

Datum 2026-09-25 Protokoll nr 8 - 2026	Diarienummer Upplagt i LEX på styrelsesammanträden Huge Bostäder AB
Plats Huge Bostäder AB:s huvudkontor, Sjödalsstorget 7, Huddinge Centrum Klockan 13:30-15:10	Sekreterare/Justerare Malin Bertilsson Kauppinen Ann-Marie Högborg Emil Buskas

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för Huge Bostäder AB

Ledamöter

Ann-Marie Högborg
Britt Björneke
Gunilla Helmersson
Emil Buskas
Leif Nysmed
Andreas Hessel Winnberg Ej närvarande
Carina Sundström
Lars Björkman
Kennet Bergh
Anna Bredin
Patrik Rahm Ej närvarande
Emil Holmlund
Felix Byström Ej närvarande

Suppleanter

Tomas Henriksson Tjänstgörande
Carina Paulsson Ellert Ej närvarande
Kjell Bertilsson
Tora Rosengren
Petra Nilsson Tjänstgörande
Jacob James Ellis Tjänstgörande

Kopia av original. Original med signatur finns i arkiv

Personalrepresentanter

Vivianne Poutanen, Fastighets

Josefine Ricalais, Unionen

Björn Kannerberg, Ledarna

Föredragande

Karin Strömberg Ekström

Sekreterare

Malin Bertilsson Kauppinen

Övriga

Rosa Vitnera Luiga

Anders Daniels

Ola Salemyr §79-85

Frida Jonsén

Tommy Ålund

Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter se protokollets sista sida.

§ 79 Val av justerare

Beslutades

Styrelsen beslutade att välja Emil Buskas till att justera protokollet.

§ 80 Godkännande av dagordning

Beslutades

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen.

§ 81 VD:s rapporter

VD rapporterar under följande punkter:

- a. Arbete med återkoppling stamrenoveringar
- b. Medicinaren 11 – arbetet börjar nästa vecka
- c. Uthyrningsläget – Studenten 1 och Bonden 7
- d. Beredskapsvecka, visning av skyddsrum
- e. Huges städdag

Styrelsen noterar rapporterna till protokollet

§ 82 Beslutsärende – Budgetram för renovering av garage Ängsgården 1

Beslutades

Styrelsen beslutade godkänna om en investeringsram enligt förslag inklusive moms med projektrisk för dolda skador i pelare och betong som kan öka kostnaderna för projektet. Därav har detta projekt en hög riskpeng (30 %) i kalkylunderlaget. Investeringsramen indexeras med byggkostnadsindex (BKI) juni 2026, bilaga 1.

§ 83 Delårsrapport – Tertialbokslut 2 per 2026-08-31

Styrelsen noterade delårsrapport – tertialbokslut per 20260831 (januari – augusti 2026) till protokollet, bilaga 2.

§ 84 Budget för år 2027

Styrelsen beslutade godkänna budget för år 2027 och noterar det till protokollet, bilaga 3. Särskilt yttrande anmäls av Gunilla Helmerson (M), Kennet Bergh (M), Anna Bredin (M), Emil Holmlund (DP), Petra Nilsson (L) och Jacob James Ellis (KD), bilaga 8

§ 85 Finansrapport per 31 augusti 2026

Styrelsen noterade finansrapport per 31 augusti 2026 till protokollet, bilaga 4.

§ 86 Beslutsärende – Överenskommelse och fastighetsreglering Slänten (Karin Boyes backe)

Beslutades

Styrelsen beslutade att ge VD mandat att underteckna överenskommelse och fastighetsreglering Slänten (Karin Boyes backe) bilaga 5.

§ 87 Lokalanpassning för Swedbank

Beslutades

Styrelsen beslutade godkänna projektet till en kalkyleringsutgift enligt förslag inklusive ej avdragsgill moms varav Huges andel uppgår till föreslagen kostnad, bilaga 6.

§ 88 Informationsärende – Upprustning Grantorp etapp 2

Styrelsen noterad information om upprustning av Grantorp etapp 2 till protokollet, bilaga 7.

§ 89 Övriga frågor.

Inga övriga frågor noterades till protokollet.

§ 90 Sammanträdet avslutning

Ordförande förklarar sammanträdet avslutat.

Vid protokollet

Malin Bertilsson Kauppinen

Justeras

Ann-Marie Högberg, Ordförande

Emil Buskas, Ledamot



Kopia av original. Original med signatur finns i arkiv