

**Så klarar
du krisen
i hemmet**

**Flytta till nytt
- upptäck fördelarna**

Högtid för handeln i centrum

Trädgårds- hjältarna



- Nytt vårdcentrum förenklar
- Mer än bara pizza på familjära Castello
- Öppna skyddsrum drog fulla hus

”Förväntningar och hårt arbete”

BOSTADSBYGGANDET I SVERIGE är på en rekordlåg nivå. Därför är jag lite extra stolt över att vi på Huge tar vårt samhällsansvar i Huddinge och bygger 335 nya hyresrätter, varav 81 för studenter. Lägenheterna blir klara för inflyttning under 2025 och 2026. Längre in i tidningen kan du läsa om våra nya hus i Trångsund – i centralt läge vid service och kommunikationer.

FÖR MIG ÄR trädgård förknippat med småfix och avkoppling. För andra är det ett professionellt arbete med stora krav på skötsel, skönhet och nöjda hyresgäster. Och inte bara på sommaren. För i en trädgårdsmästares liv finns det mycket att göra hela året. I det här numret får du följa Filip, Carolina och Andreas under en tidig vinterdag.

FÅR VÄL ERKÄNNA att advent och jul tillhör mina favoriter. Jag gillar att träffa människor, bjuda på mat och prata om det viktiga i livet.

Samtidigt är december fylld av förväntningar. Och för många en tid av hårt arbete. Stor uppskattning till alla handlare som fyller Huges centrum med värme, stort utbud och hög service. Vården har pratat med några av handlarna som berättar om vad julen betyder för dem.

Trevlig läsning önskar vi på Huge – och önskar dig trevliga helger och en riktigt god jul.



Karin Strömberg Ekström

Karin Strömberg Ekström
vd, Huges

Innehåll

I detta nummer av Vården

06 Reportaget

Julmagi i Huddinge Centrum.

10 I centrum

Tätt med stammisar och kändisar på restaurangen med stort hjärta.

12 Hemma

Klara av ett nödläge med en förberedd krislåda.

14 Mötet

Följ med i trädgårdsmästarnas vardag när kylan kommer.

18 Lilla reportaget

Alla fördelar med att bo i nybyggt.

20 Händer nära dig

Ha full koll på vad som händer i ditt område.

Omslagsfoto:

Lukas Lind

På omslaget:

Filip Johannesson och Carolina Blom

Nästa nummer utkommer:

Mars 2025



Kontakt

Huge Bostäder AB
Box 1144, 141 24 Huddinge
Webbplats: huge.se

Tipsa oss

Vet du något spännande som är på gång i Huddinge?
Hör av dig till vår redaktör:
varden@huge.se

Produktion

Marczak Communications
Redaktör: Sara Marczak
Art director: Sofia Nilsson
Ansvarig utgivare:
Karin Strömberg Ekström
Tryck: Åtta45 Tryckeri AB



Trycksak
3041 0001

Vården är tryckt på Munken Polar från Arctic Paper och miljömärkt enligt Svanen.

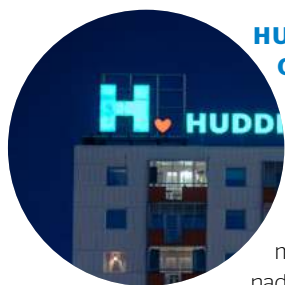


Stort intresse för skyddsrum

Under årets beredskapsvecka 23-29 september på temat "Sätt igång" besökte närmare 500 huddingebor Huges öppna och fullt utrustade skyddsrum.

- Med öppet hus, dialog och en bred kommunikation vill vi öka kunskapen om våra skyddsrum - var de finns, hur de fungerar och vem som har ansvar för vad i skyddsrummen, säger Huges kommunikationschef Anders Sundqvist.

Det var tre skyddsrum i Flemingsberg, Huddinge Centrum och Skogås som öppnade för besök och erbjöd en näst intill unik möjlighet att uppleva fullt utrustade skyddsrum. Framöver planerar vi på Huga fler tillfällen med möjlighet att besöka våra skyddsrum. Håll utkik i vår boendeapp för mer information.



HUGE LYTE UPP I ORANGE - MOT VÅLD

Informera, agera och våga fråga. I samband med Orange Day den 25 november, då FN uppmanar hela världen att manifesteras mot våld, anordnade Huga tillsammans med kommunen "En vecka fri från våld".

Årets tema var våld i unga relationer.

- Vi informerade skolor, både elever och deras föräldrar, om hur man kan agera och vad man ska vara uppmärksam på. Vi vill att våra hus ska vara trygga att växa upp i, och det här är ett sätt att arbeta förebyggande på, säger Jessica Nenzén, områdesutvecklare på Huga.

Flera platser runt om i Huddinge lyste under veckan i orange för att manifesteras mot våld mot kvinnor.

Behöver du hjälp?
Kontakta Kvinnojouren här.



Kundservice svarar

Det har snöat massor,
när snöröjer ni hos mig?

Så snabbt vi kan, men när snön faller är det svårt att skotta och sanda på alla ställen samtidigt. Vi på Huga snöröjer dagtid och därefter rycker vår snöjour ut när det behövs. Underlätta gärna för oss genom att ta bort din cykel, tillfälligt parkerade bil och andra saker som kan vara i vägen för plog-bilen.





Smidigare vardag med boendeappen

ALLT SAMLAT PÅ ett ställe. Du har väl inte missat att ladda ner boendeappen?

Boka tvättstugan, betala hyresavin och gör felanmälan. I boendeappen hittar du dessutom aktuell information kring vad som händer i ditt område. Gör dig själv en tjänst – ladda ner appen idag.

Ladda ner appen här



**Kom ihåg!
Ha alltid dörren
låst oavsett om
du är hemma
eller inte.**

Se upp för bedrägerier

Giltig legitimation och profilkläder. Det ska våra hantverkare ha på sig när de besöker dig för att åtgärda en felanmälan.

– Släpp aldrig in någon i din lägenhet om du känner dig osäker. Du kan alltid kontrollringa till oss på Huge, säger Marcus Malmros, förvaltare.

Vid en felanmälan förbokar Huge alltid tid för besöket. Är det något akut kan det bli mer spontant. Oavsett om det är någon från

Huge eller en upphandlad entreprenör som besöker dig ska de bära profilkläder med logga på både byxor och tröja och ha med sig arbetslegitimation med namn, företag, och logga.

