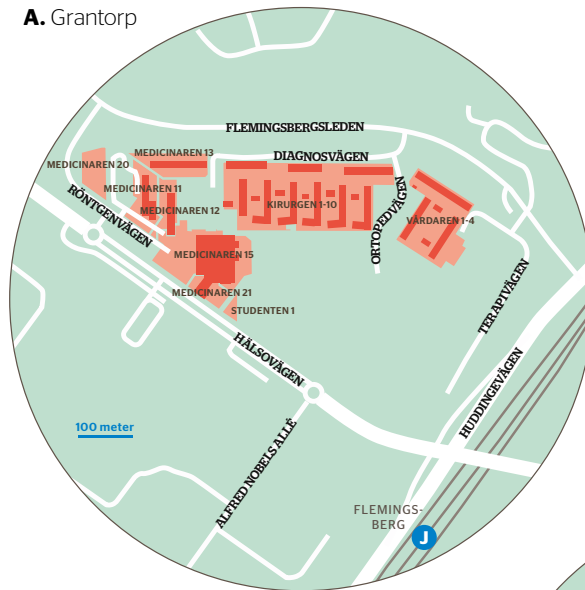
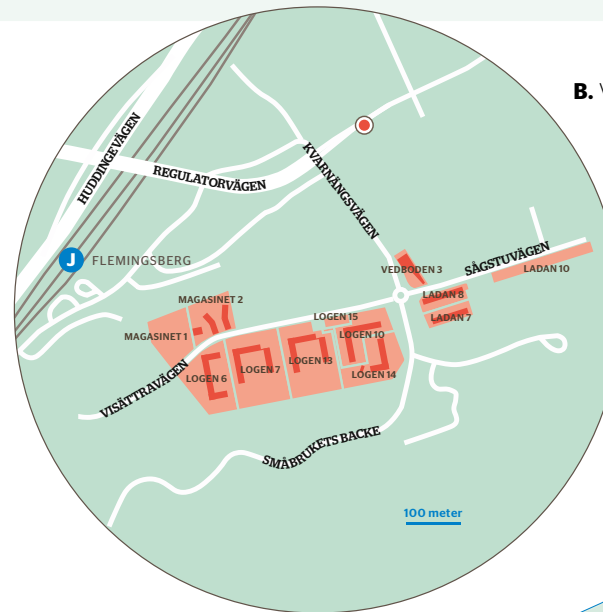
I Visättra finns en av Storstockholms största idrottsanläggningar. Här finns bandy, hockey, skridskokälke, fotboll, motionsspår, skidspår, boulehall, frisbeegolfbana och ett utegym.

Stadskärnan Flemingsberg är en av de starkast växande utvecklingsområdena söder om Stockholm med universitetssjukhus, världsledande forskning, sex lärosäten, Widerströmska gymnasiet samt ett av Sveriges största rättscentrum. Här finns nybyggda bostäder, mataffärer, hotell, gym, sportcenter och goda pendlingsmöjligheter till hela Mälardalen.

På mindre än 20 minuter tar du dig från Flemingsberg till centrala Stockholm. Här finns närheten till naturen och möjlighet till sport och aktiviteter med bland annat Flemingsbergsskogens naturreservat, Visättra Sportcenter, Gömmarens naturreservat, sjön Gömmaren och Flottsbro friluftsområde.



● Här ligger områdeskontoret
i Flemingsberg/Visättra.

A. Grantorp**B. Visättra****C. Björnkulla**

[illegible]



