



# Information om nybyggnationen

## Bonden 7 i Trångsund

Juni 2025

### Sommaren närmar sig och byggtempot saktar in men arbetet fortsätter bakom kulisserna.

Medan många förbereder sig för semester, pågår fortfarande viktiga moment på byggarbetsplatsen på Trångsundsvägen. Helt tomt och tyst kommer det inte heller vara under sommaren – en del arbeten kommer att göras och det kommer vara personal på plats.

### Framsteg för husbygget

Arbetet med stommen är klart. Denna del av byggprocessen lägger grunden för resten av huset och markerar att projektet går in i en ny fas. Nu pågår arbeten på tak och fasaden. Parallellt med det pågår även de invändiga arbetena med innervägar och viktiga installationer börjar ta plats – allt från el och VVS till ventilation.

### Solen ger energi till fastigheten

Solcellerna kommer monteras på taket efter sommaren. Det minskar både koldioxidutsläpp och beroendet av fossila bränslen – ett viktigt steg i kampen mot klimatförändringarna. Förväntningen är att solpanelerna kommer generera 45 000 kWh/år, vilket skulle täcka drygt 60 % av totala fastighetselen under ett år.



**Disa Roxner**  
Projektledare på Hüge

- Arbetena har flutit på helt enligt planeringen under våren, vilket är glädjande. Just nu sker mycket av arbetet invändigt i husen, och det är i det skedet som många av våra materialval blir aktuella. Vi har valt att

arbeta med spännande produkter som verkligen sätter en unik prägel på lägenheterna – både i färg och formspråk. Ibland händer det att en tänkt produkt utgår ur sortimentet, och då gäller det att hitta en ersättning som inte bara matchar i funktion, utan också förmedlar samma känsla och håller samma höga kvalitet som originalet.



### Preliminära hyror

Hyror är inte klara än, men kommer att förhandlas med Hyresgästföreningen inför inflyttning.



Läs mer om huset  
och lägenheterna  
[www.huge.se/nyahem](http://www.huge.se/nyahem)

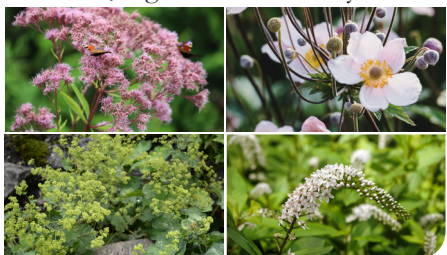


## Ett hem med omtanke för både människor och miljö

Byggnaderna på Bonden 7 ska certifieras enligt systemet Miljöbyggnad 3.2. I Miljöbyggnad jobbar man med 15 olika indikatorer, till exempel energianvändning, ljudklass samt dagsljus. Huset byggs med målet silver och alla kvalitetskrav följs upp efter ett par år. Huset kommer dessutom vara Huges första klimatdeklarerade byggprojekt. Här kan du läsa om fler hållbara val och insatser som vi gör i husen.

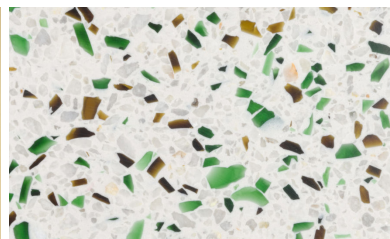
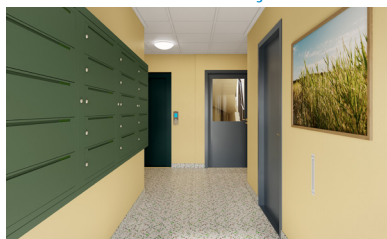
### Det blomstrar utanför dörren

På gården satsar vi på biologisk mångfald. Vi kommer plantera hundratals olika växter och blommor för att naturen ska vara varierande och skapa livsmiljöer för olika arter, organismer och ekosystem.