– Det är ju tråkigt att behöva säga det men det är viktigt att vara uppmärksam och noggrann. Gör du felanmälan digitalt kan du följa ärendet på Mina sidor, det kan vara en trygghet, säger Marcus.

Nytt vårdcentrum för alla

Allt på ett ställe. Flera vårdverksamheter flyttar in i Huges nyrenoverade lokaler på Patron Pehrs väg i Huddinge Centrum i samband med att det nya kommunhuset byggs. Inflyttning under 2025.



Entré till nya vårdcentrum.

- I OCH MED satsningen säkrar vi upp för en attraktiv vård som svarar på många vårdbehov, säger Rosa Vitlera Luiga, distriktschef på Huge.

Nära till buss, pendel och all service i Huddinge Centrum. Så blir det när dagens vårdverksamheter vid Paradistorget under nästa år flyttar till Patron Pehrs väg. Då bildas ett

vårdkluster med vårdcentral, barn- och ungdomsmedicin, barnavårdscentral samt barn- och ungdomspsykiatri.



Rosa Vitlera Luiga

– Det känns mycket positivt att regionen väljer att satsa på en attraktiv vård i Huddinge Centrum. Till glädje och nytta för hela Huddinge-familjen, säger Rosa Vitlera Luiga.



Hela Huga plockade skräp

Under september samlades människor runt om i Sverige för att plocka skräp. Det var organisationen Håll Sverige rent som arrangerade "Hela Sverige plockar skräp". Vi på Huga var såklart med i matchen – och valde den 23 september som vår dag.

– Förra året samlade 157 000 personer i kampanjen in 275 ton skräp. Det blir många plastpåsar, pappmuggar, fimpar och annat som inte ska vara i naturen. Vi tog krafttag i alla våra områden under en halvdag. Och även om vi har många välstädade ytor, så gör det skillnad, säger Huges områdesutvecklare Jessica Nenzén.

Helgfint i våra centrum

Under den glimrande julbelysningen klappar hundratals skor mot torget. Runt marknadsstånden flockas nyfikna kunder.

När det lackar mot jul ökar pulsen i Huddinge Centrum.

– För handlarna är det här den viktigaste tiden på året.

Vi är så glada för alla besökare som bidrar till julstämningen, säger Sandra Stenberg, centrumledare på Hüge.

Text: Saga Aginger Foto: Lukas Lind

Doften av saffransmunkar och brända mandlar letar sig ända ut mot pendeltågsstationen i Huddinge Centrum. För den som behöver handla till julfirandet finns det mesta samlat – i ett och samma mysiga utomhuscentrum.

– Mat, pynt, blommor och presenter. Här kan du verkligen fixa en hel jul, skrattar Sandra och sveper med handen över det stora utbudet av butiker.

I dag är det många som valt att göra just det. Människorna rör sig snabbt mellan Akademi-bokhandeln, Lekextra, klädjättarna och den lilla delikatessbutiken. Att många väljer att jul-handla här tycker Sandra känns extra bra, eftersom det visar vilka starka band Huddingeborna har till sitt centrum.

– Det är så viktigt att stötta det lokala, det ser vi verkligen efter alla kriser de senaste åren. Många av våra handlare har varit här länge. Jag tycker det är väldigt fint att kunderna inte bara åker hit och shoppar, utan också har en relation till dem som jobbar här. Det är ett väldigt personligt centrum.



Sandra Stenberg

DEN FAMILJÄRA KÄNSLAN, som kommer från många-åriga relationer, går också att hitta i Skogås centrum. För Caroline Sahlen, butikschef på Blomsterkonst i Skogås, betyder det mycket att få följa med i människors vardag.

– Jag har kunder som handlat här i flera generationer, från att de var barn till att de nu har egna barn. Vi följer livets cykler, i både glädje och sorg. När man inte har orden kan man alltid uttrycka sig med blommor. Roligast är när det kommer in unga män som ska fria eller vill imponera på någon, säger hon.

Eldsjälen Caroline är uppvuxen i Skogås och Trångsund, har drivit blomsterbutik i 24 år och känner sig djupt rotad i området. Att hon tidigare haft hand om julmarknaden i Trångsund gör att hon vet precis vad besökarna behöver i juletid.

– Vänta inte med att starta upp julen! Den tar slut så snabbt och det finns blommor som håller hela december. Här i butiken har vi personliga presenter och dekorationer som är handgjorda eller handplockade. Mest



"Jag tycker det är väldigt fint att kunderna inte bara åker hit och shoppar, utan också har en relation till dem som jobbar här."

När kommer jultomten till ditt centrum? Hitta svaret på nästa sida!



”Stämningen gör mig alldeles pirrig. Det är mycket folk, doftar gott och så mysigt. Här kan du verkligen hitta julkänslan.”

populära är våra amaryllisar, för vi ser till att ha kraftiga lökar som blommar länge.

För Caroline är det viktigt att allt som säljs på Blomsterkonst i Skogås håller en hög kvalitet, samtidigt som det ska finnas något för alla.



Sandra hälsar på i den nyöppnade och julpyntade butiken – och får en rundtur av Eva Bylund.

– Vi ger mycket blomma för pengarna, även om det kanske är lite dyrt. Jag vill inte sälja en jättebillig lök som knappt orkar stå upp. Har man skral budget kan en fin bordsdekoration med mossor och ljus till också ge julkänsla. Nyckeln är att släppa in naturen i hemmet.

ETT ANNAT SÄTT att skapa julkänsla är att låta julen ta plats i inredningen. Det tycker Eva Bylund, butikschef på Hemtex i Huddinge Centrum. Med ett stort leende blickar hon ut över den rymliga butikslokalen, som precis utökats med hela 100 kvadratmeter.

– Det känns helt fantastiskt att kunna erbjuda kunderna ett bredare sortiment, med möbler, belysning och barnprodukter som många har saknat. Nu kan folk faktiskt komma hit och klämma och känna på möblerna, och få personlig hjälp här hos oss, säger hon.

Eva beskriver den nya, större butiken som en modern fullservicebutik med ett hemtrevligt intryck, där du kan hitta allt från fina morgonrockar till väldoftande tvålar eller den lilla klappen för under 100 kronor till julklappsspelet.