FASTIGHET		KIRURGEN 8	KIRURGEN 9	KIRURGEN 10	MEDICINAREN 11	MEDICINAREN 12	MEDICINAREN 13	MEDICINAREN 15
OMRÅDE		Flemingsberg	Flemingsberg	Flemingsberg	Flemingsberg	Flemingsberg	Flemingsberg	Flemingsberg
FASTIGHETSTYP		Bostäder	Bostäder	Bostäder och förskola	Kontor	Studentbostäder och kontor	Bostäder	Centrumfastighet
ADRESS		Diagnosvägen 9 A-E	Diagnosvägen 5 A-E	Diagnosvägen 3 A-E	Röntgenvägen 3	Röntgenvägen 5	Diagnosvägen 4 A-G	Röntgenvägen 7:19
BYGGÅR/VÄRDEÅR		1974	1974	1974	1973	1974	1973	1976
LÄGENHETER:	ANTAL	77	79	78		266	113	
	YTA	6 107	6 009	6 128		9 890	8 006	
NORMHYRA, KR/KVM, 3 ROK, 77 KVM		1 198	1 195	1 189		1 627	1 225	
LOKALER:	ANTAL	13	11	13	34	8	12	49
	YTA	1 359	1 271	741	14 756	1 122	1 010	13 868
TOTAL UTHYRBAR YTA		7 466	7 280	6 869	14 756	11 011	9 016	13 868
ANTAL PARKERINGSPLATSER OCH GARAGE		96	31	95	142	94	67	309
TOTALT HYRESVÄRDE 2024, TKR		8 997	8 368	9 032	27 901	21 869	11 689	22 680
TAXERINGSVÄRDE		87 745	81 221	85 227		160 600	110 281	111 000
SPECIALENHET					*			
TOMTAREAL		971	933	971	5 902	3 913	1 456	15 843
UPPLÅTELSEFORM		Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt

[illegible]

[illegible]

						
FASTIGHET	LOGEN 14	LOGEN 15	MAGASINET 1	MAGASINET 2	VEDBODEN 3	VISÄTTRA 1:7
OMRÅDE	Visättra	Visättra	Visättra	Visättra	Visättra	Visättra
FASTIGHETSTYP	Bostäder	Tomtmark	Parkering	Studentbostäder och fritidsgård	Centrumfastighet	Studentbostäder, äldreboende, skola
ADRESS	Visättravägen 1-7	Visättravägen 15 A	Visättravägen 36	Visättravägen 30-34	Kvarnängsvägen 5	Björnkullaringen 2-54
BYGGÅR/VÄRDEÅR	1967	1965		1965	2008	1964
LÄGENHETER:						
ANTAL	68			187		156
YTA	4 546			4 572		3 801
NORMHYRA, KR/KVM, 3 ROK, 77 KVM	1 151			1 713		1 617
LOKALER:						
ANTAL	7			2	6	20
YTA	41			611	890	16 434
TOTAL UTHYRBAR YTA	4 587			5 183	890	20 235
ANTAL PARKERINGSPLATSER OCH GARAGE			95		20	
TOTALT HYRESVÄRDE 2024, TKR	5 292		595	11 570	1 499	35 093
TAXERINGSVÄRDE	51 953	1 740		116 780	10 308	99 600
SPECIALENHET				*		*
TOMTAREAL	8 768	1 000	7 092	6 640	2 550	211 929
UPPLÅTELSEFORM	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt

*Innehåller taxeringstyp specialenhet

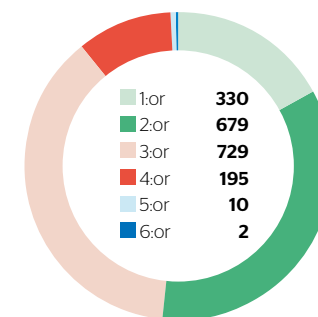
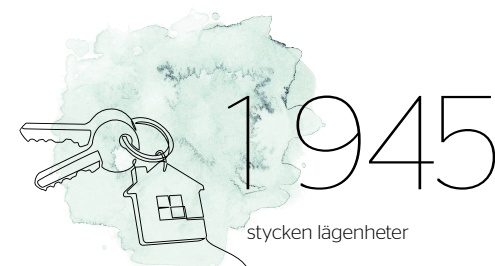


Huges fastigheter i Skogås/Trångsund

TRÅNGSUND OCH SKOGÅS ligger i Huddinge kommuns nordöstra del och här bor drygt 23 000 människor i höghus, läghus, radhus och friliggande villor. Huga äger över 1 900 lägenheter i områdena, stora delar av Trångsunds centrum och hela Skogås centrum.

Trångsunds centrum är ett litet utomhuscentrum med affärer, restauranger, apotek och vårdcentral. I Skogås centrum finns det mesta du kan behöva: mataffär, café, gym, tandläkare och bibliotek. Intill centrum ligger vårdcentral och barnmorskemottagning.