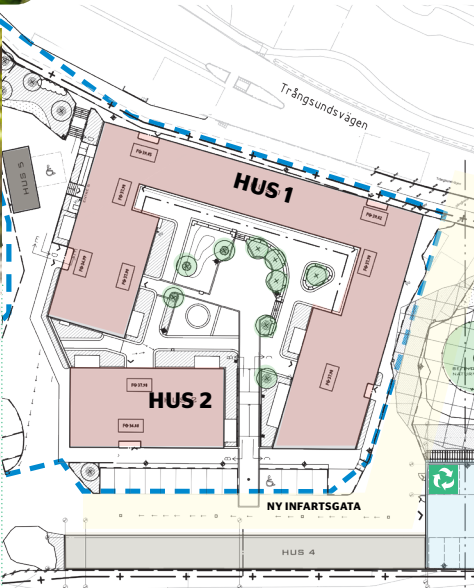
### Hållbar design möter tidlös stil

I entréerna och korridorerna möts du av vacker terrazzo med inspiration från 1920-talet – tillverkad med delvis återvunnet material. Terrazzon är miljöbedömd av SundaHus och uppfyller kraven för Miljöbyggnad – ett val som förenar estetik, kvalitet och omtanke om miljön.



### Låt livet rulla smidigare!

Trots att huset ligger så nära flera kollektivtrafik-möjligheter har vi valt att satsa på 219 cykelparkeringar, både inomhus och utomhus – så din hoj står tryggt oavsett väder och vind.



### Fullt av liv vid eken

Den 600 år gamla eken mellan hus 1 och parkeringsdäcket har skyddats under hela byggtiden. Nu har den dessutom fått ett staket runt sig för att både trädet och den omgivande naturmarken ska kunna bevaras orörda.

Vid eken har även en gren som föll ner under ovädret 2023 fått nytt liv – den omvandlades till ett insektshotell i samband med det första spadtaget för huset. I dag är hotellet fullt av liv och surrande aktivitet, vilket bidrar till den biologiska mångfalden i området.

### Vitvaror som gör skillnad – för din plånbok och miljön

Alla vitvaror i lägenheterna är energieffektiva och bidrar till ett mer hållbart boende.

Varmflugsugnen med 3D Hotair-fläkten fördelar värmen snabbt och jämnt och gör att du får perfekta resultat på upp till tre nivåer samtidigt. Maxtemperatur på 270 °C.



#### För 1–2 rok:

Kyl/frys från Bosch där frukt och grönsaker håller sig fräscha längre i en klimatkontrollerade låda och en utdragbar glashylla ger dig bättre tillgång till innehållet i din kyl. Frysens har teknik som gör att du slipper frosta av så ofta.

#### För 3–4 rok:

I köket finns en kyl med klimatzoner som håller färskvaror fräscha längre. En utdragbar glashylla ger dig bättre tillgång till innehållet i din kyl. Den separata frysens har teknik som gör att du slipper frosta av så ofta och larmar om du råkar glömma stänga dörren.

På parkeringsdäcket finns sex besöks-parkeringar med laddstolpar för elbilsladdning. Smidigt för både dig med egen elbil och dina gäster.



# Uthyrningsprocessen

## – från ansökan till inflyttning



**Hur går uthyrningsprocessen till vid nyproduktion egentligen? Ungefär hälften av lägenheterna förmedlas via Bostadsförmedlingens bostadskö och den andra hälften genom en internkö hos oss på Hüge.**

– Det känns superkul att vi är igång och det känns bra att vi kan ge dig som önskar möjlighet att få bo i ett helt nybyggt hus mitt i centrum, säger Anders Toneby, ansvarig för uthyrningen av de nya lägenheterna i Trångsund.

### En unik möjlighet att bo i centrum

För att få en bostad genom Bostadsförmedlingen behöver du vara registrerad som bostadssökande hos dem. På Bostadsförmedlingen kan du sen följa projektet och läsa mer om lägenheterna.

Alexander Söderbaum, förmedlingshandläggare på Bostadsförmedlingen berättar:

– Vi har ett väldigt bra och nära samarbete med Hüge, där vi ser till alla lägenheterna hyrs ut på samma villkor för alla.

