

Information om renoveringarna i Vårby gård

Juni 2023

Glad sommar och vi ses igen i höst

Renoveringen av badrummen, elsystemet och ventilationen i Vårby gård rullar på enligt tidplan. I april blev 108 lägenheter på Bäckgårdsvägen 12-18 helt klara och redo för att användas.

Sommaren är snart här och renoveringarna tar en kortare paus under semestern. Helt tomt och tyst kommer det inte vara under sommaren – en del arbeten kommer att göras, till exempel åtgärder efter besiktningsanmärkningar och andra mindre arbeten.

Varför behöver vi renovera alla badrum?

– Alla badrum renoveras dels för att vi behöver riva upp väggar och golv för att komma åt stammarna och dels för att badrummen börjar vara slitna och behöver förnyas. På så sätt slipper vi oroa oss för vattenskador framöver, samtidigt som du kan se fram emot ett nytt fräscht badrum, säger Björn Kannerberg Höst Projektledare på Hüge.



Så här ser det nya köket och badrummet ut i en av lägenheterna på Bäckgårdsvägen 12.



Vad händer just nu?

Bäckgårdsvägen 12-18 – Ängsgården 4

Antal lägenheter: 108

Läs mer på: www.huge.se/angsgarden4

Renoveringen är helt klar och projektet har lämnat tillbaka huset till den vanliga förvaltningen. Tack för ditt tålamod under renoveringen av badrummet i din lägenhet. Hoppas du är nöjd med ditt renoverade badrum!

Nu när projektet med stambyte och elbytet är klart lämnas fastigheten över igen till den ordinarie förvaltning. Det betyder att om du har frågor eller funderingar kring din lägenhet ska du kontakta Huges kundservice på 08-502 360 10.



Bäckgårdsvägen 20-24 – Ängsgården 3

Preliminär byggstart: Maj 2023

Planeras vara klart: November 2023

Antal lägenheter: 86

Läs mer på: www.huge.se/angsgarden3

Projektet går enligt tidplan. Första stammen är snart klar. Nästa stam och badrum kommer påbörjas efter sommaren.

Skulle du som bor på Bäckgårdsvägen 20-24 (och arbeten pågår i din lägenhet) plötsligt sakna internet ska du kontakta Huge. Felet kan vara en trasig kabel i samband med renoveringen.

Mogårdsvägen 21-39 – Ängsgården 7

Preliminär byggstart: Januari 2025

Planeras vara klart: Februari 2026

Antal lägenheter: 190

Läs mer på: www.huge.se/angsgarden7

Just nu pågår intern planering av projektet.

Bäckgårdsvägen 26-32 – Ängsgården 2

Preliminär byggstart: Oktober 2023

Planeras vara klart: Maj 2024

Antal lägenheter: 122

Läs mer på: www.huge.se/angsgarden2

Just nu pågår schaktning runt huset för att dra in nya elkablar. Arbetet beräknas vara klart innan sommaruppehållet.

Att ha drift- och personsäkra elinstallationer är viktigt både för dig som hyresgäst och för oss som hyresvärd. Därför byter vi huvudledningarna som går igenom huset fram till elcentralen i hallen. Vi byter till ny elcentral och nya uttag till spisen i köket. Under arbetet kan det förekomma tillfälliga strömavbrott.



Bäckgårdsvägen 34-40 – Ängsgården 1

Preliminär byggstart: Maj 2024

Planeras vara klart: Januari 2025

Antal lägenheter: 99

Läs mer på: www.huge.se/angsgarden1

91 av 99 godkända medgivanden har kommit in vilket är glädjande för projektet.

Ombyggnadssamordnare Gülüzar har varit i visningslokalen flera tillfällen för att svara på frågor och visa hur badrummet blir efter renoveringen. Under hösten när du ska göra tillvalen för din lägenhet finns hon på plats igen.

Mogårdsvägen 3-19 – Ängsgården 8

Preliminär byggstart: Februari 2026

Planeras vara klart: Mars 2027

Antal lägenheter: 196

Läs mer på: www.huge.se/angsgarden8

Just nu pågår intern planering av projektet.