

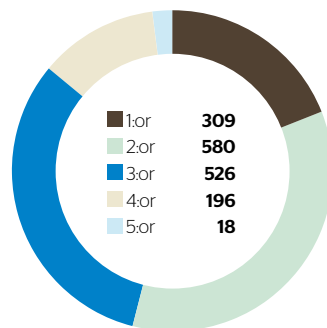
Huges fastigheter i centrala Huddinge



SJÖDALEN-FULLERSTA ÅR HUDDINGES centrala kommundel med drygt 24 000 invånare. I centrala Huddinge kombineras småstadens fördelar med storstadens utbud inpå knuten. I Huddinge centrum handlar du från både väletablerade kedjor och många små lokala handlare i en levande torgmiljö – livs, mode, teknik, böcker, apotek och mycket mer.

NÄRHETEN TILL NATUREN ger förutsättningar för fysisk aktivitet, lugn och ro och gemenskap. I centrala Huddinge finns flera fina parker och du har cykelavstånd till flera badsjöar. Sjön Gömmaren till exempel, som förutom bad även erbjuder fiske och vandringsleder. På Källbrinks IP finns bland

ANTAL LÄGENHETER: 1 629 ST.



annat friidrottsarena, fotbollsplaner, rugbyplan och tennishall. Även Flottsbro's slalombackar ligger nära.

I **CENTRALA HUDDINGE** finns både pendeltågsstation och bussterminal. Pendeln till Stockholm tar cirka 15 minuter. Åker du istället en station söderut kommer du till Flemingsberg, med bland annat Karolinska Universitetssjukhuset och Södertörns högskola.

BYGGNADSÅR

1929-1959	52 %
1960-1979	13 %
1980-1999	22 %
2000-2020	13 %





○ Här ligger områdeskontoret i centrala Huddinge.

FASTIGHET	OMRÅDE	FASTIGHETSTYP	ADRESS	BYGGÅR/ VÄRDEÅR	LÄGENHETER	
					ANTAL	YTA
FORELLEN 11	Huddinge centrum	Centrumfastighet	Forelltorget 2-8, Forellvägen 3, 10-14, Kommunalvägen 4, 8-18, Paradistorget 8-16, Sjödalsstorget 1-5, 9-13, Sjödalsvägen 5, 15-17	1956, 1960-61, 1985-87, 1989, 1999	410	29 642
FATBUREN 1	Huddinge centrum	Kontor	Patron Pehrs väg 2-10	1990		
PARADISBACKEN 2	Huddinge centrum	Kulturfastighet	Karin Boyes backe 4	1929		
FORELLEN 10	Huddinge centrum	Kontor	Sjödalsstorget 7	1963		
KLOCKARBACKEN 10	Sjödalen	Tomtmark	Klockarvägen 8			
ÅLEN 1	Sjödalen	Bostäder	Klockarvägen 1-5	1956	160	9 251
ÅLEN 2	Sjödalen	Bostäder	Klockarvägen 7-9	1956	56	3 257
GÖSEN 1	Sjödalen	Bostäder	Kommunalvägen 24	1956	43	2 569
GÄDDAN 1	Sjödalen	Bostäder	Kommunalvägen 22	1956	43	2 568
GÄDDAN 2	Sjödalen	Bostäder	Kommunalvägen 20	1958	35	2 130
SIKEN 3	Sjödalen	Bostäder	Sjödalsbacken 1	1956	39	2 338
MÖRTEN 1	Sjödalen	Bostäder	Sjödalsbacken 7 A-C, 9	1956	80	4 148
FORELLEN 3	Sjödalen	Bostäder	Sjödalsvägen 11, Förrådsvägen 17	1957	40	2 347
KANSLIET 1	Sjödalen	Bostäder och boendeenhet	Lännavägen 6 A-D, Rådsvägen 2 A-D, Kommunalvägen 37-39	2008	110	7 628
PARADISBACKEN 31	Sjödalen	Bostäder	Sjödalsvägen 14-16	1983	104	6 183
KOLJAN 1	Sjödalen	Bostäder	Paradistorget 2 A-G	1993	78	5 752
FORELLEN 2	Sjödalen	Bostäder	Sjödalsvägen 9 A-B	1956	21	1 416

NORMHYRA, KR/KVM, 3 ROK, 77 KVM	LOKALER		TOTAL UTHYRBAR YTA	TOTALT HYRESVÄRDE 2021, TKR	TAXERINGSVÄRDE	SPECIAL- ENHET	TOMTAREAL	UPPLÄTELSEFORM
	ANTAL	YTA						
1170-1371	162	36 442	66 064	105 845	905 829	*	46 868	Äganderätt
	42	8 943	8 943	15 136	108 360		2 974	Äganderätt
	2	203	203	72		*	991	Äganderätt
	2	2 086	2 086	3 444	14 740		900	Äganderätt
							15 090	Äganderätt
1289	17	446	9 697	13 348	157 740		7 260	Äganderätt
1129			3 257	3 944	49 000		1 993	Äganderätt
1333			2 569	3 665	42 600		4 208	Äganderätt
1332	1	9	2 577	3 666	42 661		3 755	Äganderätt
1319	3	329	2 459	3 648	40 149		2 126	Äganderätt
1156	3	462	2 800	3 408	40 212		4 285	Äganderätt
1168	8	344	4 492	5 559	66 795		5 132	Äganderätt
1162	3	114	2 461	3 094	37 602		1 954	Äganderätt
1527	20	446	8 074	12 772	142 598		8 822	Äganderätt
1232	16	2 434	8 617	11 254	130 000		7 307	Äganderätt
1366	5	195	5 947	8 092	100 200		4 288	Äganderätt
1107	3	39	1 455	1 706	22 394		2 035	Äganderätt

*Innehåller taxeringstyp specialenhet

FASTIGHET	OMRÅDE	FASTIGHETSTYP	ADRESS	BYGGÅR/ VÄRDEÅR	LÄGENHETER	
					ANTAL	YTA
FORELLEN 4	Sjödalen	Bostäder och boendeenhet	Sjödalsvägen 7 A-B	1956	18	1 229
FÖRRÅDET 23	Sjödalen	Kontor och verkstad	Förrådsvägen 2	1982		
KLOCKARGÅRDEN 4	Sjödalen	Parkering	Kommunalvägen 17-19			
KUNGSFISKEN 1	Sjödalen	Bostäder	Klockarvägen 4-6	2008	61	3 891
ÅLEN 4	Sjödalen	Bostäder och ungdomsbostäder	Klockarvägen 9-11, 15-19	2008	110	6 322
ÖRTAGÅRDEN 1	Fullersta	Bostäder och förskola	Rättartunet 5-17, Kyrkängsbacken 4-12	1988	102	6 880
BÄVERN 1	Stuvsta	Bostäder och centrum	Stuvstatorget 2-4	1959	59	3 634
ULVEN 1	Stuvsta	Bostäder och centrum	Stationsvägen 38-40, Segersminnevägen 1 A-C	1988	60	3 010
LODJURET	Stuvsta	Parkering	Segersminnevägen 4 A			

NORMHYRA, KR/KVM, 3 ROK, 77 KVM	LOKALER		TOTAL UTHYRBAR YTA	TOTALT HYRESVÄRDE 2021, TKR	TAXERINGSVÄRDE	SPECIAL- ENHET	TOMTAREAL	UPPLÄTELSEFORM
	ANTAL	YTA						
1101	5	252	1 481	1 684	20 611		2 359	Äganderätt
	3	4 299	4 299	4 632	34 800		15 777	Äganderätt
								Arrende
1549			3 891	6 350	79 000		1 824	Äganderätt
1464			6 322	10 056	137 109		6 496	Äganderätt
1270	42	998	7 878	10 508	128 800		14 208	Äganderätt
1127	15	2 098	5 732	6 808	63 212		3 184	Äganderätt
1505	19	2 061	5 071	8 120	72 190		2 248	Äganderätt
								Servitut

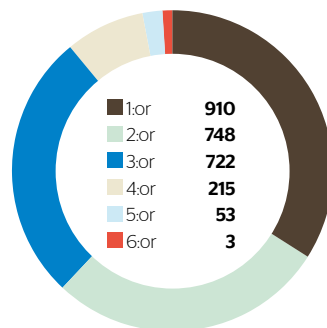
Huges fastigheter i Flemingsberg/Visättra



FLEMINGSBERG ÄR i en expansiv fas. I dag bor det cirka 13 000 människor i Flemingsberg; här finns cirka 13 000 arbetsplatser och 17 000 studenter. Fram till år 2035 vill Huddinge kommun att det byggs cirka 14 000 nya bostäder, och lokaler för ytterligare 20 000 arbetsplatser.

I FLEMINGSBERG CENTRUM hittar du ett tjugotal affärer, vårdcentral, bibliotek, grundskola och IT-gymnasium. I Flemingsberg ligger också en forskningspark, Karolinska Institutet Syd och

ANTAL LÄGENHETER: 2 651 ST.

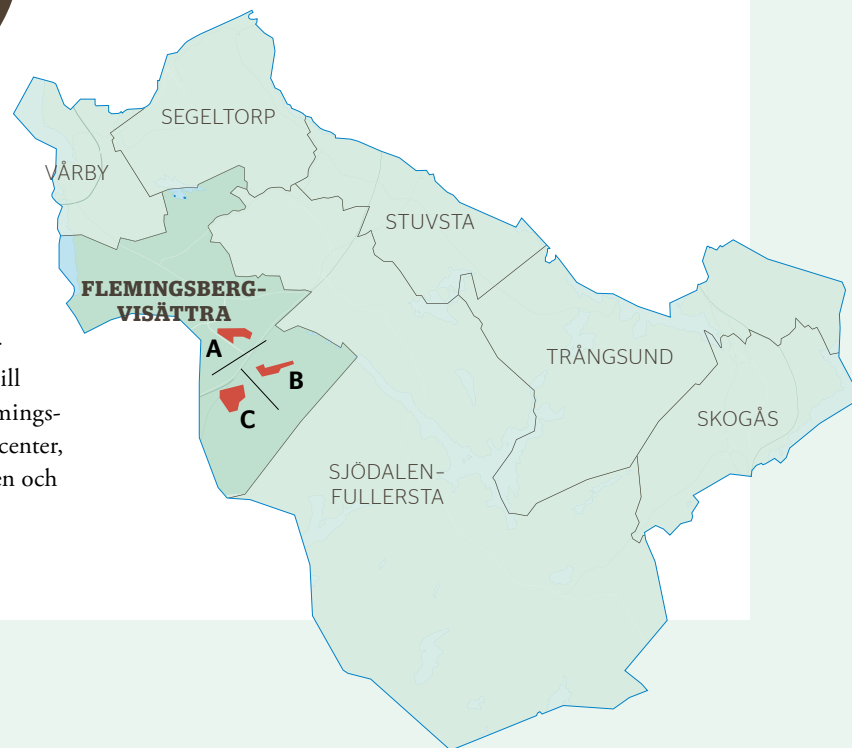


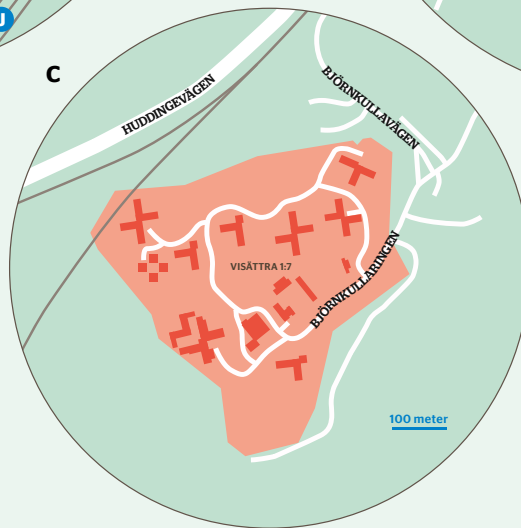
Kungliga Tekniska högskolan syd samt även Polishögskolan.

PÅ MINDRE ÄN 20 minuter tar du dig från Flemingsberg till centrala Stockholm. Här finns närheten till naturen och möjlighet till sport och aktiviteter med bland annat Flemingsbergsskogens naturreservat, Visättra Sportcenter, Gömmarens naturreservat, sjön Gömmaren och Flottsbro friluftsområde.

BYGGNADSÅR

1960-1979	96 %
2000-2020	4 %





● Här ligger områdeskontoret i Flemingsberg/Visättra.

FASTIGHET	OMRÅDE	FASTIGHETSTYP	ADRESS	BYGGÅR/ VÄRDEÅR	LÄGENHETER	
					ANTAL	YTA
MEDICINAREN 12	Flemingsberg	Studentbostäder och förskola	Röntgenvägen 5	1974	266	9 890
MEDICINAREN 13	Flemingsberg	Bostäder	Diagnosvägen 4 A-G	1973	113	8 006
KIRURGEN 7	Flemingsberg	Bostäder och boendeenhet	Diagnosvägen 11 A-E	1973	79	5 958
KIRURGEN 8	Flemingsberg	Bostäder	Diagnosvägen 9 A-E	1974	77	6 107
KIRURGEN 9	Flemingsberg	Bostäder	Diagnosvägen 5 A-E	1974	79	6 009
KIRURGEN 10	Flemingsberg	Bostäder och förskola	Diagnosvägen 3 A-E	1974	78	6 128
VÅRDAREN 1	Flemingsberg	Tomtmark	Terapivägen 1-5			
VÅRDAREN 2	Flemingsberg	Bostäder	Terapivägen 4 A-H	1974	171	13 640
VÅRDAREN 3	Flemingsberg	Bostäder och förskola	Terapivägen 6 A-D	1974	108	6 689
VÅRDAREN 4	Flemingsberg	Bostäder och boendeenhet	Terapivägen 8 A-D	1974	118	7 504
STUDENTEN 1	Flemingsberg	Tomtmark	Medicinvägen			
MEDICINAREN 21	Flemingsberg	Studentbostäder	Hälsövägen 20, Medicinvägen 1-3	2009	169	3 982
MEDICINAREN 15	Flemingsberg	Centrumfastighet	Röntgenvägen 7-19	1976		
KIRURGEN 1	Flemingsberg	Tomtmark	Diagnosvägen 2, 19			
KIRURGEN 2	Flemingsberg	Bostäder	Diagnosvägen 13 A-E	1973	80	5 990
KIRURGEN 3	Flemingsberg	Bostäder	Diagnosvägen 7 A-D	1973	68	5 251
KIRURGEN 4	Flemingsberg	Bostäder	Diagnosvägen 1 A-F	1974	100	7 739
KIRURGEN 5	Flemingsberg	Bostäder och förskola	Diagnosvägen 17 A-D	1973	69	4 879

NORMHYRA, KR/KVM, 3 ROK, 77 KVM	LOKALER		TOTAL UTHYRBAR YTA	TOTALT HYRESVÄRDE 2021, TKR	TAXERINGSVÄRDE	SPECIAL- ENHET	TOMTAREAL	UPPLÄTELSEFORM
	ANTAL	YTA						
1182	7	1108	10 998	15 570	130 600		3 913	Äganderätt
1091	10	1010	9 016	9 779	88 000		1 456	Äganderätt
1081	10	1604	7 562	7 162	66 768		933	Äganderätt
1069	12	1582	7 689	7 245	70 172		971	Äganderätt
1067	11	1271	7 280	7 141	64 582		933	Äganderätt
1064	10	701	6 829	7 144	67 236		971	Äganderätt
							14 345	Äganderätt
992	10	158	13 798	13 296	122 606		1 654	Äganderätt
1045	12	1096	7 785	8 620	71 536		1 216	Äganderätt
1059	10	733	8 237	8 856	81 436		1 254	Äganderätt
					51 495		6 108	Äganderätt
1589	7	1105	5 087	10 947	88 854		2 861	Äganderätt
	49	13 860	13 860	18 829	101 000		15 843	Äganderätt
							35 178	Äganderätt
1066	4	839	6 829	7 225	64 424		1 058	Äganderätt
1045	3	84	5 335	5 442	50 654		859	Äganderätt
1036	6	268	8 007	8 017	75 547		1 258	Äganderätt
1083	33	895	5 774	6 295	52 188		933	Äganderätt

FASTIGHET	OMRÅDE	FASTIGHETSTYP	ADRESS	BYGGÅR/ VÄRDEÅR	LÄGENHETER	
					ANTAL	YTA
KIRURGEN 6	Flemingsberg	Bostäder och förskola	Diagnosvägen 15 A-E	1973	78	6 158
MEDICINAREN 20	Flemingsberg	Tomtmark	Röntgenvägen 1			
MEDICINAREN 11	Flemingsberg	Kontor	Röntgenvägen 3	1973		
VISÄTTRA 1:7	Visättra	Studentbostäder, äldreboende, skola	Björnkullaringen 2-54	1964	156	3 801
LOGEN 6	Visättra	Bostäder och förskola	Visättravägen 49-59	1966	114	7 871
LOGEN 7	Visättra	Bostäder	Visättravägen 35-47	1966	124	8 801
LOGEN 10	Visättra	Bostäder	Visättravägen 9-19	1967	92	7 011
LOGEN 13	Visättra	Bostäder	Visättravägen 21-33	1967	129	9 039
LOGEN 14	Visättra	Bostäder	Visättravägen 1-7	1967	68	4 546
MAGASINET 1	Visättra	Parkering	Visättravägen 36			
MAGASINET 2	Visättra	Studentbostäder och fritidsgård	Visättravägen 30-34	1965	187	4 572
LADAN 7	Visättra	Bostäder	Sågstuvägen 2 E-H	1971	56	4 344
LADAN 8	Visättra	Bostäder	Sågstuvägen 2 A-D	1965	72	4 464
LADAN 10	Visättra	Parkering	Sågstuvägen 3 B, 4, 8-30			
LOGEN 15	Visättra	Tomtmark	Visättravägen 15 A	1965		
VEDBODEN 3	Visättra	Centrumfastighet	Kvarnängsvägen 5	2008		

NORMHYRA, KR/KVM, 3 ROK, 77 KVM	LOKALER		TOTAL UTHYRBAR YTA	TOTALT HYRESVÄRDE 2021, TKR	TAXERINGSVÄRDE	SPECIAL- ENHET	TOMTAREAL	UPPLÄTELSEFORM
	ANTAL	YTA						
1 072	8	689	6 847	7 211	68 489		971	Äganderätt
							4 007	Äganderätt
	35	14 830	14 830	23 181		*	5 902	Äganderätt
1 449	21	16 469	20 270	30 586	74 800	*	211 929	Äganderätt
1 030	11	717	8 588	8 764	76 473		10 474	Äganderätt
1 035	19	281	9 082	9 239	81 254		14 602	Äganderätt
1 025	17	463	7 474	7 446	65 656		7 226	Äganderätt
1 025	10	636	9 675	9 941	86 143		13 480	Äganderätt
1 025	5	36	4 582	4 706	41 356		8 768	Äganderätt
							7 092	Äganderätt
1 535	2	611	5 183	10 304	86 599	*	6 640	Äganderätt
1 125	7	95	4 439	4 868	42 197		2 912	Äganderätt
1 161	6	61	4 525	5 422	46 254		3 291	Äganderätt
							4 693	Äganderätt
					1 849		1 000	Äganderätt
	6	890	890	1 433	9 615		2 550	Äganderätt

*Innehåller taxeringstyp specialenhet

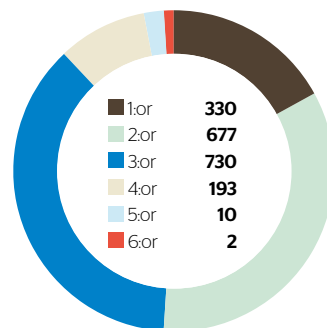
Huges fastigheter i Skogås/Trångsund



TRÅNGSUND OCH SKOGÅS ligger i Huddinge kommuns nordöstra del och här bor drygt 14 000 människor i höghus, läghus, radhus och friliggande villor. Huga äger bland annat bostadsfastigheter men även stora delar av Trångsunds centrum och hela Skogås centrum.

TRÅNGSUNDS CENTRUM ÄR ett litet utomhuscentrum med affärer, restauranger, apotek, bibliotek och vårdcentral. I Skogås centrum finns det mesta du kan behöva: vårdcentral, tandläkare, mödravårdcentral, post och bibliotek till exempel.

ANTAL LÄGENHETER: 1 942 ST.

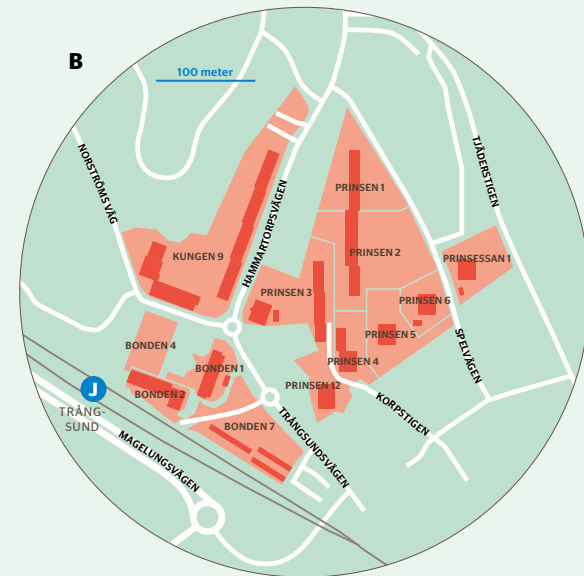


BYGGNADSÅR

1960-1979	86 %
1980-1999	6 %
2000-2020	8 %

SKOGÅS HAR OCKSÅ ett bra utbud av fritidsaktiviteter. Drevviken erbjuder badmöjligheter under sommartid och skridskoåkning vintertid. I Lännaskogens naturreservat kan du hitta flera hotade växt- och djurarter. Simmar gör du i Skogåshallens 25-metersbassäng, och Rackethallen lockar bland annat med badminton och squash. På idrottsplatsen Nytorps mosse finns en konstgräsplan som används flitigt av fotbollsengagerade i alla åldrar.





● Här ligger områdeskontoret
i Skogås/Trångsund.

FASTIGHET	OMRÅDE	FASTIGHETSTYP	ADRESS	BYGGÅR/ VÄRDEÅR	LÄGENHETER	
					ANTAL	YTA
TRAPPAN 4	Skogås	Bostäder	Härbrevägen 4-8	1962	37	2 248
TRAPPAN 5	Skogås	Bostäder	Härbrevägen 3-5, 13	1962	77	4 754
TRAPPAN 6	Skogås	Bostäder	Härbrevägen 7-9, 15-31	1962	139	7 187
TRAPPAN 7	Skogås	Bostäder	Härbrevägen 10-12, 33-43	1962	72	4 871
VENTILEN 2	Skogås	Parkering	Storvretsvägen 11			
RINGEN 1	Skogås	Parkering	Härbrevägen 5 A			
PELAREN 2	Skogås	Bostäder	Storvretsvägen 56, 56 A-H	2007	100	6 895
KAMMAREN 3	Skogås	Parkering	Studievägen 1			
KAMMAREN 2	Skogås	Bostäder	Fäbodvägen 2-26	1964	85	6 463
KÖKET 1	Skogås	Bostäder och förskola	Studievägen 21-41	1964	74	5 989
KÖKET 2	Skogås	Bostäder	Studievägen 5-19	1965	54	4 053
PELAREN 1	Skogås	Bostäder	Fäbodvägen 1, Storvretsvägen 54	2014	24	1 808
PELAREN 3	Skogås	Kontor	Storvretsvägen 58-60, Skogås Torgväg 2	1967		
PELAREN 5	Skogås	Bostäder	Stintavägen 7	1966	49	3 033
PELAREN 6	Skogås	Bostäder	Stintavägen 5	1966	50	2 953
PELAREN 7	Skogås	Bostäder	Stintavägen 3	1965	48	2 755
PELAREN 8	Skogås	Bostäder	Stintavägen 1	1965	51	2 952
FÖNSTRET 1	Skogås	Bostäder	Fäbodvägen 42-46	1966	23	1 689

NORMHYRA, KR/KVM, 3 ROK, 77 KVM	LOKALER		TOTAL UTHYRBAR YTA	TOTALT HYRESVÄRDE 2021, TKR	TAXERINGSVÄRDE	SPECIAL- ENHET	TOMTAREAL	UPPLÅTELSEFORM
	ANTAL	YTA						
1 215	4	125	2 373	2 994	28 501		5 568	Äganderätt
1 358	5	108	4 862	6 838	63 955		7 168	Äganderätt
1 373	3	62	7 249	10 832	91 150		8 531	Äganderätt
1 333	5	157	5 028	6 871	57 521		9 567	Äganderätt
							716	Äganderätt
							1 228	Äganderätt
1 401			6 895	10 046	118 000		9 614	Äganderätt
							6 679	Äganderätt
1 056	4	263	6 726	7 055	71 451		8 884	Äganderätt
1 059	4	478	6 467	6 618	67 367		13 188	Äganderätt
1 068	3	77	4 130	4 322	43 322		8 801	Äganderätt
1 789			1 808	3 289	33 800		1 849	Äganderätt
	8	1 953	1 953	1 684	10 714		1 442	Äganderätt
1 055	1	136	3 169	3 523	34 766		1 249	Äganderätt
1 056			2 953	3 316	33 000		1 842	Äganderätt
1 061	2	51	2 806	3 175	31 465		1 994	Äganderätt
1 067	1	8	2 960	3 374	33 433		2 323	Äganderätt
1 112	3	285	1 974	2 063	20 332		1 791	Äganderätt

FASTIGHET	OMRÅDE	FASTIGHETSTYP	ADRESS	BYGGÅR/ VÄRDEÅR	LÄGENHETER	
					ANTAL	YTA
FÖNSTRET 2	Skogås	Bostäder	Fäbodvägen 36-40	1966	23	1 712
FÖNSTRET 3	Skogås	Bostäder	Fäbodvägen 30-34	1966	24	2 020
FASADEN 1	Skogås	Bostäder	Fäbodvägen 23-29	1967	31	2 272
FASADEN 2	Skogås	Bostäder	Fäbodvägen 15-21	1967	31	2 474
FASADEN 3	Skogås	Bostäder	Fäbodvägen 7-13	1967	31	2 272
NAVET 1	Skogås	Parkering	Fäbodvägen 5			
TAKET 1	Skogås	Bostäder och boendeenhet	Kullstigen 1, 3 A-B, 5, Skogåstorget 11-19	1968	81	4 428
TAKET 2	Skogås	Bostäder	Kullstigen 2-4, 10-14	1968	25	2 009
TAKET 3	Skogås	Bostäder	Kullstigen 16-26, Lötbacken 2-6	1968	53	5 024
RUMMET 1	Skogås	Bostäder	Laduvägen 6-16, 18 A-C	1969	65	5 218
LOGGIAN 1	Skogås	Bostäder	Studievägen 43	1969	25	2 310
RUMMET 3	Skogås	Parkering	Laduvägen 1	1969		
SERENADEN 1	Skogås	Bostäder och förskola	Melodivägen 18-22	1981	22	1 337
SERENADEN 2	Skogås	Bostäder	Melodivägen 16	1981	39	2 544
KUPLETTEN 3	Skogås	Parkering	Melodivägen 5	1981		
BALKEN 1	Skogås	Centrumfastighet	Skogås Torgväg 1-5, Skogåstorget 7-9	1967		
BALKEN 2	Skogås	Parkering	Skogåsplan 11	1967		
BALKEN 3	Skogås	Parkering och bensinmack	Skogåsplan 1-3	1969		

NORMHYRA, KR/KVM, 3 ROK, 77 KVM	LOKALER		TOTAL UTHYRBAR YTA	TOTALT HYRESVÄRDE 2021, TKR	TAXERINGSVÄRDE	SPECIAL- ENHET	TOMTAREAL	UPPLÄTELSEFORM
	ANTAL	YTA						
1 089	2	8	1 720	1 862	18 633		2 130	Äganderätt
1 063	1	120	2 140	2 233	22 085		2 201	Äganderätt
1 094	1	64	2 336	2 535	25 317		2 789	Äganderätt
1 086	3	135	2 609	2 725	27 500		3 318	Äganderätt
1 099			2 272	2 497	25 000		3 392	Äganderätt
							2 471	Äganderätt
1 136	32	1 708	6 136	7 084	61 176		5 068	Äganderätt
1 074	8	509	2 518	2 607	24 645		2 141	Äganderätt
1 043	3	309	5 333	5 154	52 755		4 196	Äganderätt
1 073	9	311	5 529	5 665	59 788		8 053	Äganderätt
1 065			2 310	2 346	24 200		3 530	Äganderätt
					2 386		3 144	Äganderätt
1 187	2	533	1 870	2 344	20 468		2 246	Äganderätt
1 185	1	14	2 558	3 079	30 657		3 678	Äganderätt
					8 497		1 452	Äganderätt
	60	9 318	9 318	12 969	71 200		7 801	Äganderätt
							4 349	Äganderätt
	2	1 034	1 034	617	2 602		3 040	Äganderätt

FASTIGHET	OMRÅDE	FASTIGHETSTYP	ADRESS	BYGGÅR/ VÄRDEÅR	LÄGENHETER	
					ANTAL	YTA
VALVET 3	Skogås	Omsorgsfastighet	Skogåstorget 12	1967		
BALLADEN 1	Skogås	Kontor och förskola	Melodivägen 2-8	1979		
BRANDSPRUTAN 3	Skogås	Tomtmark	Österleden 3	1970		
VÄSTRA SKOGÅS 1:19	Skogås	Tomtmark	G:a Nynäsvägen 558, 558 A			
SIRENEN 2	Skogås	Kontor och verkstad	G:a Nynäsvägen 560	1983		
PRINSEN 12	Trångsund	Bostäder	Korpstigen 9	2020	62	3 179
PRINSEN 1	Trångsund	Bostäder	Spelvägen 2-8	1961	36	1 803
PRINSEN 2	Trångsund	Bostäder	Spelvägen 10-20	1961	42	2 579
PRINSEN 3	Trångsund	Bostäder	Korpstigen 11-19, Hammartorpsvägen 12	1961	64	4 771
PRINSEN 4	Trångsund	Bostäder	Korpstigen 10-12	1961	51	2 780
PRINSEN 5	Trångsund	Bostäder	Spelvägen 24	1961	51	2 781
PRINSEN 6	Trångsund	Bostäder	Spelvägen 22	1961	51	2 781
PRINSESSAN 1	Trångsund	Bostäder	Spelvägen 23	1961	48	2 610
BONDEN 1	Trångsund	Bostäder och centrum	Trångsundstorget 3-5	1963	99	5 986
BONDEN 2	Trångsund	Centrumfastighet	Trångsundstorget 7-13	1963		
BONDEN 4	Trångsund	Parkering	Trångsundstorget			
BONDEN 7	Trångsund	Tomtmark	Trångsundsvägen 2-6			
KUNGEN 9	Trångsund	Bostäder och boendeenhet	Norströmsväg 2-10, Hammartorpsvägen 1-21	1961	105	6 948

NORMHYRA, KR/KVM, 3 ROK, 77 KVM	LOKALER		TOTAL UTHYRBAR YTA	TOTALT HYRESVÄRDE 2021, TKR	TAXERINGSVÄRDE	SPECIAL- ENHET	TOMTAREAL	UPPLÅTELSEFORM
	ANTAL	YTA						
	1	636	636			*	2 858	Äganderätt
	19	4 440	4 440	6 358		*	3 004	Äganderätt
						*	6 605	Äganderätt
					9 400		10 064	Äganderätt
	1	1 810	1 810	1 410	9 982		8 097	Äganderätt
1 870			3 179	6 699	69 200		2 347	Äganderätt
1 284			1 803	2 592	24 000		5 288	Äganderätt
1 231	2	400	2 979	3 655	34 088		9 039	Äganderätt
1 240	3	68	4 839	5 992	59 468		8 638	Äganderätt
1 115	2	45	2 825	3 373	32 777		2 539	Äganderätt
1 129	4	88	2 869	3 443	33 396		4 170	Äganderätt
1 261	1	25	2 806	3 800	36 114		2 380	Äganderätt
1 128			2 610	3 182	31 000		3 584	Äganderätt
1 466	14	535	6 521	9 890	79 838		2 701	Äganderätt
	26	2 699	2 699	3 051	17 822		2 217	Äganderätt
							0	Äganderätt 50 %
							7 547	Äganderätt
1 217	23	2 229	9 177	11 603	100 685		15 325	Äganderätt

*Innehåller taxeringstyp specialenhet

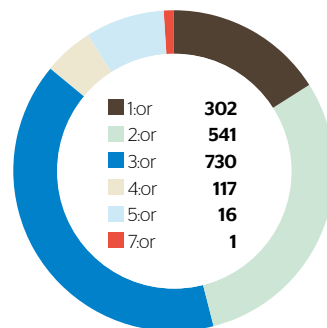
Huges fastigheter i Vårby



VÅRBY LIGGER NATURSKÖNT vid Mälaren, i den nordvästra delen av Huddinge kommun. I dag har Vårby omkring 10 000 invånare, men forntidens visar att människor bodde här redan på vikingatiden – troligen ännu tidigare.

VÅRBY DELAS IN i Vårby Gård och Vårby Haga, som även kallas för Masmö. Bebyggelsen består mest av flerbildshus från 1960- och 1970-talet, men det finns också en hel del villor. I Vårby finns mycket för den aktive: simhall, bowling, gym och en skatepark. För den historie-

ANTAL LÄGENHETER: 1 707 ST.



intresserade finns en promenad i Vårby herrgårdspark med fokus på tidsepoker som satt tydliga spår i Vårby: forntiden, vikingatiden, 1700-talet och 1970-talet. I Vårby Gård finns också bibliotek och Internationella barnkonstmuseet.

TUNNELBANAN STANNAR BÅDE i Vårby Gård och Masmö. Resan in till centrala Stockholm tar cirka 30 minuter. I området finns även flera busslinjer.

BYGGNADSÅR

1960-1979	95 %
1980-1999	5 %





○ Här ligger områdeskontoret
i Vårby.

FASTIGHET	OMRÅDE	FASTIGHETSTYP	ADRESS	BYGGÅR/ VÄRDEÅR	LÄGENHETER	
					ANTAL	YTA
SKEPPET 1	Vårby Haga	Bostäder	Botkyrkavägen 11	1960	54	3 072
SKEPPET 3	Vårby Haga	Bostäder	Botkyrkavägen 9	1960	54	3 072
ORMEN LÅNGE 1	Vårby Haga	Bostäder	Botkyrkavägen 1	1960	54	3 236
ORMEN LÅNGE 2	Vårby Haga	Bostäder	Botkyrkavägen 3	1960	54	3 072
ORMEN LÅNGE 3	Vårby Haga	Bostäder	Botkyrkavägen 5	1961	54	3 257
ORMEN LÅNGE 4	Vårby Haga	Parkering	Solhagavägen 4			
ORMEN LÅNGE 5	Vårby Haga	Bostäder och boendeenhet	Solhagavägen 6-12	1964	101	6 409
ORMEN LÅNGE 6	Vårby Haga	Bostäder	Solhagavägen 14-20	1964	106	6 218
ORMEN LÅNGE 7	Vårby Haga	Bostäder	Solhagavägen 22-28	1964	107	6 359
ORMEN LÅNGE 8	Vårby Haga	Bostäder	Solhagavägen 30-36	1964	109	6 911
DRAKSKEPPET 1	Vårby Haga	Parkering	Solhagavägen 1, 3	1965		
MYRSTUGUBERGET 12	Vårby Haga	Bostäder, boendeenhet och grundskola	Örbrinken 6-10	1989	59	4 476
SKEPPET 4	Vårby Haga	Bostäder	Botkyrkavägen 7	1960	54	3 072
ÄNGSGÅRDEN 1	Vårby Gård	Bostäder	Bäckgårdsvägen 34-40	1973	99	7 070
ÄNGSGÅRDEN 3	Vårby Gård	Bostäder och förskola	Bäckgårdsvägen 20-24	1972	86	5 154
ÄNGSGÅRDEN 4	Vårby Gård	Bostäder	Bäckgårdsvägen 12-18	1972	108	7 990
ÄNGSGÅRDEN 6	Vårby Gård	Bostäder	Bäckgårdsvägen 2-6	1974	100	7 331

NORMHYRA, KR/KVM, 3 ROK, 77 KVM	LOKALER		TOTAL UTHYRBAR YTA	TOTALT HYRESVÄRDE 2021, TKR	TAXERINGSVÄRDE	SPECIAL- ENHET	TOMTAREAL	UPPLÄTELSEFORM
	ANTAL	YTA						
1 312	4	1 707	4 779	5 533	36 604		3 810	Äganderätt
1 302	2	109	3 181	4 395	29 812		2 609	Äganderätt
1 117	7	427	3 663	4 232	35 745		2 785	Äganderätt
1 111	2	202	3 274	3 918	32 860		2 314	Äganderätt
1 105	1	58	3 315	3 872	33 098		2 703	Äganderätt
							725	Äganderätt
1 139	23	721	7 130	8 820	69 931		3 320	Äganderätt
1 142	23	488	6 706	7 948	67 193		2 898	Äganderätt
1 155	18	359	6 718	7 988	67 291		3 814	Äganderätt
1 130	17	225	7 136	8 233	70 937		3 518	Äganderätt
					9 900		8 207	Äganderätt
1 168	8	994	5 470	6 578	55 850		13 911	Äganderätt
1 110	2	97	3 169	3 751	32 351		2 974	Äganderätt
1 049	7	1 484	8 554	8 686	77 339		11 623	Äganderätt
1 058	8	557	5 711	6 305	54 272		9 640	Äganderätt
1 052	5	427	8 417	8 775	82 080		9 586	Äganderätt
1 046	5	167	7 498	7 837	70 021		8 960	Äganderätt

FASTIGHET	OMRÅDE	FASTIGHETSTYP	ADRESS	BYGGÅR/ VÄRDEÅR	LÄGENHETER	
					ANTAL	YTA
ÄNGSGÅRDEN 7	Vårby Gård	Bostäder	Mogårdsvägen 21-39	1974	190	12 893
ÄNGSGÅRDEN 8	Vårby Gård	Bostäder	Mogårdsvägen 3-19	1974	196	13 086
ÄNGSGÅRDEN 2	Vårby Gård	Bostäder	Bäckgårdsvägen 26-32	1973	122	9 002

NORMHYRA, KR/KVM, 3 ROK, 77 KVM	LOKALER		TOTAL UTHYRBAR YTA	TOTALT HYRESVÄRDE 2021, TKR	TAXERINGSVÄRDE	SPECIAL- ENHET	TOMTAREAL	UPPLÄTELSEFORM
	ANTAL	YTA						
1 040	3	585	13 478	14 873	121 866		15 574	Äganderätt
1 036	8	317	13 403	13 873	123 079		17 441	Äganderätt
1 051	11	312	9 314	9 644	90 815		13 974	Äganderätt