Skogås har ett bra utbud av fritidsaktiviteter. Drevviken erbjuder badmöjligheter under sommartid och skridskoåkning vintertid. I Lännaskogens naturreservat finns barrskogar, myrar och sjön Kvarnsjön. Simmar gör du i Skogåshallens 25-metersbassäng, och Rackethallen lockar bland annat med badminton och squash, paddel. På idrottsplatsen Nytorps mosse finns en konstgräsplan och utegym med hinderbana.



A. Skogås



B. Trångsund



○ Här ligger områdeskontoret
i Skogås/Trångsund.



							
FASTIGHET	BALKEN 1	BALKEN 2	BALKEN 3	BALLADEN 1	FASADEN 1	FASADEN 2	FASADEN 3
OMRÅDE	Skogås	Skogås	Skogås	Skogås	Skogås	Skogås	Skogås
FASTIGHETSTYP	Centrumfastighet	Parkering	Parkering och bensinmack	Kontor och förskola	Bostäder	Bostäder	Bostäder
ADRESS	Skogås Torgväg 1-5, Skogåstorget 7-9	Skogåsplan 11	Skogåsplan 1-3	Melodivägen 2-8	Fäbodvägen 23-29	Fäbodvägen 15-21	Fäbodvägen 7-13
BYGGÅR/VÄRDEÅR	1967	1967	1969	1979	1967	1967	1967
LÄGENHETER:	ANTAL				31	31	31
	YTA				2 272	2 474	2 272
NORMHYRA, KR/KVM, 3 ROK, 77 KVM					1 223	1 217	1 232
LOKALER:	ANTAL	59	3	18	1	3	
	YTA	9 133	1 062	4 423	64	135	
TOTAL UTHYRBAR YTA	9 133		1 062	4 423	2 336	2 609	2 272
ANTAL PARKERINGSPLATSER OCH GARAGE	146		78				
TOTALT HYRESVÄRDE 2024, TKR	15 103		1 330	7 226	2 836	3 056	2 800
TAXERINGSVÄRDE	73 800		2 614		32 525	35 319	32 200
SPECIALENHET				*			
TOMTAREAL	7 801	4 349	3 040	3 004	2 789	3 318	3 392
UPPLÅTELSEFORM	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt

*Innehåller taxeringstyp specialenhet

							
FASTIGHET	FÖNSTRET 1	FÖNSTRET 2	FÖNSTRET 3	KAMMAREN 2	KAMMAREN 3	KUPLETTEN 3	KÖKET 1
OMRÅDE	Skogås	Skogås	Skogås	Skogås	Skogås	Skogås	Skogås
FASTIGHETSTYP	Bostäder	Bostäder	Bostäder	Bostäder	Parkering	Parkering	Bostäder och förskola
ADRESS	Fäbodvägen 42-46	Fäbodvägen 36-40	Fäbodvägen 30-34	Fäbodvägen 2-26	Studievägen 1	Melodivägen 5	Studievägen 21-41
BYGGÅR/VÄRDEÅR	1966	1966	1966	1964		1981	1964
LÄGENHETER:	ANTAL	23	23	24	85		74
	YTA	1 689	1 712	2 020	6 463		5 989
NORMHYRA, KR/KVM, 3 ROK, 77 KVM	1 248	1 217	1 190	1 609			1 557
LOKALER:	ANTAL	3	2	1	4		4
	YTA	285	8	120	263		478
TOTAL UTHYRBAR YTA	1 974	1 721	2 140	6 726			6 467
ANTAL PARKERINGSPLATSER OCH GARAGE				12	208	134	26
TOTALT HYRESVÄRDE 2024, TKR	2 306	2 080	2 487	10 782	1 123	1 141	9 825
TAXERINGSVÄRDE	25 550	24 233	28 498	91 517		8 740	83 199
SPECIALENHET							*
TOMTAREAL	1 791	2 130	2 201	8 884	6 679	1 452	13 188
UPPLÅTELSEFORM	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt

*Innehåller taxeringstyp specialenhet

[illegible]

[illegible]

[illegible]