### Tips för att säkra en lägenhet

För att nyttja sin köplats på absolut bästa sätt har Alexander två tips:

1. Börja med att gå in och bevakat projektet på Bostadsförmedlingens hemsida under nyproduktion. Genom att göra det får du automatiskt information så fort det händer något.
2. Rangordna alla lägenheterna du är intresserad av, det ger dig större chans att få en lägenhet.

De första hyresgästerna flyttar in i början av 2026.

Och sen sker inflyttning etappvis fram till sommaren 2026, allt eftersom lägenheterna blir klara.

– Nu ser jag fram emot att husen ska fyllas med hyresgäster, liv och rörelse, säger Anders.



## SÅ GÅR UTHYRNINGEN TILL

2025

**Efter sommaren**  
Bevakningssidor läggs upp på Bostadsförmedlingen och intresseanmälan öppnar.

**Hösten**

Uthyrningen startar via Bostadsförmedlingen och internkön.

**Hösten/Vintern**

Digitala visningar erbjuds och kontrakt skrivs löpande.

2026

**Februari**

De första hyresgästerna flyttar in.

## Det lilla eller det stora – vilken lägenhet passar dig?

Precis som varje hem och personlig smak är unik, har varje lägenhet sina egna detaljer och charm.

### Exempel på lägenhetstyper

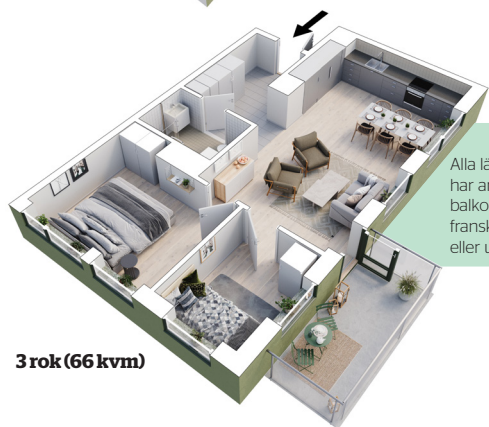


1 rok (35 kvm)



2 rok (49 kvm)

Det finns flest tvåor i huset. Tvåorna finns i flera olika planlösningar och mellan 48-58 kvm.



3 rok (66 kvm)

Alla lägenheter har antingen balkong, franskbalkong eller uteplats.



4 rok (89 kvm)

### Fördelning av lägenheterna

Flera lägenheter har lika många rum men varierar i storlek när det gäller kvadratmeter. Det innebär att du får möjlighet att välja en bostad som passar just dina behov. Oavsett storlek är alla lägenheter byggda med hög standard och genomtänkt design för att skapa en modern och trivsamt bostad.

| Storlek | Boarea | Antal |
|---------|--------|-------|
| 1 ROK   | 35 kvm | 15    |

| Storlek | Boarea | Antal |
|---------|--------|-------|
| 2 ROK   | 48 kvm | 28    |
| 2 ROK   | 49 kvm | 9     |
| 2 ROK   | 52 kvm | 16    |
| 2,5 ROK | 53 kvm | 12    |
| 2 ROK   | 58 kvm | 12    |

| Storlek | Boarea | Antal |
|---------|--------|-------|
| 3 ROK   | 65 kvm | 5     |
| 3 ROK   | 68 kvm | 5     |
| 3 ROK   | 70 kvm | 5     |
| 3,5 ROK | 85 kvm | 1     |

| Storlek | Boarea | Antal |
|---------|--------|-------|
| 4 ROK   | 88 kvm | 10    |
| 4 ROK   | 89 kvm | 4     |
| 4 ROK   | 91 kvm | 1     |
| 4 ROK   | 94 kvm | 1     |
| 4 ROK   | 95 kvm | 1     |



### Vill du flytta in i en av lägenheterna?

Huge har en intern kö för dig som redan bor hos oss men vill byta till en annan lägenhet. En del av lägenheterna i nybygget kommer du kunna anmäla intresse för via internkön. Våra lägenheter förmedlas via bostadskön hos Bostadsförmedlingen.

Titta in på [www.hugese/nyahem](http://www.hugese/nyahem) eller hos Bostadsförmedlingen för information om när du kan anmäla intresse för lägenheterna.