– Vi har julklappar för alla! Och om du är ute i sista minuten eller inte hinner beställa i tid kommer du med stor sannolikhet hitta det du behöver här i butiken, säger Eva.

Trots att julhelgerna i butik kan bli stressiga tycker Eva att det är som roligast just då. Även hon beskriver den familjära känslan som en viktig del av jobbet.

– Det är fint att få dyka in i människors liv och vi kommer varandra väldigt nära. Det kan vara någon som ska köpa en säng till sin första egna lägenhet. En



Caroline Sahlen vill alltid erbjuda sina kunder amaryllisar som blommar länge.

annan kanske vill komplettera sina nya gardiner med matchande kuddar och då minns jag oftast vad just den personen köpt. Det är den personliga hjälpen folk kommer hit för.

PÅ TORGET I Huddinge Centrum faller snön lätt och den stora julgranen är på plats. Men det är inte bara här som handeln är i full gång. I Flemingsberg och Skogås centrum lyser julbelysningen minst lika stark. Här finns allt du behöver inför julstöket eller i vardagen nära till hands.

– Det är viktigt att ha nära till alla vardagliga ärenden, som mat, apotek och frisör. Här kan du både göra dig julfin och handla allt till julbordet, säger Sandra Stenberg.

Hon hoppas att alla Huges centrum kan inspirera till en trevlig och god jul.

– Stämningen gör mig alldeles pirrig. Det är mycket folk, doftar gott och så mysigt. Här kan du verkligen hitta julkänslan. ●

Vad händer nära mig?

Huddinge Centrum

13 dec: Välkommen till Huddinges årliga Luciafirande klockan 18. Kulturskolans elever uppträder på scenen. Vi bjuder på glögg och lussebullar.

14 dec: Tomten är på besök klockan 12-15! Skriv din önskelista eller lämna in den direkt till tomten. Du kan också lämna in dina nappar!

19-23 dec: Jul-lounge på Sjödalsstorget med glögg, pysselstation och paketinslagning. Vardagar klockan 12-20 och lör-sön klockan 10-18.

16-23 dec: Julmarknad i Huddinge C. Här hittar du julgodis, virkade vantar, sill, senap, keramik, ullkläder, rökt fisk och havrebollarna som är en återkommande favorit!

27 nov-24 dec: Julgransförsäljning på Forelltorget.

Skogås centrum

14 dec: Tomten är på besök klockan 12-16.

13 dec: Luciafirande klockan 15.30.

19-21 dec: Konstföreningen Lyktans årliga julmarknad med hembakat och olika slags hantverk. Julpyssla med dina barn eller lyssna till musikunderhållning på plats.

Flemingsberg centrum

7 dec: Tomten kommer på besök klockan 12-16, missa inte det!

13 dec: Fira lucia med oss i centrum klockan 18.



Namn: Rafi Jene

Gör: Driver restaurangen Castello tillsammans med sin bror.

Bästa minnet med Castello:

Att Jan Johansen varit här två gånger nu är superkull! Han är ju från Segeltorp från början, så det var många som kom därifrån när han var här för några veckor sedan, säger Rafi.

Vad är det bästa med Huddinge?

Alla fina gäster som ställt upp för oss när det var tufft. Inte minst under Corona-pandemin fortsatte våra stammisar att besöka oss. Tillsammans med dem följde vi såklart restriktionerna.



Castello

Var: Sjödalsstorget 9, Huddinge Centrum.

Öppettider: Måndag-torsdag 9-21, fredag 9-23, lördag 9.30-23, söndag 11-21.

Mer info: ilfornocastello.se

Lokala artister, quizkvällar och oslagbara priser. Det är mycket som gör restaurangen Castello till en unik plats i Huddinge Centrum. Och nu har lokalen totalrenoverats.

– Gästerna reagerar med "wow" när de ser vår makeover, säger Rafi Jene som driver restaurangen tillsammans med sin bror.

Text och foto: Lukas Lind

Castello bjuder på fest för alla sinnen

VÄGGAR KLÄDDA i modern träpanel, möbler i kraftfulla turkosa färger och industriella lampor i nätta kedjor från taket. Restaurangen fick sig ett riktigt ansiktslyft under sommaren.

– På tio dagar renoverade vi hela lokalen. Nu har vi nya möbler, ny stor bar, en ordentlig scen och en mycket fräschare och luftigare lokal. Vi skapade 20 nya sittplatser, säger Rafi Jene och visar glatt runt bland gästerna i lokalen som de hyr av Hüge.

I 27 år har Rafi och hans bror Bashar Jene skapat magi på Castello, och de har definitivt satt sitt avtryck i Huddinge. Med tiden har de satt alltmer på att ge Huddingeborna inte bara mat och dryck – utan också scenunderhållning. Thorsten Flinck, Jan Johansen, Peter Wahlbeck och Zinat Pirzadeh är några av de kändisar som bjudit på musik och skratt senaste året. Sedan de började med event har Rafi knappt haft en ledig stund. Han och hans bror turas om och pendlar från Södertälje till restaurangen varannan dag. De dagar Rafi är kvar på hemmaplan lyser ändå flitens lampa.

– Då sitter jag och kontakter artister på sociala medier och genom mitt personliga nätverk, för att boka dem till våra event. Sedan gör jag mycket reklam för våra kvällar också. Det är mycket jobb, men så otroligt kul, säger han.

QUIZ- OCH CAVAKVÄLLARNA ÄR ständiga favoriter, och söndagskaraoken har snabbt blivit ett stående inslag. Men Castello är inte bara en plats för härliga event – här får gästerna också en schysst deal. Pizza-buffé på måndagar för bara 79 kronor och taco-buffé på onsdagar för 69 kronor lockar hungriga Huddingebor.

– Vi tjänar kanske inte så mycket pengar på själva maten, men priserna gör att folk kommer, säger Rafi Jene och visar upp det fina italienska mjölet i pizzaköket.

Det är inte en slump att gästerna kallar Castello för "Huddinges vardagsrum". Det är en restaurang med stort hjärta. Förra året bjöd de familjer med ekonomiska svårigheter på en gratis fars dag-brunch.

– Vi hjälper alltid de som har det tufft. Hemlösa, flyktingar från Ukraina, alla som behöver stöd. Vi samarbetar med Livets hjälp och gör allt vi kan för att bidra, säger Rafi.