FASTIGHET	TRAPPAN 6	TRAPPAN 7	VALVET 3	VENTILEN 2	VÄSTRA SKOGÅS 1:19	BONDEN 1	BONDEN 2
OMRÅDE	Skogås	Skogås	Skogås	Skogås	Skogås	Trångsund	Trångsund
FASTIGHETSTYP	Bostäder	Bostäder	Omsorgsfastighet	Parkering	Tomtmark	Bostäder och centrum	Centrumfastighet
ADRESS	Härbrevägen 7-9, 15-31	Härbrevägen 10-12, 33-43	Skogåstorget 12	Storvretsvägen 11	G:A Nynäsvägen 558, 558 A	Trångsundstorget 3-5	Trångsundstorget 7-13
BYGGÅR/VÄRDEÅR	1962	1962	1967			1963	1963
LÄGENHETER:							
ANTAL	139	72				101	
YTA	7 187	4 871				6 082	
NORMHYRA, KR/KVM, 3 ROK, 77 KVM	1 535	1 493				1 658	
LOKALER:							
ANTAL	4	5				12	26
YTA	82	157				442	2 699
TOTAL UTHYRBAR YTA	7 268	5 028				6 525	2 699
ANTAL PARKERINGSPLATSER OCH GARAGE	47					19	11
TOTALT HYRESVÄRDE 2024, TKR	12 493	7 691				11 337	3 658
TAXERINGSVÄRDE	133 067	83 745			9 400	111 538	17 822
SPECIALENHET			*				
TOMTAREAL	8 531	9 567	2 858	716	10 064	2 701	2 217
UPPLÅTELSEFORM	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt

*Innehåller taxeringstyp specialenhet

							
FASTIGHET	BONDEN 4	BONDEN 7	KUNGEN 9	PRINSEN 1	PRINSEN 2	PRINSEN 3	PRINSEN 4
OMRÅDE	Trångsund	Trångsund	Trångsund	Trångsund	Trångsund	Trångsund	Trångsund
FASTIGHETSTYP	Parkering	Tomtmark	Bostäder och boendeenhet	Bostäder	Bostäder	Bostäder	Bostäder
ADRESS	Trångsundstorget	Trångsundsvägen 2-6	Norströmsväg 2-10, Hammar torpsvägen 1-21	Spelvägen 2-8	Spelvägen 10-20	Korpstigen 11-19, Hammar torpsvägen 12	Korpstigen 10-12
BYGGÅR/VÄRDEÅR			1961	1961	1961	1961	1961
LÄGENHETER:	ANTAL		105	36	42	64	51
	YTA		6 948	1 803	2 579	4 771	2 780
NORMHYRA, KR/KVM, 3 ROK, 77 KVM			1 384	1 484	1 418	1 405	1 661
LOKALER:	ANTAL		23		2	3	2
	YTA		2 229		400	68	45
TOTAL UTHYRBAR YTA			9 177	1 803	2 979	4 839	2 825
ANTAL PARKERINGSPLATSER OCH GARAGE		114	57	17	28	46	4
TOTALT HYRESVÄRDE 2024, TKR		1 329	13 644	3 086	4 400	7 125	5 032
TAXERINGSVÄRDE		74 679	129 412	30 800	43 148	77 666	42 384
SPECIALENHET							
TOMTAREAL	0	7 547	15 325	5 288	9 039	8 638	2 539
UPPLÅTELSEFORM	Äganderätt 50%	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt



FASTIGHET		PRINSEN 5	PRINSEN 6	PRINSEN 12	PRINSESSAN 1
OMRÅDE		Trångsund	Trångsund	Trångsund	Trångsund
FASTIGHETSTYP		Bostäder	Bostäder	Bostäder	Bostäder
ADRESS		Spelvägen 24	Spelvägen 22	Korpstigen 9	Spelvägen 23
BYGGÅR/VÄRDEÅR		1961	1961	2020	1961
LÄGENHETER:	ANTAL	51	51	62	48
	YTA	2 781	2 781	3 179	2 610
NORMHYRA, KR/KVM, 3 ROK, 77 KVM		1 646	1 436	2 011	1 638
LOKALER:	ANTAL	20	1		
	YTA	168	25		
TOTAL UTHYRBAR YTA		2 950	2 806	3 179	2 610
ANTAL PARKERINGSPLATSER OCH GARAGE		35	14	28	
TOTALT HYRESVÄRDE 2024, TKR		5 303	4 429	7 405	4 620
TAXERINGSVÄRDE		42 619	46 320	96 000	39 200
SPECIALENHET					
TOMTAREAL		4 170	2 380	2 347	3 584
UPPLÅTELSEFORM		Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt



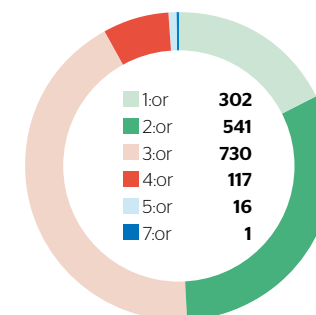
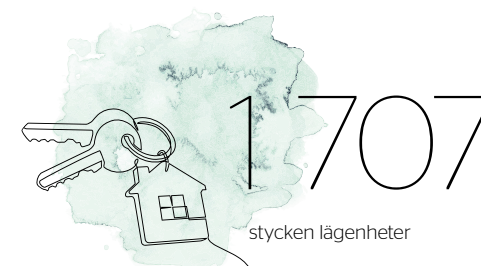
Huges fastigheter i Vårby

VÅRBY LIGGER VID Mälaren, i den nordvästra delen av Huddinge kommun. I dag har Vårby över 10 000 invånare och fornninnet visar att människor bodde här redan på vikingatiden.

Vårby delas in i Vårby Gård och Vårby Haga, som även kallas för Masmö. Bebyggelsen består mest av flerbilshus från 1960- och 1970-talet, men det finns också en hel del villor. Huges har 900 lägenheter i Vårby gård och cirka 800 i Vårby Haga.

I Vårby finns mycket för den aktive: simhall, bowling, gym och en skatepark. För den historieintresserade finns en promenad i Vårby herrgårdspark med fokus på tidsepoker som satt tydliga spår i Vårby: forntiden, vikingatiden, 1700-talet och 1970-talet. I Vårby Gård finns också bibliotek och Internationella barnkonstmuseet.

Tunnelbanan stannar i Vårby Gård och Masmö. Resan in till centrala Stockholm tar cirka 30 minuter. I områdena finns också flera busslinjer.



B. Vårby haga



A. Vårby gård



● Här ligger områdeskontoret
i Vårby.



[illegible]

[illegible]



FASTIGHET		ORMEN LÅNGE 6	ORMEN LÅNGE 7	ORMEN LÅNGE 8	SKEPPET 1	SKEPPET 3	SKEPPET 4
OMRÅDE		Vårby Haga	Vårby Haga	Vårby Haga	Vårby Haga	Vårby Haga	Vårby Haga
FASTIGHETSTYP		Bostäder	Bostäder	Bostäder	Bostäder	Bostäder	Bostäder
ADRESS		Solhagavägen 14-20	Solhagavägen 22-28	Solhagavägen 30-36	Botkyrkavägen 11	Botkyrkavägen 9	Botkyrkavägen 7
BYGGÅR/VÄRDEÅR		1964	1964	1964	1960	1960	1960
LÄGENHETER:	ANTAL	106	107	109	54	54	54
	YTA	6 218	6 359	6 911	3 072	3 072	3 072
NORMHYRA, KR/KVM, 3 ROK, 77 KVM		1 286	1 315	1 274	1 473	1 477	1 247
LOKALER:	ANTAL	23	18	17	4	2	2
	YTA	488	357	225	1 707	109	97
TOTAL UTHYRBAR YTA		6 706	6 716	7 136	4 778	3 181	3 168
ANTAL PARKERINGSPLATSER OCH GARAGE				2	2	1	9
TOTALT HYRESVÄRDE 2024, TKR		8 928	9 095	9 375	6 325	4 996	4 269
TAXERINGSVÄRDE		83 438	84 963	89 007	51 734	46 234	40 172
SPECIALENHET							
TOMTAREAL		2 898	3 814	3 518	3 810	2 609	2 974
UPPLÅTELSEFORM		Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt