

Fastighets- förteckning 2023



Huges fastigheter i Huddinge

Huddinge har en ung befolkning och växer snabbt. Med över 110 000 invånare är Huddinge den största kommunen i länet efter Stockholms stad. Huddinge ligger bara 15 min med pendeltåg till Stockholm city.

Bebyggelsen består av flerbostadshus, villor och radhus. Huga har cirka 8 000 lägenheter runtomkring i kommunen. Drygt hälften av våra hus är från 1960- och 1970-talet och i behov av upprustning – ett arbete som kommer pågå de kommande 10–12 åren.

STARK UTVECKLING I HUDDINGE

Cirka 20 000 nya bostäder planeras i Huddinge kommun till 2030. Kraftigast tillväxt visar områdena Flemingsberg, Kungens kurva, Vårby och centrala Huddinge. Huga har en viktig roll i framtidens Huddinge med två pågående nyproduktionsprojekt – ett i Flemingsberg och ett i Trångsund.

POPULÄR KOMMUN

Huddinge är en populär kommun i Stockholm som genom åren alltid har varit attraktiv att bo och leva i. I synnerhet så har man lyckats attrahera småbarnsfamiljer – många som bor inne i Stockholm och får barn söker sig till Huddinge för de bra skolorna, den härliga naturen och ett lugnare liv.

Detta går väl i hand med Huddinge kommuns vision – att vara en av de tre populäraste kommunerna i Stockholms län att bo, besöka och verka i.





Huges fastigheter i Centrala Huddinge

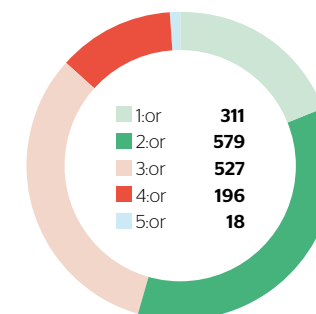
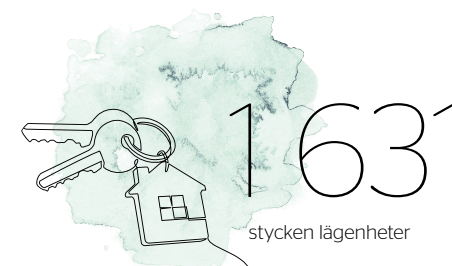
I CENTRALA HUDDINGE, i kommundelarna Sjödalen och Fullersta, bor cirka 24 000 invånare. Bebyggelsen består av ungefär lika delar flerbostadshus som villor och radhus. Huga har cirka 1 500 lägenheter i området. De flesta ligger i Sjödalen, omkring Huddinge Centrum som Huga också äger med sina gågator, affärer, restauranger och caféer. Men vi har också lägenheter i Fullersta och vid Kvarnbergsplan.

I centrala Huddinge kombineras småstadens fördelar med storstadens utbud in på knuten. I Huddinge centrum handlar du från både väletablerade kedjor och många små lokala handlare i en levande torgmiljö – mat, mode, teknik, böcker, apotek och mycket mer.

Närheten till naturen ger förutsättningar för fysisk aktivitet, lugn och ro och gemenskap. I centrala Huddinge finns flera fina parker och det är cykelavstånd till flera badsjöar. Sjön Gömmaren till exempel, som förutom bad även erbjuder fiske och vandringsleder. På Källbrinks IP finns bland annat friidrottsarena, fotbollsplaner, rugbyplan och tennishall. Även Flottsbrovintertsportanläggning och friluftsområde ligger nära.

I Stuvsta finns mest lummiga villakvarter, men också en del flerbostadshus. Området ligger i Huddinge kommuns norra del och gränsar mot Stockholms stad. I Stuvsta centrum finns ett trettiotal butiker, apotek, vårdcentral och restauranger. Här ligger också de 120 lägenheter som Huga har i kommundelen. Fastigheterna byggdes på 1950-talet och 80-talet.