Snart kommer Castello att bli ännu fräschare när några slitna takplattor ska bytas ut och uteserveringen få ett nytt räcke och färgglada blommor till våren.

– Vi ska fortsätta sprida glädje i Huddinge framöver, säger Rafi. ●



Så klarar du och grannarna krisen tillsammans

Avstängt internet, inget vatten i kranen eller flera dagars strömavbrott. Vad gör du om något oförutsett händer i ditt hem? Här är Världens bästa tips för hur du kan klara av en mindre kris.

Text: Saga Aginger



SAMHÄLLSSTÖRNINGAR OCH OFÖRUTSEDDA händelser kan drabba alla och påverkar oss olika mycket i vardagen. Ju mer förberedda vi är, desto mindre är risken att händelsen ska förvandlas till just en kris. Lars Bränn, krisrådgivare på Ramboll som stöttar Huga i beredskapsfrågor, rekommenderar att du funderar på vilka unika behov just du

har – och hur du kan förebygga att de rubbas.

– Om något händer behöver

samhällets resurser gå till dem som behöver det mest. Därför är det viktigt att kunna stå på egna ben. Att inte bli en belastning, utan att kunna hjälpa sig själv och andra, säger Lars Bränn.

En krislåda med mat, hygienartiklar och mediciner är en bra start. Se till att ha extra uppsättningar av sådant som går åt mycket i just din vardag. Du kan också skapa en gemensam kollektiv hemberedskap, där du och dina grannar delar på resurserna.

– Alla kanske inte har råd med ett spritkök eller mat för flera månader. Om något händer är det värdefullt att kunna dela på mediciner, mat och nödvändigheter. Prata med varandra om hur ni kan hjälpas åt, säger Lars och tillägger:

– Glöm inte bort att vi människor är bra på att anpassa oss. Vi klarar ofta mer än vi tror. ●



Lars Bränn

Vad är Huges ansvar?

Huga förbereder för kriser och ansvarar för att fastigheten fungerar, men är beroende av el- och

vattenleverantörer. Som hyresgäst kan du också bidra genom att hålla dig informerad och hjälpa andra.



Här samlas tillförlitlig och uppdaterad information vid en allvarlig händelse:
krisinformation.se



Här finns fler tips och råd:
msb.se - Myndigheten för
samhällsskydd och
beredskap

Vad gör jag om...

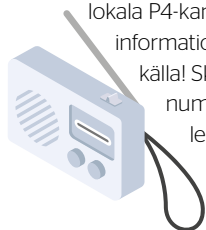
ELEN INTE FUNKAR?

Klä dig varmt, håll kyl och frys stängda och ha mat hemma som inte kräver tillagning. En laddad powerbank till mobilen och ficklampor med batterier är bra att ha.



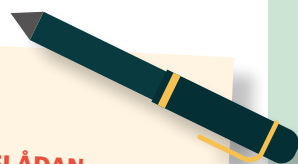
INTERNET LIGGER NERE ELLER MOBILEN LADDAT UR?

Ha en vevradio hemma och lyssna på din lokala P4-kanal för att få nyheter och information. Det är en tillförlitlig källa! Skriv ner viktiga telefonnummer på papper ifall mobilen laddar ur eller internet ligger nere och du inte kan söka fram nummer.



BRA ATT HA I KRISLÅDAN

- Tändstickor.
- Stearin- och värmeljus.
- Ficklampa med extra batterier.
- Dunkar och hinkar med lock för vatten.
- Mat med lång hållbarhet som klarar förvaring i rumstemperatur.
- Husapotek med mediciner och första hjälpen.
- Radio som drivs av batterier, vev eller solceller.
- Extra batteripack (powerbank) eller vevladdare (dynamo) till mobiltelefon.
- Hygienartiklar som fungerar utan vatten, till exempel våtservetter.
- Alternativ värmekälla som inte drivs av el.
- Sovsäck, filtar och varma kläder.
- Campingkök och bränsle.
- Kontanter.
- Lista med telefonnummer till exempelvis anhöriga, grannar, kommunen, räddningstjänsten, skolan och sjukvården.



VÄRMEN SLUTAR FUNGERA?

Förbered dig genom att skaffa ett underställ i ull och flera lager av varma kläder som du kan bygga på med. En extra varm filt och värmedynor är också bra att ha. För att hålla värmen under natten kan hela familjen sova tillsammans i ett rum.



VATTNET ÄR AVSTÄNGT?

Fyll dunkar eller flaskor med vatten och förvara dem mörkt och svalt. Du kan också frysa in vatten i petflaskor, men kom ihåg att inte fylla flaskorna hela vägen upp. Har du små barn är det bra att ha några extra paket våtservetter hemma.





”Trygghetsbeskrning
kallas det, när vi beskär
träd och buskar så att
grenarna inte skymmer
belysningen.”

Filip Johannesson tycker
om att följa hur träden
växer och anpassar sig
efter beskärningen.

Trädgårdsmästare för hela året

Du har nog sett dem i ditt kvarter. Hjältarna som ser till att gräset klipps, soporna hämtas, häckarna blir beskurna och blommorna blommar. Men vad gör en trädgårdsmästare egentligen när frosten kommer och naturen går i vinterdvala?

Text: Saga Aginger Foto: Lukas Lind

Det regnar träflisor över Sjödalsparken. En gren slår i marken med en duns och trädgårdsmästaren Carolina Blom ler belåtet i eftermiddagssolen. Nu, när den snart går ner bakom träden, kommer ljuset från gatlyktorna att nå ut över hela gångbanan.

– Trygghetsbeskränning kallas det, när vi beskär träd och buskar så att grenarna inte skymmer belysningen. Det känns extra viktigt nu när det börjar bli mörkt, säger Carolina.

Kollegan Filip Johannesson rör sig mot nästa träd med grensågen i högsta hugg.

– Jag tycker det är spännande att följa träden och hur de svarar på beskärningen. Hur snabbt de anpassar sig och läker efter att vi kapat av grenarna, berättar han.

Ingen gren går till spillo eller lämnas kvar på hög. I stället blir allt från både beskärning och slyröjning till flisor och återanvänds som täckmaterial på rabattytor. Täckmaterialet förhindrar ogräs och behåller markfukten, så att rabatterna inte torkar ut.

Som trädgårdsmästare på Hüge är ingen dag →



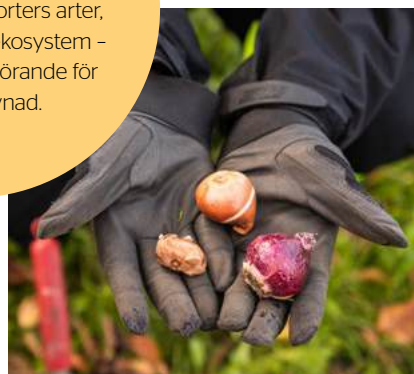
Carolina Blom älskar att få följa årstiderna på nära håll.



”Nu kommer man börja känna igen sin trädgårdsmästare på gården. Man kanske hejar på varandra när man går till jobbet och kommer hem. Det blir mer välkomnande!”

Vad är biologisk mångfald?

Biologisk mångfald handlar om att bevara olika sorters arter, organismer och ekosystem – och är direkt avgörande för vår överlevnad.



Filip och Carolina planterar lökar intill Huddinge station. Till våren ska de blomma.

den andra lik. Den här milda oktoberdagen åker Carolina och Filip runt i en fullastad arbetsbil. På flaket ryms både nödvändiga verktyg och soppsåsar från hela området.

– Åh nej, nu fick du se alla sopor, skrattar Carolina och tillägger:

– Mycket av det vi gör här i området kanske folk tror bara sker av sig själv. Som att tömma soptunnorna, det lägger man nog mer märke till om det inte blivit gjort.

Trädgårdsmästarna är lite som superhjältar som jobbar i det fördolda. På sommaren rensar de ogräs, klipper häckar och vattnar alla blommor som planterats i stora urnor. Under

hösten och vintern är det fullt fokus på trygghetsbeskränning, slyröjning och lövhantering.

– Det är det finaste med mitt jobb, att jag får vara utomhus mycket och följa säsongens växlingar på ett fint sätt, säger Carolina.

Hon förklarar att vinterhalvåret också är ett bra tillfälle att inventera verktyg och planera inför våren och sommaren. När vårsolen väl slår till är de redan steget före.

Carolina och Filip hjälps åt att lasta ut stora backar med vårlökar ur bilen. Hela tiden har de nära till skratt. Båda är glada över att vara en del av Huges nystartade team med egna

trädgårdsmästare i centrala Huddinge.

– Det är så roligt! Vi försöker ha en tät och nära kontakt med hyresgästerna och det känns givande att få påverka deras vardag. Folk är ofta positiva när vi springer på dem, berättar Carolina.

HUGE HAR LÄNGE haft egen personal på plats som sköter trädgårdsarbetet i Flemingsberg, Visättra, Skogås, Trångsund och Vårby. Nu har man satsat på samma sak även i centrala Huddinge.

Andreas Ericsson, trädgårdschef, förklarar att det främsta syftet är att alla som bor i området ska känna sig mer trygga med vilka personer som rör sig i deras utemiljöer.

– Nu kommer man börja känna igen sin trädgårdsmästare på gården. Man kanske hejar på varandra när man går till jobbet och kommer hem. Det blir mer välkomnande! Det gör också att vi hinner med att sköta marken på ett bra sätt.

I stora drag innebär förändringen samtidigt att Hüge får en bättre överblick och större möjligheter att kunna fortsätta arbeta för en ökad biologisk mångfald.

– Den biologiska mångfalden är viktig för oss alla. För att vi ska kunna hålla tempot och utöka behöver vi ha egna medarbetare i stället för att ta in entreprenörer från andra företag. Nu har vi anställt egna medarbetare med bred erfarenhet och det känns jättebra, säger Andreas.

HÖSTSOLEN NÄR ÄNDA in till Lilla Sjödalstorget. Utanför Pressbyrån, intill spåren och statyn som hälsar Huddingeborna välkomna står Carolina och Filip på knä för att plantera lökar. Allt från tulpaner och påskliljor till hyacinter, pärlhyacinter och krokusar.



Ett flak kommer lastat – med sopor och trädgårdsredskap. Ingen arbetsuppgift är för stor eller liten för Huges hjältar.

– Vi hoppas att de ska glädja till våren. Vi sätter vårlökarna redan så här års för att de ska hinna rota sig under vintern och vi har valt lökar som är extra bra för biologisk mångfald. Särskilt krokusar, som börjar blomma redan i februari och gynnar de insekter som behöver pollen tidigt på året, säger Carolina.

På frågan om vad de helst gör – beskär träd eller planterar lökar – kan varken Carolina eller Filip svara.

– Allt är lika roligt! Det är ett tack-samt jobb vi har, säger Filip. ●



Som trädgårdschef för centrala Huddinge och Flemingsberg ansvarar Andreas Ericsson för att Huges trädgårdsmästare har vad de behöver för att kunna göra sitt jobb.

SÅ JOBBAR HUGÉ FÖR BIOLOGISK MÅNGFALD

- Skapar ytor för ängsmark – så kallade artrika platser
- Sätter upp nya insekshotell och fågelholkar
- Planerar för fler regnbäddar och andra sorters bäddar
- Låter död ved ligga kvar och bli till faunadepåer
- Planterar nya lökar som kommer att blomma fint i vår

Ett oskrivet blad

– känslan att flytta in i nybyggt

Sommaren 2026 är det dags för inflyttning i de nybyggda bostadshusen vid Trångsund centrum.

- Det är en härlig och speciell känsla att vara den första som flyttar in i en helt ny lägenhet, säger Sandra Gojani, uthyrningschef på Hüge.

Text: Lukas Lind **Foto:** Emma Karlsmark Elfstrand och Ola Jacobsen

Intill den 600 år gamla eken och den nya muralmålningen bygger Hüge moderna och fräscha lägenheter. De lugna gröna putsfasaderna kommer torna upp sig nära pendelstationen och smälta in i omgivningen. Projektet omfattar 125 lägenheter fördelade på två byggnader på Trångsundsvägen, ett punkthus och ett u-format hus.

– Här får våra hyresgäster smarta lösningar, hög standard och bekvämlighet, säger Sandra Gojani, uthyrningschef på Hüge som själv bor i nyproduktion.

Mataffär, café, apotek, gym, tandläkare och bibliotek – Trångsunds charmiga utomhuscentrum erbjuder de nyinflyttade en enkel och trivsamt vardag. Raina Tilden, arkitekt på Liljewall, har tillsammans med sitt team skapat ett hus med effektiv planlösning och en stil med respekt för omgivningen.

– Jag tycker att vi lyckades bra med dessa lägenheter. De jordnära fasadfärgerna och det u-formade huset som omsluter innergården skapar en trygg plats för barn att leka. Det är en privat yta som de boende kan känna verkligen är deras, säger Raina glatt.

I DE NYA lägenheterna finns ett genomgående miljö-tänk redan från början, med extra välisolerade väggar, tak och fönster. Lägg därtill solceller på taket, energieffektiv belysning och vitvaror som drar minimalt med el.

Umgänge & vila

Lägenheter med öppna planlösningar och avskilda sovrum.

Maximal hemmatrivsel

Här är varje kvadratmeter anpassad till hur vi lever våra liv idag.



Sandra Gojani

”Jag förstår verkligen att många drömmer om att flytta till en nyproducerad lägenhet.”

90 sekunder
från dörren till
pendeltåget.



Klimatsmarta lägenheter

Håller uppe värme
och nere elkostnad.



Raina Tilden

”Det u-formade
huset som omsluter
innergården skapar
en trygg plats för
barn att leka.”

Allt du behöver

Cykelförråd, tvätt-
stugor, cykelparkering
och elbilsaddning.

Huge har tänkt långsiktigt vad det gäller husens
kvalitet.

– De är byggda för att stå starka över tid, vilket
är en viktig insats för både miljö och kommande
generationer, säger Raina.

Det kommer att dröja decennier innan någon
större renovering behövs.

– Hyresgäster som flyttar in i en nybyggd lägen-
het kan känna sig trygga med att allting fungerar
som det ska, nu och i framtiden, säger Sandra
avslutningsvis. ●

Njut av utsikt och frisk luft

Alla lägenheter har
balkong eller fransk
balkong.



LÄGENHETERNA I BONDEN 7

- Inflyttningsklara våren/sommaren 2026.
- 15 ettor, 77 tvåor, 16 treor och 17 fyror.
- Storlekar från 34 till 94 kvadratmeter.
- Förmedlas via Huges interna bostadskö samt via Stockholms Bostadsförmedling.

Flemingsberg/Visättra



Visionsbilder



Förnyelse av Flemingsberg centrum

Ett modernt och attraktivt centrum där människor vill vara och stanna. Det är målet och visionen för den kommande utvecklingen av Flemingsberg centrum.

Våren 2025 sätter vi igång att modernisera och rusta upp Flemingsberg centrum. Projektet ska pågå under cirka tre år och kommer att innebära en del stök och bök för besökare, men också en spännande resa mot målet. För att berätta om projektet finns

information på ett flertal ytor i centrumet, med visionsbilder och beskrivningar om vad som är på gång.

- Vi vill modernisera Flemingsberg centrum och skapa ett bredare utbud av butiker och tjänster. Vi vill att det ska bli en plats dit människor vill åka, inte bara för att uträtta snabba ärenden, säger Kristina Hafström, uthyrningschef för lokaler på Hüge.

Lediga studentlägenheter

Just nu har vi flera lediga studentlägenheter i natursköna Björnkullaringen. Lägenheterna är mellan 22 och 40 kvadratmeter stora och har nyrenoverade kök. Till lägenheten hör också ett stort gemensamt kök och tvättstuga.

Känner du någon student som behöver boende kan hen anmäla sitt intresse via Stockholms stads bostadsförmedling.



Anmäl intresse här.



Nya kök för våra studenter



Att student-
er bara lever
på nudlar
vet väl alla.
Eller? För de
studenter
som faktiskt
tycker om
att laga

mat finns nu alla möjligheter i våra studentlägenheter på Björnkullaringen. Under hösten har vi nämligen renoverat det som tidigare bara var kokvrår och skapat fräscha minikök med spishäll, ny kyl och frys och bättre arbetsyta.



Gårdsmöte med grillning

Tack för ett trevligt gårdsmöte på Sågstuguvägen 2 A-H i oktober! Vi uppskattade att så många kom och invigde de nya gårdsgrillarna och pratade trygghet med oss.

Älgar lyser upp gula gången

För att skapa en mysigare och juligare stämning på väg hem så har vi ställt ut två stora ljusälgar vid gula gången. Ny julbelysning lyser också upp Diagnosvägen och ger en hemtrevlig känsla.



Tack för att du sorterar ditt matavfall!

Nästan 800 fler miljöhjältar bor hos oss nu. Ja, så är det faktiskt – sedan några månader tillbaka kan våra hyresgäster som bor på Diagnosvägen 4, Röntgenvägen 5 och Terapivägen 4, 6 och 8 titulera sig som miljöhjältar! Tack för att du sorterar ut ditt matavfall. Matavfallet som vi samlar in kan till exempel bli till bränsle till SL-bussen.

Ljusare tider!

Vi är så tacksamma över de synpunkter som vi får in av dig och dina grannar. I vår kundundersökning har vi bland annat fått önskemål om bättre belysning i våra hissar på Hälsovägen 20. Önskan har nu blivit verklighet och vi har bytt ut de gamla vägglamporna mot nya taklampor med bättre ljusstyrka. Hoppas att ni tycker om det!

Trygghetskameror i miljörummen

Tack för alla heja-rop från er som uppskattar våra nya trygghetskameror i miljörummen. Vår förhoppning är att det ska skapa lite mer ordning och reda.



Läs mer om
renoveringen på
huge.se/grantorp

Ursäkta byggstöket – och tack för festen!

Nu i december blir vi klara med renoveringen av de 31 lägenheterna på Terapivägen 8A. De är först ut på Terapivägen 4-8 att få nya badrum, uppdaterade kök och nya ledningar för el, vatten och avlopp. I oktober hade vi en gårdsfest för att fira att renoveringen kommit i gång – och vi säger tack till alla som kom förbi för att prata med oss, äta pizza, måla byggplank och få ballongfigurer. Nu ser vi fram emot att börja renovera hos grannarna på 8B i januari och tackar för ditt överseende med byggstöket på gården.

Skogås/Trångsund



Anmäl ditt intresse redan nu

Nya co/working Skogås centrum öppnar hösten 2025, men redan nu kan du anmäla intresse till Hugu på lokaler@huge.se



2025 öppnar co/working Skogås centrum

Skogås centrum har en spännande resa framför sig. Centrumet kommer att byggas om till en modern och attraktiv handelsplats. Där ingår en uppdaterad mix av butiker – samt en helt ny satsning på co-working med bästa läge en rulltrappa upp i centrum.

– Om du är företagare kan det här bli din nya arbetsplats – precis när det passar dig. Bjud in kunder, ordna konferenser eller dela en kopp kaffe med andra företagare. Allt du behöver för en arbetsdag kommer att finnas här, säger Kristina Hafström som är uthyrningschef för lokaler på Hugu.

Skogås och Trångsund har många egna företagare, som ofta behöver en modern arbetsplats för att driva och utveckla sin verksamhet. Med nya toppmodernerna

co/working Skogås centrum kan Hugu snart erbjuda attraktiva arbetsplatser, mötesrum, konferensytor och fräscha ytor för lunch och fika.

Co/working Skogås centrum presenterades på ett event under Företagarveckan i slutet av november.

– Vi fick direkt många intressenter, både från lokala företagare men också från företrädare för näringslivet i Huddinge. Vi lottade även ut en gratis prova på-månad, säger Kristina Hafström.



Nya muren speglar drömmar och rötter

Trångsunds nya muralmålning, en av Sveriges längsta, invigdes den 24 oktober med festligheter och namnomröstning. Målningen är skapad i samarbete med både unga och gamla Trångsundsbor och har snabbt blivit en symbol för lokal stolthet. Med 67 % av rösterna döptes konstverket vid stationen till "Drömmar och rötter", en hyllning till områdets drömmar och historia.



Julen kommer till centrum

Under december anordnar vi flera aktiviteter som hälsar julen välkommen till Skogås centrum. Det kan vara en julkonsert, ett besök av tomten, en julmarknad eller något annat juligt. Mer info hittar du i vår boendeapp, på huge.se, skogas-centrum.se eller i sociala medier.



2 000 lökar blommor till våren

Våren känns avlägsen – men håll ut. I september under "Hela Huga städar"-dagen planterade vi 2 000 vårlökar runt om i Skogås. Exempelvis tulpaner, pingst-liljor, korgkrokus och porslinshyacinter. Vi planterade även perenner i de gräsfria så kallade speglarna under träden. Där kan de växa till sig och blomma utan risk för gräsklipparen.



Kul på höstlovet

Under höstlovet fylldes några härligt lediga dagar med olika roliga saker. Skogås centrum lockade många barn med höstpyssel, med att skapa egna bokmärken och en halloweenfest med ansiktsmålning. Mycket uppskattat.

Japanskt i Skogås

Under hösten planterade vi tre nya träd i Skogås, en pärlhagtorn, en skogslind och ett japanskt körsbärsträd. De nya träden finns på Fäbodvägen och Stintavägen.

– De tidigare träden hade tyvärr utsatts för skadegörelse. De nya träden ersätter också robinia som är en så kallad invasiv art som breder ut sig på bekostnad av den naturliga faunan, säger trädgårdschef Linda-Marie Holmström.



Instabox i centrum

Steg för steg moderniserar vi Skogås centrum. En av de första sakerna som märks är den nya inbjudande lokalen för Instabox på plan 3. Allt blir klart under nästa år.

Dags för garage till vintern?

Just nu har vi lediga garageplatser vid vårt nya hus på Trångsundsvägen intill stationen. Och på besöksparkeringen finns laddplatser för elfordon. På huge.se kan du logga in och söka lediga platser.



Centrala Huddinge



Många av hyresgästerna har valt till nytt kök i samband med renoveringen.

Uppgraderat 1950-tal intill Sjödalsparken

Renoveringen av vårt 1950-talshus på Sjödalsbacken 1 börjar bli klar. Under december räknar vi med att avsluta de sista arbetena inne i lägenheterna - och sedan fräschar vi upp de gemensamma ytorna.

- Jag vill passa på att tacka alla våra hyresgäster på Sjödalsbacken 1 för fint samarbete under renoveringstiden. Det känns bra att alla varit lyhörda och förstående, det underlättar förstås vårt arbete mycket, säger ombyggnadssamordnare Josefine Ricalais.

I januari är det dags att börja renovera i

grannhuset på Sjödalsbacken 9 - och därefter på Sjödalsvägen 11 i mars. Totalt renoverar vi 124 lägenheter i de tre husen intill Sjödalsparken. Bostäderna

får bland annat nya badrum och nya ledningar för vatten, avlopp och el. Dessutom har de flesta hyresgäster valt till nytt kök.

- Det känns kul att så många hyresgäster valt nytt kök. Och jag tycker att de gör helt rätt, för det blir verkligen en uppgradering med ett helt nytt kök med moderna bekvämligheter, säger projektledare Johan Hammarberg.



Josefine Ricalais



Finare vid Rådsvägen

Ett slitet plank och tätvuxna buskar som riskerar att skymma sikten. Det gör väl ingen glad ... Så därför har vi gjort slag i saken och bytt ut det slitna planket vid parkeringen i kvarteret mellan Rådsvägen, Lännavägen och Kommunalvägen.

Och samtidigt har vi sett över all växtlighet på gården, beskurit buskar och tagit bort det som vuxit sig för vilt. Allt för att göra det ljusare, luftigare och tryggare. Resultatet? En betydligt mycket finare och mer välkomnande gård och parkering.



Renoverat på Kommunalvägen 16

På Kommunalvägen 16 är nu både lägenheter och gemensamma ytor fräscha efter renovering under hösten. Till våren fortsätter vi hos grannarna på Kommunalvägen 14 – sista delen i projektet där 112 lägenheter får nya stammar och badrum.

– Några veckor innan vi börjar i varje lägenhet träffar vi hyresgästerna personligen, svarar på frågor och går igenom hur de ska förbereda, säger ombyggnadssamordnare Ana-Jele Halbori som arbetar med renoveringen tillsammans med projektledare Johan Hammarberg.

Ljusgranar lyser upp vintermörkret

Efter önskemål från er hyresgäster har vi nu satt upp flera ljusgranar som bidrar med härlig julstämning och välkommet ljus i vintermörkret. Ljusgranarna finns både på Paradisbacken 31 och i kvarteret mellan Rådsvägen, Lännavägen och Kommunalvägen. God ljus – vi menar jul!



Pizza, tävlingsnerv och samtal

Tack för goda samtal med värdefulla synpunkter och frågor. Under september träffade vi flera av er som bor i centrala Huddinge då vi höll trapphusmöte i Hyresgästföreningens lokal på Sjödalsbacken 1. Vid mötet hade vi också en tävling och bjöd på pizza från vår inhyrda foodtruck. Vi passar på att säga tack till alla som deltog.

Skrytig hiss på Klockarvägen

De senaste åren har många av våra hus fått nya hissar – och nu i höst var det dags på Klockarvägen 7. Husets nya hiss kan skryta med att den är både modernare, fräschare, säkrare och mer energieffektiv. Rätt bra för en hiss!



Fräschare entré och ny hiss

Bättre belysning, ny färg och en helt ny hiss. Ja, entrén på Sjödalsstorget 11 har verkligen fått ett ordentligt lyft under hösten. Välkommen in!



Bänk för biologisk mångfald

Från problem till möjlighet. Av ett fallet träd har våra trädgårdsmästare gjort en smart bänk för trötta ben på väg upp i skogsdungen intill Klockarvägen och Sjödalsbacken. Delar av stammen har också fått borrarade hål för att bli hem åt insekter – och grenarna har blivit rishögar för alla igelkottar, fåglar, grodor och andra djur.



Vårby



Fasadlyft på Botkyrkavägen

Nu börjar vi se slutet på fasadrenoveringarna för de sex punkthusen på Botkyrkavägen 1-11. Husen på nummer 11, 9 och 7 är redan klara och står fräscha och fina i sin nya skrud.

För dig som bor på nummer 5 eller 3 är det bara några få veckors byggarbete kvar. Vi siktar på att plocka ner byggställningarna före årsskiftet, så håll ut lite till! Och

för dig på Botkyrkavägen 1 blir allt klart under februari/mars 2025 – nästan ett helt år tidigare än planerat.

När vi är helt klara med renoveringarna vill vi fira! Det blir ett litet tack-för-tålamodet-firande för alla er som stått ut med buller, byggdamm och ställningar. Mer info kommer när vi börjar närma oss, men räkna med något trevligt för att fira det nyrenoverade kvarteret tillsammans.



Områdeskontoret har flyttat hem

Områdeskontoret har flyttat tillbaka till Bäckgårdsvägen 34 igen – efter en tid i tillfälliga lokaler på grund av stambyte. Men nu är vi tillbaka i vanliga lokalerna igen. Välkommen in till oss!

Fina trapphus – från golv till tak

Visst känns det ännu trevligare att komma hem till ett fint trapphus?

På Solhagavägen 6 och 8 målar vi om trapphusen och sätter in nya postboxar. Och vid Solhagavägen 24 och 26 målar vi upp entrén från baksidan för att göra det ännu trivsammare. På Botkyrkavägen 7, 9 och 11 bonar vi golven på alla våningsplan – så nu blir de både rena, blanka och mer tåliga.





Fräscha badrum på Bäckgårdsvägen och Mogårdsvägen

Nu är vi klara med stambyte och badrumsrenoveringar på Bäckgårdsvägen 26-32 och våra hyresgäster i de 122 lägenheterna kan njuta av sina nya fräscha badrum. Många har också valt att få sina kök uppfräschade, vilket förstås ger lägenheten ett extra lyft.

För dig som bor på Bäckgårdsvägen 34-40 pågår renoveringen just nu för fullt, och vi siktar på att vara klara i mars 2025.

Näst på tur är Mogårdsvägen 3-19 där arbetet startar i mars/april 2025 och fortsätter i drygt ett år framåt. Varje lägenhet tar ungefär 8-12 veckor att renovera, så håll ut. Det blir en del byggstök under tiden, men vi är övertygade om att resultatet är värt det. Snart får fler av er njuta av nya, fräscha badrum!



Nya portar på gång

Under december-januari får Bäckgårdsvägen 26-32 nya, säkrare portar. Välkommen hem!



En rikare växtlighet

Nu har vi inventerat alla våra grönytor i Vårby för att kartlägga vilka blommor och andra växter vi har här. Ju fler olika arter, desto bättre för alla insekter och andra djur. Och förstås även för oss människor – för vi är helt beroende av biologisk mångfald och fungerande ekosystem för att vi ska fortsätta ha frisk luft, rent vatten och tillgång till mat.



Så kan din synpunkt göra nytta!

På Örbrinken 10 fick vi in ett tips om en igensatt brunn, och kunde då rätta till det på en gång. Tack för att ni säger till! Kom ihåg att du alltid kan felanmäla saker i boendeappen. Du kan också lämna synpunkter i hyresgästenkäten Livesteps – din röst påverkar ditt boende.

Digitala anslagstavlor är här

Nu finns de nya digitala anslagstavlorna på plats vid Bäckgårdsvägen 20-24 och Botkyrkavägen 7. Passa på att kolla vad som händer i ditt hus och område när du går förbi.



Ny grönska längs Svanholmsgången

I allén byter vi ut träd som inte klarat sig mot nya sorter. De nya träden bidrar till biologisk mångfald och blommor på olika tider, så allén blir ännu vackrare och mer livfull under en större del av året.

Fräschare med ny färg

Du som bor på Bäckgårdsvägen 12-24 har säkert redan sett att både väggar och tak i entrén och upp till första våningen fått en rejäl uppfräschning. Visst blev det fint med ny färg?

Avsändare:
Huge Bostäder AB
Box 1144, 141 24 Huddinge

Klockan: 16.32

Var: Trångsund centrum.

Lekande barn, badklippor, fotboll, en saftig vattenmelon – till och med Bellman skymtar fram på den färgglada väggen som fått namnet "Drömmar och rötter". Många nyfikna människor har samlats när den pampiga muralmålningen invigs. Trångsundsborna Doris Carvenius och Anita Karlsson är två av dem.

Fem konstnärer från The Artitects har använt 600 liter färg och flätat samman motiven till en berättelse som representerar stadsdelens själ. Både unga och äldre Trångsundsbor var med och bidrog med idéer för motiven vid flera workshops under våren.

"Vi hoppas att vi snart får bord och bänkar här på andra sidan tågrälsen, så att vi kan sitta och njuta av både konstverket och en fika."

Doris Carvenius