I centrala Huddinge finns både pendeltågsstation och

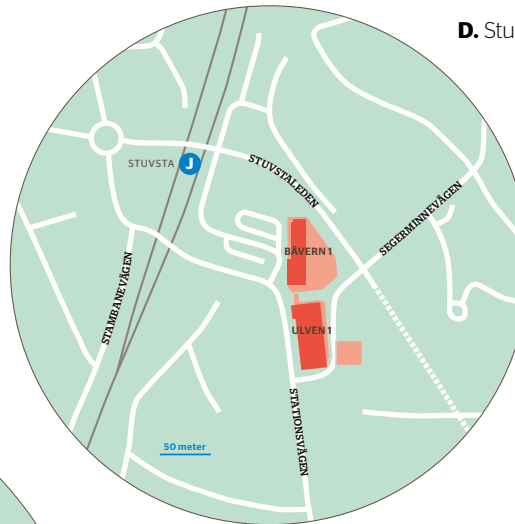


bussterminal. Pendeln till Stockholm tar cirka 15 minuter. Åker du istället en station söderut kommer du till Flemingsberg, med bland annat Karolinska Universitetssjukhuset och Södertörns högskola.

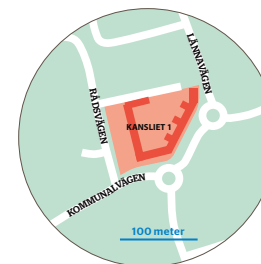
A. Huddinge centrum, Sjödalens och Fullersta



D. Stuvsta



C. Kvarnbergsplan



B. Storängen



○ Här ligger områdeskontoret
i centrala Huddinge.





FASTIGHET		FATBUREN 1	FORELLEN 2	FORELLEN 3	FORELLEN 4	FORELLEN 10	FORELLEN 11
OMRÅDE		Huddinge Centrum	Sjödalen	Sjödalen	Sjödalen	Huddinge Centrum	Huddinge Centrum
FASTIGHETSTYP		Kontor	Bostäder	Bostäder	Bostäder och boendeenhet	Kontor	Centrumfastighet
ADRESS		Patron Pehrs Väg 2-10	Sjödalsvägen 9 A-B	Sjödalsvägen 11, Förrådsvägen 17	Sjödalsvägen 7 A-B	Sjödalsstorget 7	Forelltorget 2-8, Forellvägen 3, 10-14, Kommunalvägen 4, 8-18, Paradistorget 8-16, Sjödalsstorget 1-5, 9-13, Sjödalsvägen 5, 15-17
BYGGÅR/VÄRDEÅR		1990	1956	1957	1956	1963	1956, 1960-61, 1985-87, 1989, 1999
LÄGENHETER:	ANTAL		21	40	18		410
	YTA		1 416	2 347	1 229		29 642
NORMHYRA, KR/KVM, 3 ROK, 77 KVM			1 177	1 245	1 170		1249-1456
LOKALER:	ANTAL	42	3	3	5	2	161
	YTA	8 943	39	114	252	2 086	36 368
TOTAL UTHYRBAR YTA		8 943	1 455	2 461	1 481	2 086	66 010
ANTAL PARKERINGSPLATSER OCH GARAGE		82	17		13		728
TOTALT HYRESVÄRDE 2023, TKR		17 646	1 949	3 340	1 877	3 959	118 824
TAXERINGSVÄRDE		122 062	28 365	47 744	25 932	14 372	1108 504
SPECIALENHET							*
TOMTAREAL		2 974	2 035	1 954	2 359	900	46 868
UPPLÅTELSEFORM		Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt

[illegible]

[illegible]



FASTIGHET	ÅLEN 2	ÅLEN 4	ÖRTAGÅRDEN 1	BÄVERN 1	LODJURET	ULVEN 1
OMRÅDE	Sjödalen	Sjödalen	Fullersta	Stuvsta	Stuvsta	Stuvsta
FASTIGHETSTYP	Bostäder	Bostäder och ungdomsbostäder	Bostäder och förskola	Bostäder och centrum	Parkering	Bostäder och centrum
ADRESS	Klockarvägen 7-9	Klockarvägen 9-11, 15-19	Rättartunet 5-17, Kyrkängsbacken 4-12	Stuvstatorget 2-4	Segersminnevägen 4 A	Stationsvägen 38-40, Segersminnevägen 1 A-C
BYGGÅR/VÄRDEÅR	1956	2008	1988	1959		1988
LÄGENHETER:						
ANTAL	56	110	102	59		60
YTA	3 257	6 322	6 880	3 634		3 010
NORMHYRA, KR/KVM, 3 ROK, 77 KVM	1570	1554	1 350	1 198		1 603
LOKALER:						
ANTAL			42	15		18
YTA			998	2 098		1 686
TOTAL UTHYRBAR YTA	3 257	6 322	7 878	5 732		4 696
ANTAL PARKERINGSPLATSER OCH GARAGE	11	129	76		39	
TOTALT HYRESVÄRDE 2023, TKR	5 546	11 601	11 756	7 447	321	7 400
TAXERINGSVÄRDE	63 000	189 004	165 600	76 730		86 853
SPECIALENHET						
TOMTAREAL	1 993	6 496	14 208	3 184	0	2 248
UPPLÅTELSEFORM	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Servitut	Äganderätt



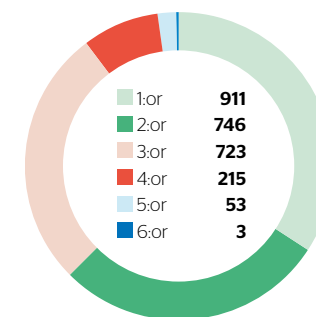
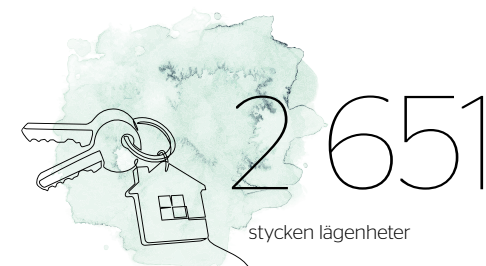
Huges fastigheter i Flemingsberg/Visättra

I DAG BOR det nästan 16 000 människor i Flemingsberg och Visättra. Huga har över 2 600 lägenheter, där cirka 750 är studentbostäder, i områdena. Vi äger också Flemingsbergs centrum där ett tjugotal affärer, vårdcentral och bibliotek finns. Huga äger också Visättra centrum.

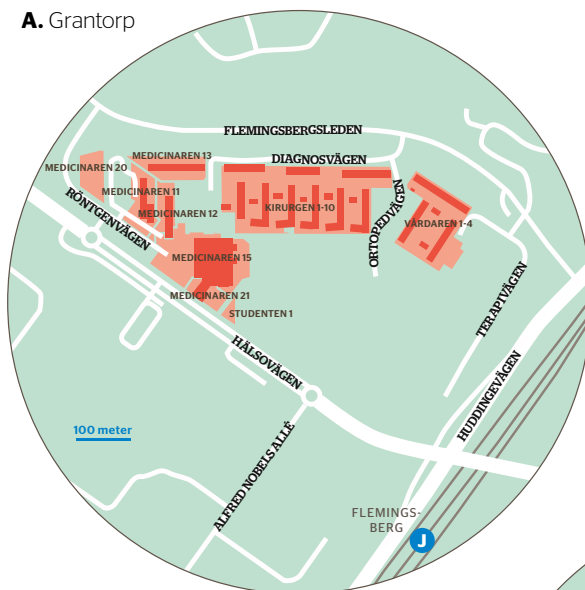
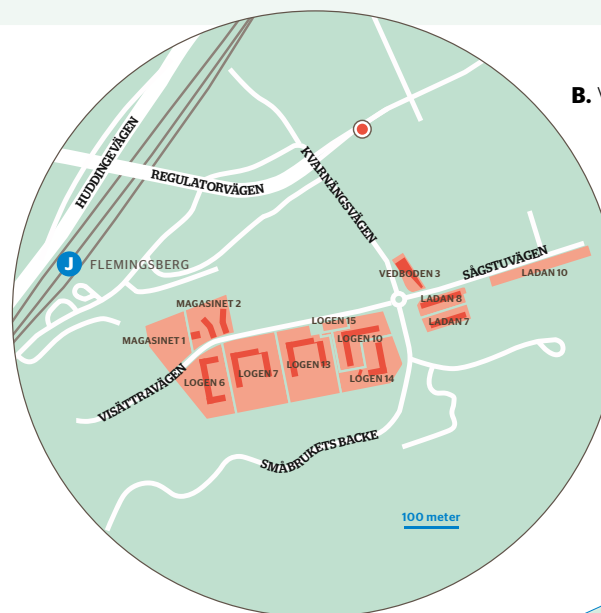
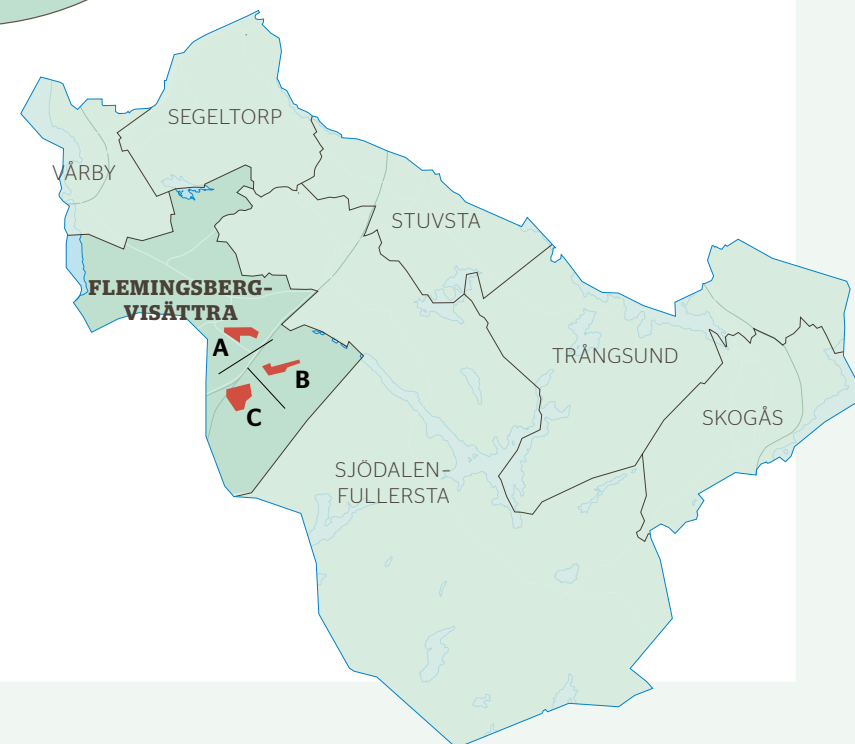
I Visättra finns en av Storstockholms största idrottsanläggningar. Här finns bandy, hockey, skridskokälke, fotboll, motionsspår, skidspår, boulehall, frisbeegolfbana och ett utegym.

Stadskärnan Flemingsberg är en av de starkast växande utvecklingsområdena söder om Stockholm med universitetssjukhus, världsledande forskning, sex lärosäten, Widerströmska gymnasiet samt ett av Sveriges största rättscentrum. Här finns nybyggda bostäder, mataffärer, hotell, gym, sportcenter och goda pendlingsmöjligheter till hela Mälardalen.

På mindre än 20 minuter tar du dig från Flemingsberg till centrala Stockholm. Här finns närheten till naturen och möjlighet till sport och aktiviteter med bland annat Flemingsbergsskogens naturreservat, Visättra Sportcenter, Gömmarens naturreservat, sjön Gömmaren och Flottsbro friluftsområde.



● Här ligger områdeskontoret
i Flemingsberg/Visättra.

A. Grantorp**B. Visättra****C. Björnkulla**

[illegible]

[illegible]



FASTIGHET		MEDICINAREN 20	MEDICINAREN 21	STUDENTEN 1	VÅRDAREN 1	VÅRDAREN 2	VÅRDAREN 3	VÅRDAREN 4
OMRÅDE		Flemingsberg	Flemingsberg	Flemingsberg	Flemingsberg	Flemingsberg	Flemingsberg	Flemingsberg
FASTIGHETSTYP		Tomtmark	Studentbostäder	Tomtmark	Tomtmark	Bostäder	Bostäder och förskola	Bostäder och boendeenhet
ADRESS		Röntgenvägen 1	Hälsövägen 20, Medicinvägen 1-3	Medicinvägen	Terapivägen 1-5	Terapivägen 4 A-H	Terapivägen 6 A-D	Terapivägen 8 A-D
BYGGÅR/VÄRDEÅR			2009			1974	1974	1974
LÄGENHETER:	ANTAL		169			171	108	118
	YTA		3 982			13 640	6 689	7 504
NORMHYRA, KR/KVM, 3 ROK, 77 KVM			1 685			1 053	1 114	1 126
LOKALER:	ANTAL		7			12	13	22
	YTA		1 066			189	1 119	803
TOTAL UTHYRBAR YTA			5 048			13 829	7 808	8 307
ANTAL PARKERINGSPLATSER OCH GARAGE						78		208
TOTALT HYRESVÄRDE 2023, TKR			11 773			14 133	9 234	11 712
TAXERINGSVÄRDE			117 721	63 589		155 620	90 704	103 312
SPECIALENHET								
TOMTAREAL		4 007	2 861	6 108	14 345	1 654	1 216	1 254
UPPLÅTELSEFORM		Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt

[illegible]



FASTIGHET		LOGEN 14	LOGEN 15	MAGASINET 1	MAGASINET 2	VEDBODEN 3	VISÄTTRA 1:7
OMRÅDE		Visättra	Visättra	Visättra	Visättra	Visättra	Visättra
FASTIGHETSTYP		Bostäder	Tomtmark	Parkering	Studentbostäder och fritidsgård	Centrumfastighet	Studentbostäder, äldreboende, skola
ADRESS		Visättravägen 1-7	Visättravägen 15 A	Visättravägen 36	Visättravägen 30-34	Kvarnängsvägen 5	Björnkullaringen 2-54
BYGGÅR/VÄRDEÅR		1967	1965		1965	2008	1964
LÄGENHETER:	ANTAL	68			187		156
	YTA	4 546			4 572		3 801
NORMHYRA, KR/KVM, 3 ROK, 77 KVM		1 093			1 628		1 537
LOKALER:	ANTAL	5			2	6	21
	YTA	36			611	890	16 434
TOTAL UTHYRBAR YTA		4 582			5 183	890	20 235
ANTAL PARKERINGSPLATSER OCH GARAGE				97		18	
TOTALT HYRESVÄRDE 2023, TKR		5 019		595	10 988	1 565	32 964
TAXERINGSVÄRDE		51 953	1 740	0	116 780	10 308	99 600
SPECIALENHET					*		*
TOMTAREAL		8 768	1 000	7 092	6 640	2 550	211 929
UPPLÅTELSEFORM		Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt

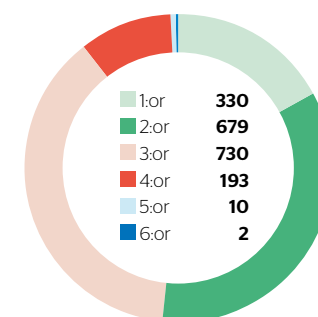
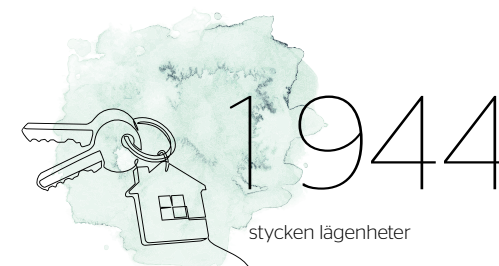


Huges fastigheter i Skogås/Trångsund

TRÅNGSUND OCH SKOGÅS ligger i Huddinge kommuns nordöstra del och här bor drygt 23 000 människor i höghus, låghus, radhus och friliggande villor. Huga äger över 1 900 lägenheter i områdena, stora delar av Trångsunds centrum och hela Skogås centrum.

Trångsunds centrum är ett litet utomhuscentrum med affärer, restauranger, apotek och vårdcentral. I Skogås centrum finns det mesta du kan behöva: mataffär, café, gym, tandläkare och bibliotek. Intill centrum ligger vårdcentral och barnmorskemottagning.

Skogås har ett bra utbud av fritidsaktiviteter. Drevviken erbjuder badmöjligheter under sommartid och skridskoåkning vintertid. I Lännskogens naturreservat finns barrskogar, myrar och sjön Kvarnsjön. Simmar gör du i Skogåshallens 25-metersbassäng, och Rackethallen lockar bland annat med badminton och squash, paddel. På idrottsplatsen Nytorps mosse finns en konstgräsplan och utegym med hinderbana.



A. Skogås



B. Trångsund



○ Här ligger områdeskontoret
i Skogås/Trångsund.



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



FASTIGHET		BONDEN 4	BONDEN 7	KUNGEN 9	PRINSEN 1	PRINSEN 2	PRINSEN 3	PRINSEN 4
OMRÅDE		Trångsund	Trångsund	Trångsund	Trångsund	Trångsund	Trångsund	Trångsund
FASTIGHETSTYP		Parkering	Tomtmark	Bostäder och boendeenhet	Bostäder	Bostäder	Bostäder	Bostäder
ADRESS		Trångsundstorget	Trångsundsvägen 2-6	Norströmsväg 2-10, Hammaratorpsvägen 1-21	Spelvägen 2-8	Spelvägen 10-20	Korpstigen 11-19, Hammaratorpsvägen 12	Korpstigen 10-12
BYGGÅR/VÄRDEÅR				1961	1961	1961	1961	1961
LÄGENHETER:	ANTAL			105	36	42	64	51
	YTA			6 948	1 803	2 579	4 771	2 780
NORMHYRA, KR/KVM, 3 ROK, 77 KVM				1 304	1 409	1 333	1 332	1 579
LOKALER:	ANTAL			23		2	3	2
	YTA			2 229		400	68	45
TOTAL UTHYRBAR YTA				9 177	1 803	2 979	4 839	2 825
ANTAL PARKERINGSPLATSER OCH GARAGE				57	17	44	55	4
TOTALT HYRESVÄRDE 2023, TKR				12 912	2 936	4 155	6 773	4 785
TAXERINGSVÄRDE			37 113	129 412	30 800	43 148	77 666	42 384
SPECIALENHET								
TOMTAREAL		0	7 547	15 325	5 288	9 039	8 638	2 539
UPPLÅTELSEFORM		Äganderätt 50%	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt



FASTIGHET		PRINSEN 5	PRINSEN 6	PRINSEN 12	PRINSESSAN 1
OMRÅDE		Trångsund	Trångsund	Trångsund	Trångsund
FASTIGHETSTYP		Bostäder	Bostäder	Bostäder	Bostäder
ADRESS		Spelvägen 24	Spelvägen 22	Korpstigen 9	Spelvägen 23
BYGGÅR/VÄRDEÅR		1961	1961	2020	1961
LÄGENHETER:	ANTAL	51	51	62	48
	YTA	2 781	2 781	3 179	2 610
NORMHYRA, KR/KVM, 3 ROK, 77 KVM		1 316	1 354	1 950	1 556
LOKALER:	ANTAL	4	1		
	YTA	88	25		
TOTAL UTHYRBAR YTA		2 869	2 806	3 179	2 610
ANTAL PARKERINGSPLATSER OCH GARAGE		39	14	28	
TOTALT HYRESVÄRDE 2023, TKR		4 220	4 182	7 185	4 391
TAXERINGSVÄRDE		42 619	46 320	96 000	39 200
SPECIALENHET					
TOMTAREAL		4 170	2 380	2 347	3 584
UPPLÅTELSEFORM		Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt



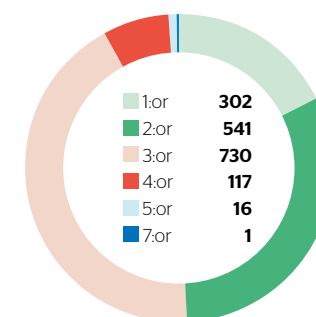
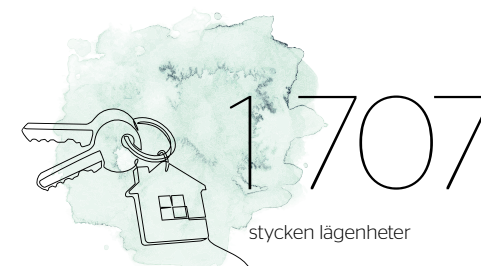
Huges fastigheter i Vårby

VÅRBY LIGGER VID Mälaren, i den nordvästra delen av Huddinge kommun. I dag har Vårby över 10 000 invånare och fornminnen visar att människor bodde här redan på vikingatiden.

Vårby delas in i Vårby Gård och Vårby Haga, som även kallas för Masmo. Bebyggelsen består mest av flerfamiljshus från 1960- och 1970-talet, men det finns också en hel del villor. Huga har 900 lägenheter i Vårby gård och cirka 800 i Vårby Haga.

I Vårby finns mycket för den aktive: simhall, bowling, gym och en skatepark. För den historieintresserade finns en promenad i Vårby herrgårdspark med fokus på tidsepoker som satt tydliga spår i Vårby: forntiden, vikingatiden, 1700-talet och 1970-talet. I Vårby Gård finns också bibliotek och Internationella barnkonstmuseet.

Tunnelbanan stannar i Vårby Gård och Masmo. Resan in till centrala Stockholm tar cirka 30 minuter. I områdena finns också flera busslinjer.



B. Vårby haga



A. Vårby gård



● Här ligger områdeskontoret
i Vårby.



[illegible]

[illegible]



FASTIGHET		ORMEN LÅNGE 6	ORMEN LÅNGE 7	ORMEN LÅNGE 8	SKEPPET 1	SKEPPET 3	SKEPPET 4
OMRÅDE		Vårby Haga	Vårby Haga	Vårby Haga	Vårby Haga	Vårby Haga	Vårby Haga
FASTIGHETSTYP		Bostäder	Bostäder	Bostäder	Bostäder	Bostäder	Bostäder
ADRESS		Solhagavägen 14-20	Solhagavägen 22-28	Solhagavägen 30-36	Botkyrkavägen 11	Botkyrkavägen 9	Botkyrkavägen 7
BYGGÅR/VÄRDEÅR		1964	1964	1964	1960	1960	1960
LÄGENHETER:	ANTAL	106	107	109	54	54	54
	YTA	6 218	6 359	6 911	3 072	3 072	3 072
NORMHYRA, KR/KVM, 3 ROK, 77 KVM		1 222	1 241	1 207	1 398	1 399	1 184
LOKALER:	ANTAL	23	19	17	4	2	2
	YTA	488	372	225	1 707	109	97
TOTAL UTHYRBAR YTA		6 706	6 731	7 136	4 779	3 181	3 169
ANTAL PARKERINGSPLATSER OCH GARAGE		1	1	3	13	1	9
TOTALT HYRESVÄRDE 2023, TKR		8 492	8 592	8 881	5 997	4 732	4 056
TAXERINGSVÄRDE		83 438	84 963	89 007	51 734	46 234	40 172
SPECIALENHET							
TOMTAREAL		2 898	3 814	3 518	3 810	2 609	2 974
UPPLÅTELSEFORM		Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt